



Vilnius, 2020 m. kovo 25 d.

**UAB „Jonavos šilumos tinklai“**

*2019 m. finansinių ataskaitų rinkinys ir  
nepriklausomo auditoriaus išvada*



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

*UAB „Jonavos šilumos tinklai“ akcininkui*

### **Išvada dėl finansinių ataskaitų audito**

#### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB „Jonavos šilumos tinklai“ įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusių metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusių metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinta šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.



### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.

Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2020 m. kovo 25 d.



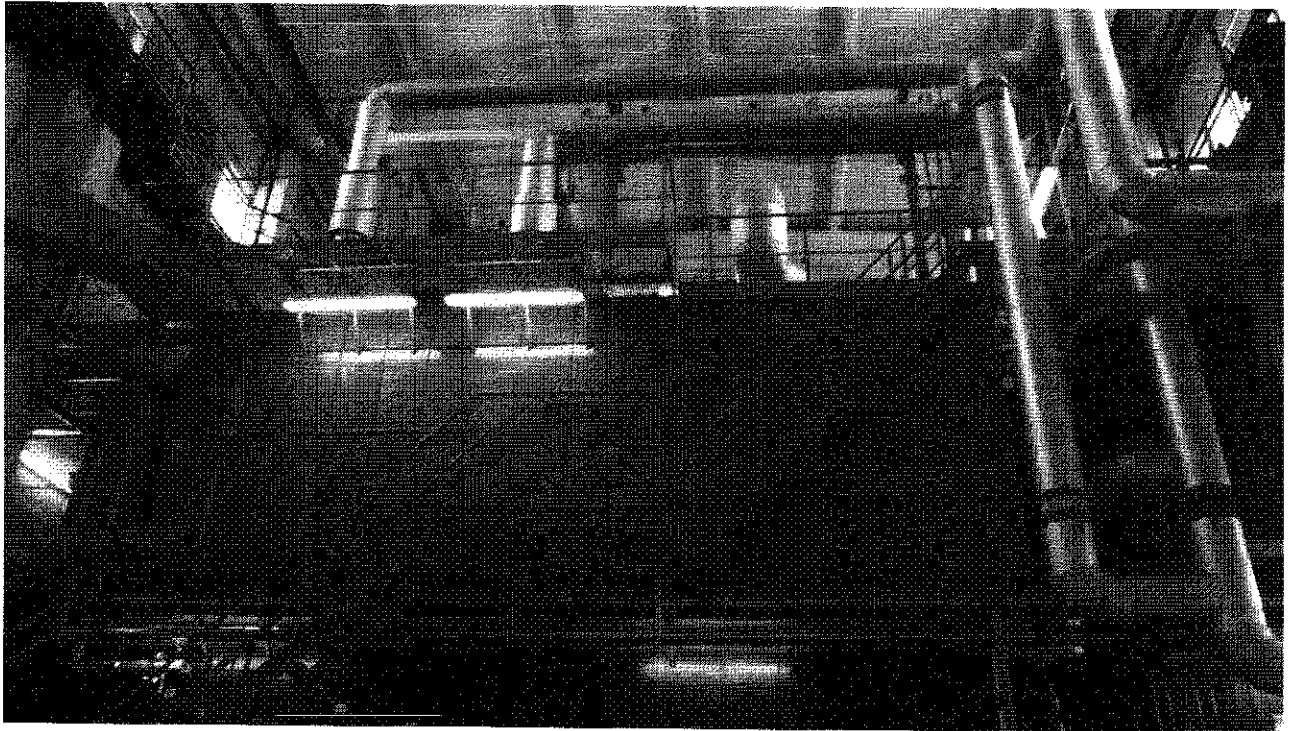
UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“

2019 METŲ PRANEŠIMAS



**Jonava, 2020**

---

UAB „Jonavos šilumos tinklai“  
Įmonės kodas 156737189  
Klaipėdos g. 8, 55169, Jonava, Lietuva

# UAB „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“ 2019 M. METINIS PRANEŠIMAS

## 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas metinis pranešimas, – 2019 metai.

Metiniame pranešime visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2019 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip. Šiame pranešime uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“ toliau gali būti vadinama Bendrove arba Įmone.

## 2. Pagrindiniai duomenys apie bendrovę

Bendrovės pavadinimas	UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.042 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	<a href="mailto:info@jonavosst.lt">info@jonavosst.lt</a>
Interneto svetainės adresas	<a href="http://www.jonavosst.lt">www.jonavosst.lt</a>

Vykdam Lietuvos Respublikos 1997-04-08 įstatymą Nr. VIII-182 bei LR Vyriausybės 1997-06-26 nutarimą Nr. 675, specialios paskirties akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“ įsteigta reorganizavus SP AB „Lietuvos energija“. Nuo 1998 m. vasario mėnesio bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos narė. 2003-01-02 įregistruoti pakeisti bendrovės įstatai, kuriais bendrovei panaikinamas specialios paskirties statusas. Vadovaujantis galiojančiais norminiais aktais, 2004-08-17 Valstybės įmonė Registrų centras išdavė bendrovei naują registracijos pažymėjimą Nr. 001447 ir suteikė naują įmonės kodą Nr. 156737189.

2019 m. rugpjūčio 19 d. Juridinių asmenų registre įregistruota pakeista bendrovės teisinė forma - uždaroji akcinė bendrovė ir įregistruoti uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ įstatai.

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais. Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas- Bendrovės direktorius. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, akcininkų teisės, jų įgyvendinimas yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

## 3. Bendrovės vadovas, vyriausias buhalteris

### 3.1. Duomenys apie Bendrovės vadovą, vyriausiąją buhalterę

Alfредas Sadzevičius – Bendrovės direktorius nuo 1997 m. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis, KTU 1983 m., šilumos, dujų tiekimas ir vėdinimas, kvalifikacija – inžinierius, ilgametis Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos tarybos narys. Bendrovės direktorius Alfredas Sadzevičius Pasaulio energetikos tarybos Lietuvos komiteto apdovanotas Lietuvos Energetikų Garbės Ženklu (2006 m.). Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

Rasa Vengrauskienė – Bendrovės vyriausioji buhalterė nuo 2013 m. lapkričio 28 d. Išsilavinimas – aukštasis universitetinis, VU 1986 m., kvalifikacija – ekonomistė. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

#### **4. Bendrovės veiklos pobūdis**

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004-01-22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Bendrovės vizija – socialiai atsakinga įmonė, valdanti aukšto technologinio lygio energetinę infrastruktūrą ir teikianti aukštos kokybės patikimas paslaugas optimaliausiomis sąnaudomis.

Bendrovės misija – patikimai tiekti kokybinius parametrus atitinkančią šilumos energiją Jonavos rajono savivaldybės vartotojams, siekiant, kad nekeliantis rūpesčių ir aplinkai nekenksmingas centralizuotas šilumos tiekimas būtų patrauklus kiekvienam vartotojui.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ vertybės:

- patirtis ir profesionalumas;
- atsakingumas;
- novatoriškumas ir kompetencija.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys – tai veiklos sritys, kurioms skiriamas didžiausias dėmesys siekiant vizijos įgyvendinimo, tai – šilumos energijos tiekimo veikla ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla.

Nuo 2004-06-01 Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Bendrovė vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą, atlieka ūkio subjektų pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų techninę priežiūrą, teikia paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, eksploatuojant šilumos ūkį.

Kita Bendrovės vykdoma veikla – turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir bendrovei nereikalingo turto pardavimas. Bendrovė gali užsiimti ir kita veikla įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

#### **5. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė**

##### **5.1. Finansiniai veiklos rezultatai**

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ pardavimo pajamos, lyginant su 2018 m., sumažėjo -2,3 proc. arba 148,1 tūkst. Eur, ir siekia 6269,7 tūkst. Eur (2018 m. jos sudarė 6417,8 tūkst. Eur). Per ataskaitinį laikotarpį didžioji pajamų dalis gauta iš šilumos tiekimo veiklos, karšto vandens tiekimo veiklos ir karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo (92,6 proc. pardavimo pajamų – 5807,8 tūkst. Eur), 7,4 proc. – 461,9 tūkst. Eur – pajamos už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Pardavimo pajamos sumažėjo dėl pagrindinio produkto – šilumos energijos realizacijos apimčių, lyginant su praėjusiais metais, mažėjimo. Šilumos energijos realizacija sumažėjo 6,6 tūkst. MWh arba -5,9 proc. Pajamų apimtys iš pastatų sistemų priežiūros išaugo +1,6 proc., lyginant su praėjusiais metais.

Finansinės ir investicinės veiklos pajamų gauta 13,8 tūkst. Eur, lyginant su praėjusiais metais jų gauta 199,7 tūkst. eurų mažiau. 2018 m. bendrovė gavo 198,3 tūkst. Eur pajamų už parduotus nepanaudotus apyvartinius taršos leidimus (ATL), 2019 m. ATL nupirkti už 62,1 tūkst. Eur.

Veiklos (bendrųjų ir administracinių) sąnaudų patirta 384,8 tūkst. Eur, t.y. 34,3 tūkst. Eur (-8,2 proc.) mažiau nei 2018 metais. Veiklos sąnaudos sudaro 6,0 proc. visų tipinės veiklos sąnaudų.

Teikiamų paslaugų ir produktų pardavimo savikaina 6077,8 tūkst. Eur. Lyginant su 2018 m., pardavimo savikaina sumažėjo -3,2 proc. arba 198,0 tūkst. Eur.

Bendrovės 2019 m. pelnas prieš palūkanas, mokesčius, nusidėvėjimą ir amortizaciją (EBITDA) sudarė 629,6 tūkst. Eur – tai 389,2 tūkst. Eur arba 38,2 proc. mažiau nei 2018 m., kuomet EBITDA buvo lygi 1018,8 tūkst. Eur. EBITDA rodiklio kritimą lėmė dideli neigiami finansinės ir investicinės veiklos rezultatai. Tipinės veiklos nuostoliai mažesni nei 2018 m. Patirtos mažesnės nei 2018 m. palūkanų, veiklos mokesčių ir nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos.

EBITDA marža, lyginant su 2018 m., yra žemesnė ir sudaro 10,0 proc. (2018 m. EBITDA marža buvo 15,9 proc.). Šis rodiklis žemesnis dėl nuostolingos netipinės veiklos. Tipinės veiklos nuostoliai (-192,9 tūkst. Eur) beveik trečdaliu mažesni, lyginant su 2018 m. (-277,0 tūkst. Eur)

2019 m. Bendrovė baigė nuostolingai (-385,3 tūkst. Eur nuostolių), kurių didžiausią dalį sudarė tipinės veiklos nuostoliai (-192,9 tūkst. Eur), 2018 m. nuostoliai siekė -73,4 tūkst. Eur.

Pagrindiniai rodikliai, atspindintys Bendrovės veiklos efektyvumą, yra neigiami: grynasis pelningumas -6,1 proc., turto grąža -3,5 proc., nuosavo kapitalo pelningumas -6,6 proc. Šie rodikliai atspindi investuotų pinigų naudojimo efektyvumą ir priimtų finansinių sprendimų bei reguliuojamos kainodaros poveikį įmonės veiklai.

Likvidumo (mokumo) koeficientas parodo, kad greitai realizuojamas turimas trumpalaikis turtas 1,98 karto didesnis už turimus trumpalaikius įsipareigojimus tiekėjams ir kredito įstaigoms. Šis rodiklis yra geras ir rodo, kad Bendrovė nėra sukaupusi per daug likvidaus trumpalaikio turto.

Įsipareigojimų ir turto santykio rodiklis arba įsiskolinimo koeficientas 24,9 proc. vertinamas gerai ir reiškia, kad turimi įsipareigojimai tesudaro 24,9 proc. valdomo turto vertės.

Daugiau informacijos apie Bendrovės veiklos rezultatus, pelningumo ir kitus rodiklius pateikiami pridedamoje Bendrovės rodiklių lentelėje (1 priedas).

Išsamesnė Bendrovės finansinių rezultatų analizė pateikta 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio aiškinamajame rašte.

## 5.2. Nefinansinių veiklos rezultatų analizė

Bendrovė eksploatuoja septynias katilines: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines ir Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, o nuo 2012 m. spalio mėnesio tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 122,9 MW, iš jų 28,4 MW (23,1 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įsk. 5 MW galios ekonomazerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens ir garo tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 50,8 km ilgio: 39,3 km (77,4 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,5 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekama šiluma aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos ir Kuigalių gyvenviečių, Šilų kaimo šilumos vartotojai.

2019 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 127,3 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2018 m. (133,8 GWh), sumažėjo 6,5 GWh (-4,9 proc.). 5,3 proc. šilumos pagaminta Jonavos RK katilinėje, 86,7 proc. – Girelės RK, 7,0 proc. – Ruklos katilinėje, 1,0 proc. – likusiose katilinėse. 2018 m. Girelės RK buvo pagaminta 72,6 proc. visos šilumos, Jonavos RK -19,4.

Vartotojams realizuota 105,9 GWh arba 83,2 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2018 m. naudingai realizuota 112,5 GWh (84,1 proc.) į tinklą patiektos šilumos energijos.

2011-2019 m. šilumos tiekimo veiklos rodikliai palyginimui pateikti 1 lentelėje.

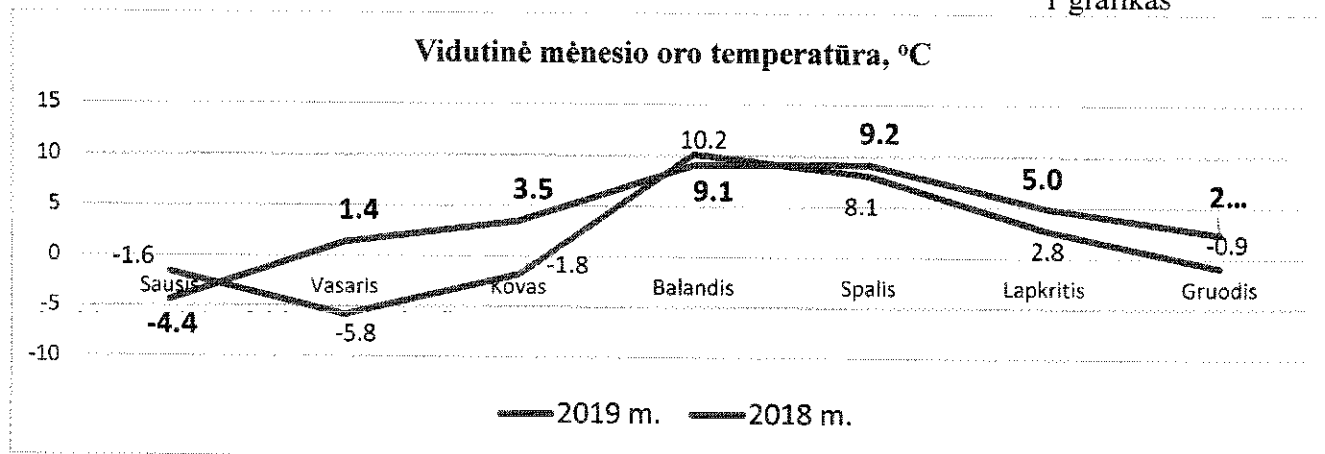
1 lentelė

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2011 m.	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.

1.	Pagaminta ir patiekta šilumos energijos, tūkst. MWh	151,8	154,2	148,3	136,1	131,8	141,1	140,5	133,8	127,3
2.	Parduota šilumos energijos, tūkst. MWh	120,8	123,0	118,0	109,6	108,0	113,1	114,0	112,5	105,9
3.	Energijos nuostoliai, tūkst. MWh	30,2	30,5	29,7	25,9	23,2	27,5	26,5	20,7	20,7
3.1.	<i>proc. nuo patiekto šilumos</i>	<i>19,9</i>	<i>19,8</i>	<i>20,0</i>	<i>19,0</i>	<i>17,6</i>	<i>19,5</i>	<i>18,9</i>	<i>15,5</i>	<i>16,3</i>

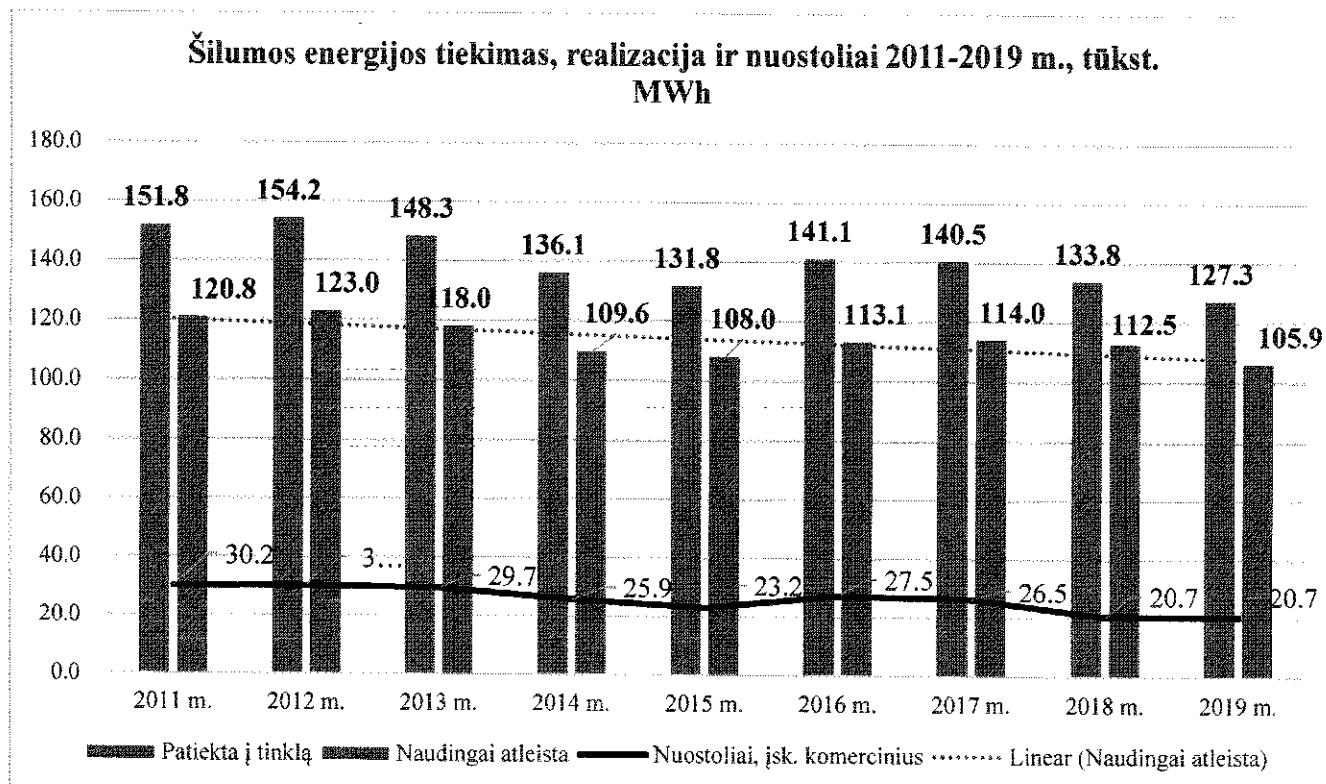
Šilumos energijos pardavimo apimčių pokytį sąlygoja pasikeitęs šilumos poreikis, kurį lemia vartotojų investicijos į namų renovaciją, šilumos taupymą ir racionalų vartojimą, aukštesnė arba žemesnė šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra. 2019 m. šildymo sezono lauko oro vidutinė temperatūra buvo +4,9 °C, o 2018 m. buvo +1,57 °C. Žemiau 1 grafike pateikta vidutinė mėnesio oro temperatūra 2018 m. ir 2019 m. šildymo sezono mėnesiais.

1 grafikas



2 grafikas



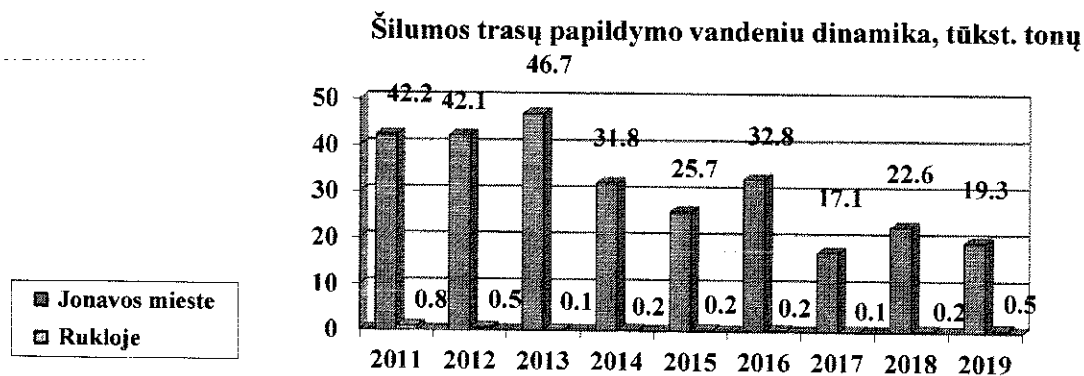


Parduotos šilumos kiekis 2019 m., lyginant su 2018 m., 6,6 tūkst. MWh arba 5,9 proc. mažesnis dėl daugiabučių namų renovacijos efekto ir aukštesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2019 m. sudarė 16,3 proc. (20,7 GWh), 2018 m. šilumos nuostoliai sudarė 20,7 GWh (15,5 proc. į tinklą patiektos šilumos). Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2019 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Tiekimo nuostoliai kasmet mažėja dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Trasų papildymui Jonavos mieste 2019 m. sunaudota 19,3 tūkst. tonų technologinio vandens ir tai yra 3,3 tūkst. tonų (14,6 proc.) mažiau nei 2018 m. (2018 m. – 22,6 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,5 tūkst. tonų vandens, 2018 m. – 0,2 tūkst. tonų vandens. 2019 m. Rukloje buvo atliekami trasų atnaujinimo darbai.

3 grafikas



### 5.3. Šilumos kaina ir savikaina

Šilumos kainos apskaičiuojamos ir nustatomos vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“. Reguluojamų kainų paslaugų (produktų) kainodaroje taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas, t. y. baziniam laikotarpiui nustatoma šilumos bazinė kaina (kainos dedamosios), kuri antrais ir paskesniais metais tikslinama, nustatant perskaičiuotą šilumos kainą (kainos dedamąsias). Bendrovei šilumos bazinės kainos dedamosios nustatomos 3 metų laikotarpiui.

2018 m. spalio 5 d. nutarimu Nr. O3E-303 „Dėl AB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ Komisija nustatė šilumos bazinės kainos dedamąsias iki 2021 m. spalio 31 d.

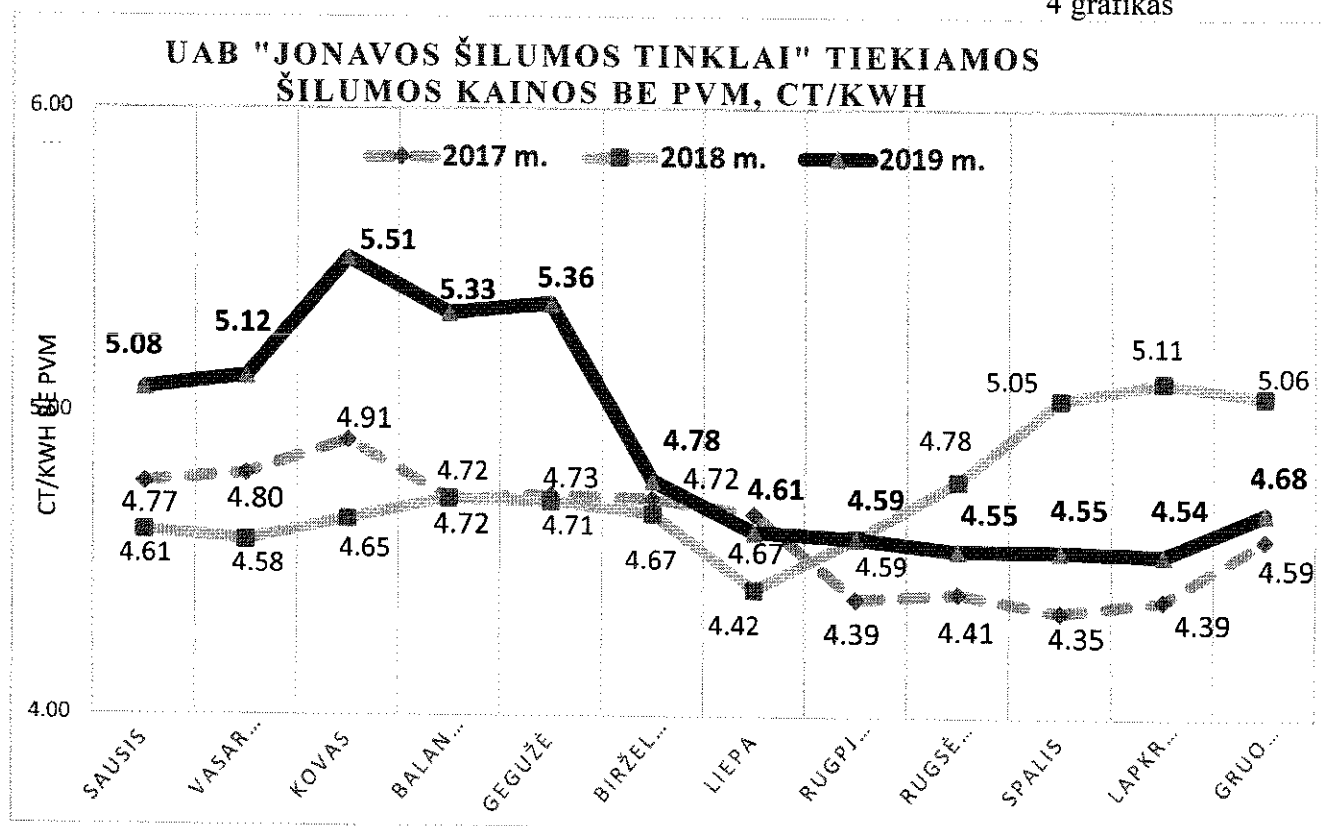
Bendrovė šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius ir galutines šilumos kainas perskaičiuoja kas mėnesį, keičiantis kuro technologijai kainoms. Šilumos kainų dedamosios ir galutinės šilumos kainos visus metus buvo skaičiuojamos vadovaujantis 2018 m. spalio 25 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimu Nr. ITS-197 „Dėl šilumos kainų dedamųjų akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ nustatymo“. Dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kuro kainų skirtumo susidariusių papildoma sąnaudų dedamoji 0,06 ct už kWh, didinanti šilumos kainą, buvo taikoma nuo 2018 m. gruodžio 1 d. iki 2019 m. lapkričio 30 d.

2019 m. rugsėjo 19 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1 TS -174 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ perskaičiuotos šilumos kainos (kainos dedamųjų) nustatymo“ nustatytos šilumos kainos dedamosios antriesiems šilumos bazinės kainos galiojimo metams. Savivaldybės tarybos nustatytos perskaičiuotos šilumos kainos (kainų dedamosios) pateiktos Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai patikrinti. Taryba iki 2019 m. pabaigos nepatikrino šilumos perskaičiuotos kainos (kainos dedamųjų) nustatymo teisingumo.

4 grafike pavaizduota kaip kas mėnesį keitėsi šilumos kainos 2017 – 2019 metais.

Aukščiausia 2019 m. buvo kovo mėn. šilumos kaina 5,51 ct/kWh, žemiausia - liepos lapkričio kaina – 4,54 ct/kWh be PVM.

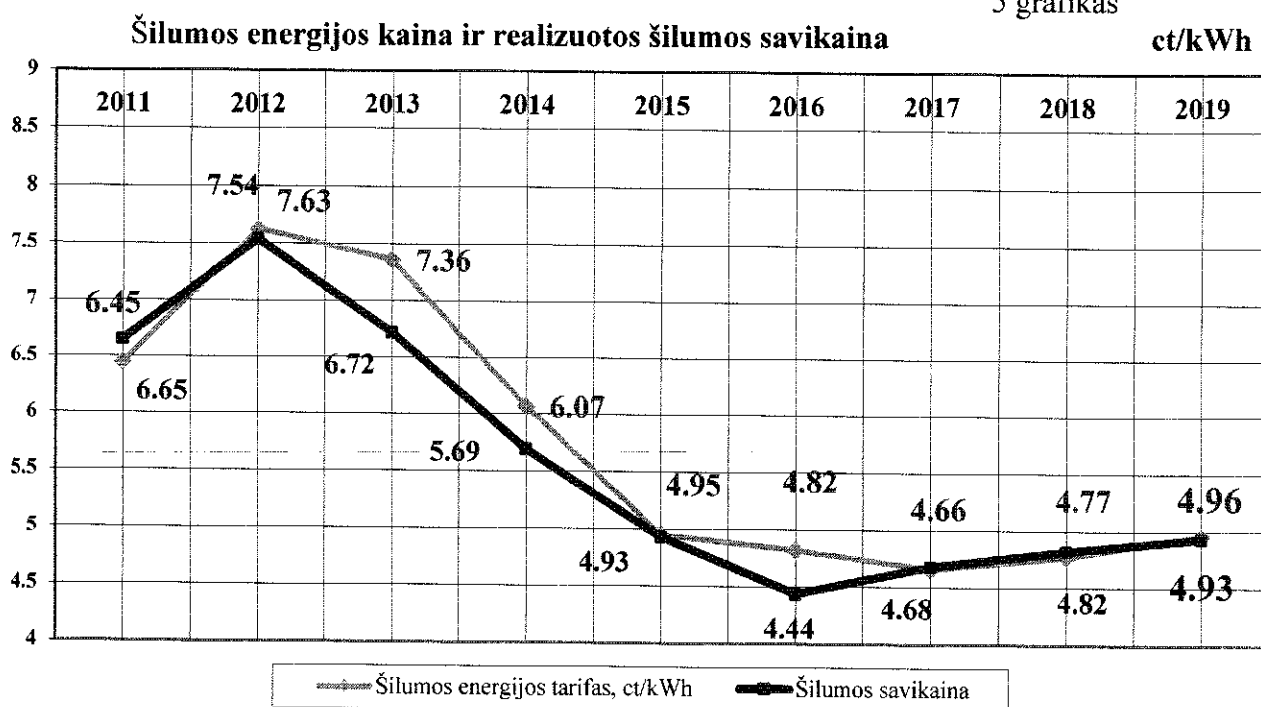
4 grafikas



Vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2019 metais 4,96 ct/kWh (be PVM) (lyginant su 2018 m., išaugo 0,19 ct/kWh arba +4,0 proc.), vidutinė realizuotos šilumos energijos

savikaina 2019 m., įvertinus bendrąsias (veiklos) sąnaudas, - 4,93 ct/kWh (lyginant su 2018 m., išaugo 0,1 ct/kWh arba +2,3 proc.)

5 grafikas



#### 5.4. Šilumos energijos tiekimo veiklos sąnaudų struktūra

Šilumos energijos gamybai 2019 metais suvartota:

- gamtinių dujų (lygin. svoris kuro balanse 14,9 proc., 2018 m. - 27,7 proc.) – 22,1 GWh už 1,009 mln. Eur, (2018 m. – 42,2 GWh už 1,495 mln. Eur). Vidutinė gamtinių dujų kaina su transportavimu 45,58 Eur/MWh be PVM arba 587,50 Eur/t<sub>ne</sub>. 2018 m. vidutinė gamtinių dujų kaina buvo 456,57 Eur/t<sub>ne</sub>. 2019 m. gamtinių dujų kaina +28,7 proc. aukštesnė nei 2018 m.

- medienos kilmės granuliu (0,3 proc. kuro balanse) – 35,2 tne už 14,1 tūkst. Eur. Granulių kaina 400,28 Eur/t<sub>ne</sub>.

- biokuro mišinio (lygin. svoris kuro balanse 84,8 proc., 2018 m. - 72,0 proc.) – 9759,6 t<sub>ne</sub> už 1,648 mln. Eur. Vidutinė biokuro mišinio kaina, įskaitant transportavimo kaštus 168,84 Eur/t<sub>ne</sub>, 2018 m. biokuro kaina – 168,67 Eur/t<sub>ne</sub>. Biokuro kaina +0,1 proc. aukštesnė nei praėjusiais metais.

2019 m. technologinio kuro šilumai gaminti sąnaudos 2,671 mln. Eur, 2018 m. – 2,972 mln. Eur. Sąnaudos technologiniam kurui sudaro 51,1 proc. prekių ir paslaugų pardavimo savikainos (5,226 mln. Eur).

2019 m. kurui išleista 0,301 mln. Eur arba +10,1 proc. mažiau nei 2018 m. Pagrindinė priežastis - kuro struktūros pasikeitimas. Išaugo biokuro naudojimo šilumos gamybai kiekiai.

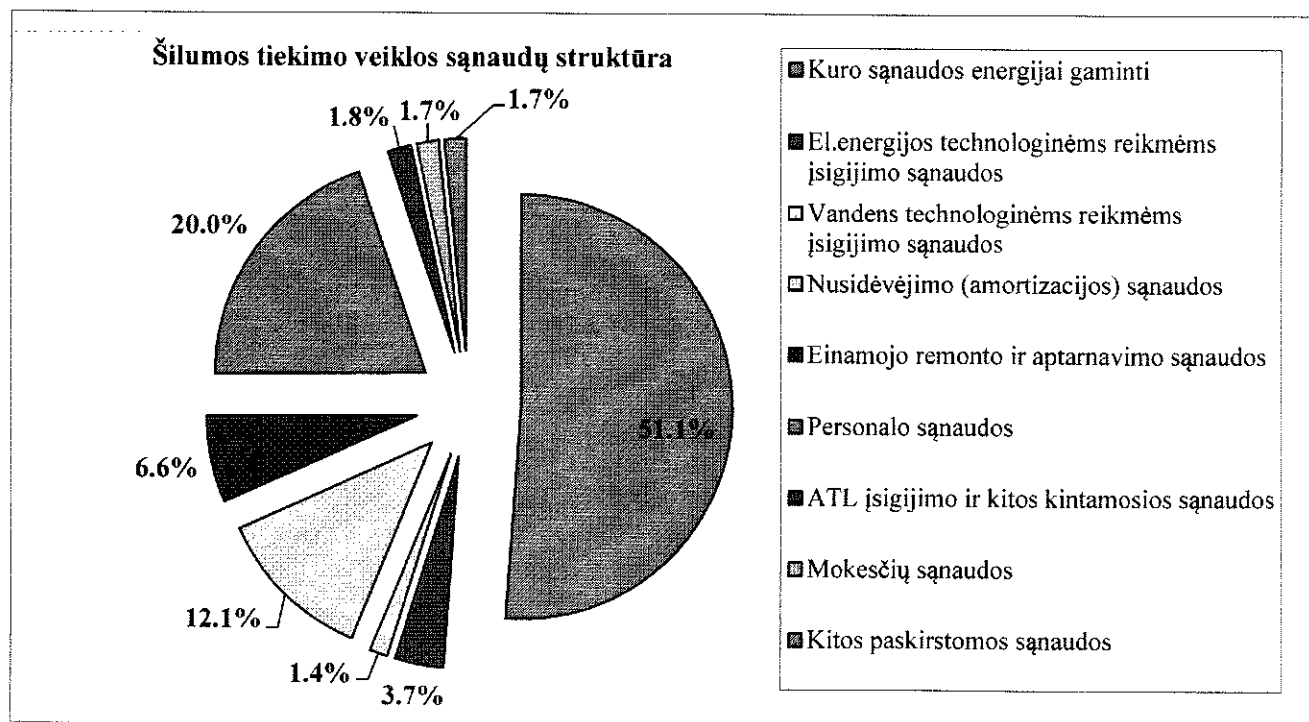
Sąlyginio kuro 1 tonos kaina 2019 m. 232,0 Eur be PVM, 2018 m. – 249,2 Eur be PVM.

Didžiausią dalį šilumos tiekimo veiklos savikainoje 52,9 proc. (2767,1 tūkst. Eur) sudaro kuro technologijai ir kitos su kuru susijusios sąnaudos (2018 m. sąnaudos kurui sudarė 2971,8 tūkst. Eur arba 54,8 proc. visų sąnaudų), 342,5 tūkst. Eur (6,6 proc.)- einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos, 175,3 tūkst. Eur (3,4 proc.) – mokesčių ir kitų materialinių ir joms prilygintų sąnaudų suma, 632,0 tūkst. Eur (12,1 proc.) – ilgalaikio turto nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos, personalo sąnaudos, įsk. veiklos darbuotojus, – 1043,6 tūkst. Eur (20,0 proc.), el. energijos technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos – 194,8 tūkst. Eur (3,7 proc.), vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos 70,9 tūkst. Eur (1,4 proc.).

Bendrosios (veiklos) sąnaudos, priskirtos šilumos tiekimo veiklai, sudaro 4,9 proc. visų sąnaudų ir siekia 256,8 tūkst. Eur. Bendrosios (veiklos) sąnaudos įskaičiuotos į kiekvieną sąnaudų grupę.

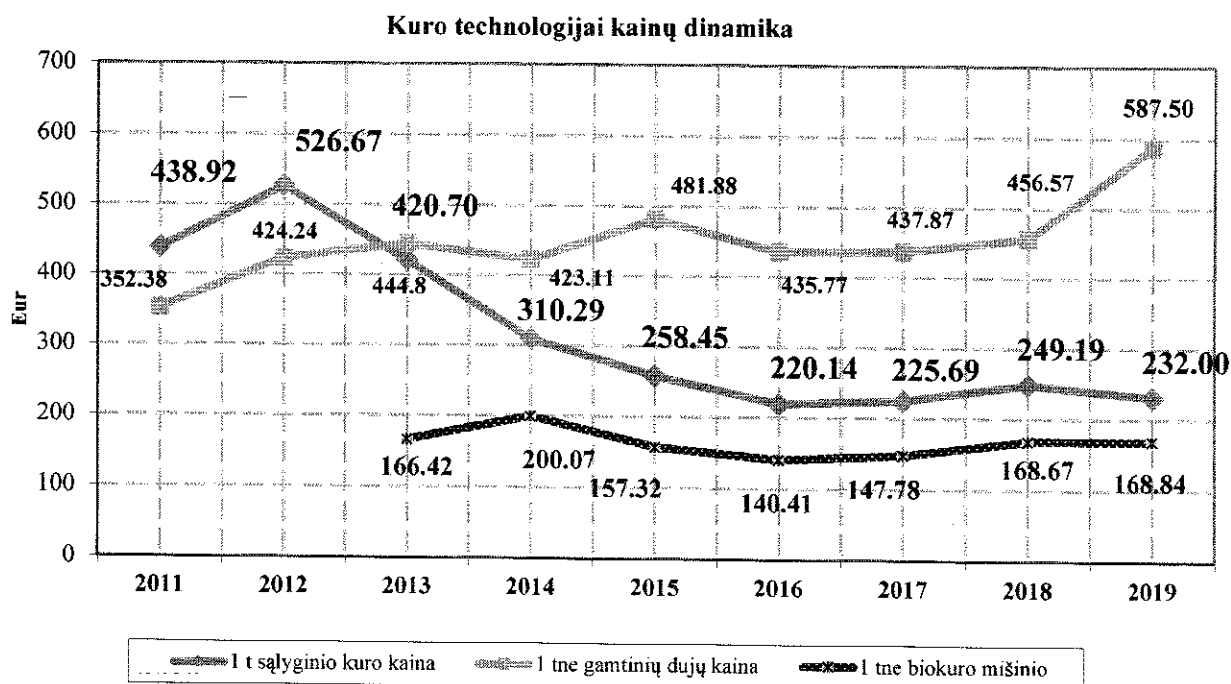
Iš šilumos tiekimo veiklos gauta 4,1 mln. eurų pajamų, priskirta sąnaudų per ataskaitinį laikotarpį – 5,2 mln. Eur. Šilumos tiekimo veiklos rezultatas 1,1 mln. Eur nuostolių.

6 grafikas



Per ataskaitinį laikotarpį ūkio būdu pakeista 923,0 m skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste ir Rukloje. 2018 m. ūkio būdu pakeista buvo 1011,0 m trasų. Iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 28,3 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 55,6 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (50,8 km).

7 grafikas



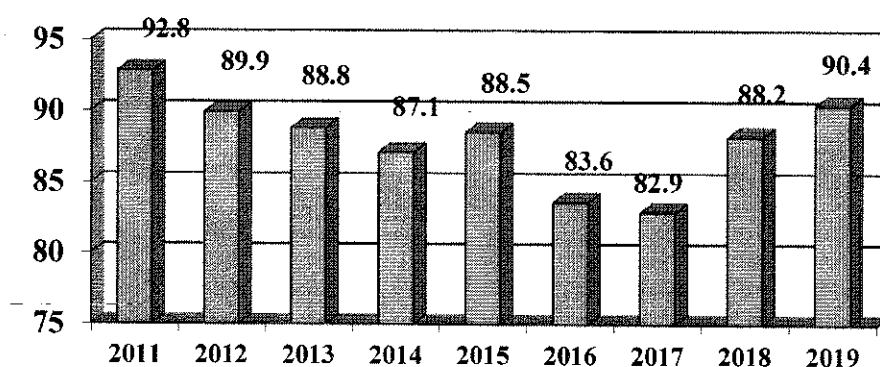
2019 metų eigoje gamtinių dujų kainos svyravo gana žymiai: metų pradžioje dujos kainavo 25,89 Eur/MWh (įsk. akcizą), metų viduryje kaina nukrito iki 12,95 Eur/MWh (įsk. akcizą), prasidėjus šildymo sezonui spalio mėn. dujų kainos vėl ėmė kilti. 100 proc. visų dujų nupirkta iš UAB „Ignitis“. Biokuro kainos didžiausios buvo metų pradžioje, vėliau biokuras pigo. Biokuras įsigyjamas tik iš biržos.

Lyginamosios kuro sąnaudos 2019 m. – 90,4 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti, 2018 m. šis rodiklis buvo 2,2 kg<sub>ne</sub> mažesnis – 88,2 kg<sub>ne</sub>/MWh.

86,4 proc. (111,6 GWh) šilumos energijos buvo pagaminta Girelės RK, naudojant medienos kilmės biokuro mišinį, efektyviai dirbo biokuru kūrenami vandens šildymo katilai, 15,9 tūkst. MWh (14,2 proc. katilinėje pagamintos šilumos) pagaminta ekonomiškesniu būdu iš išeinančių dūmų. Katilų, šilumą gaminančių iš medienos kilmės biokuro, naudingo veikimo koeficientas yra 1,0.

8 grafikas

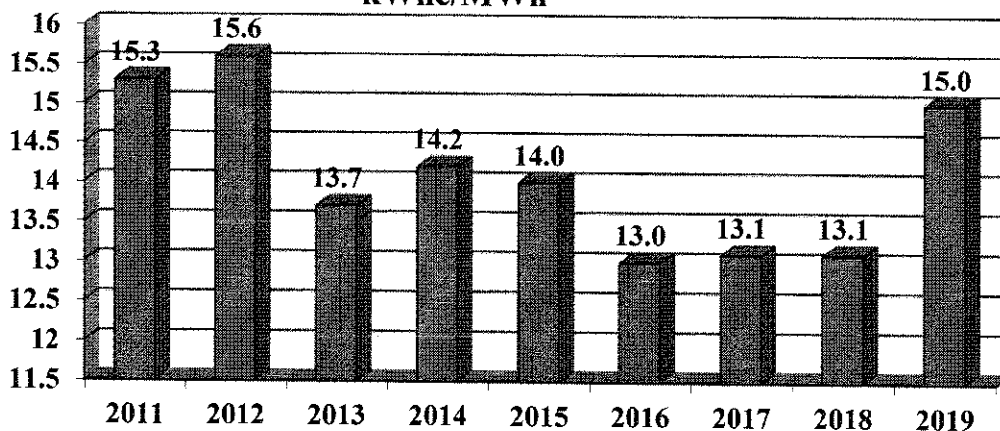
Sąlyginio kuro sąnaudos šilumos gamybai, kg<sub>n.e.</sub>/MWh



Elektros energijos įsigijimo technologinėms reikmėms sąnaudos, lyginant su 2018 m., išaugo 22,9 tūkst. eurų iki 194,6 tūkst. Eur (2018 m. – 171,7 tūkst. Eur). 2019 m. suvartota 1976,0 MWh elektros energijos ir t.y. 226,0 MWh elektros daugiau nei praėjusiais metais (1750,0 MWh). 1 MWh šilumos pagaminti sunaudota 15,0 kWh el. energijos. 2018 m. lyginamosios el.energijos sąnaudos buvo 13,1 kWh<sub>e</sub>/MWh<sub>š</sub>. Vidutinė pirktos elektros energijos kaina 10,0 ct/kWh be PVM, praėjusiais metais el. energijos vienetas kainavo – 9,81 ct/kWh.

9 grafikas

Lyginamosios elektros energijos sąnaudos šilumos gamybai, kWh<sub>e</sub>/MWh



## 5.5. Karšto vandens daugiabučių namų vartotojams tiekimo veikla

Vykdamas 2006 balandžio 27 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimą, AB „Jonavos šilumos tinklai“ nuo 2006 m. gegužės 1 d. buvo įpareigota pirkti šaltą vandenį gyventojų poreikiams iš UAB „Jonavos vandenys“ karštam vandeniui ruošti ir atsiskaityti pagal apskaitos prietaisus, įrengtus prieš šilumokaitį, rodmenis.

Nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d. už karšto vandens nuotekas taip pat atsiskaitoma pagal geriamojo vandens apskaitos prietaisus, įrengtus prieš šilumokaitį, rodmenis.

2019 m. nupirka 302,1 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 289,2 tūkst. m<sup>3</sup> karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 12,9 tūkst. m<sup>3</sup> (4,3 proc.). 2018 m. patirta 12,7 tūkst. m<sup>3</sup> arba 4,2 proc. netekčių. Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose, dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo. Dėka intensyvios karšto vandens rodmenų kontrolės, reguliariai metrologiškai tikrinamų vandens apskaitos prietaisų, karšto vandens netektys, lyginant su 2018 m., nežymiai pakito. Gauta pajamų iš šios veiklos 470,7 tūkst. Eur, priskirta sąnaudų – 524,0 tūkst. Eur. Veiklos rezultatas -53,3 tūkst. Eur nuostolių.

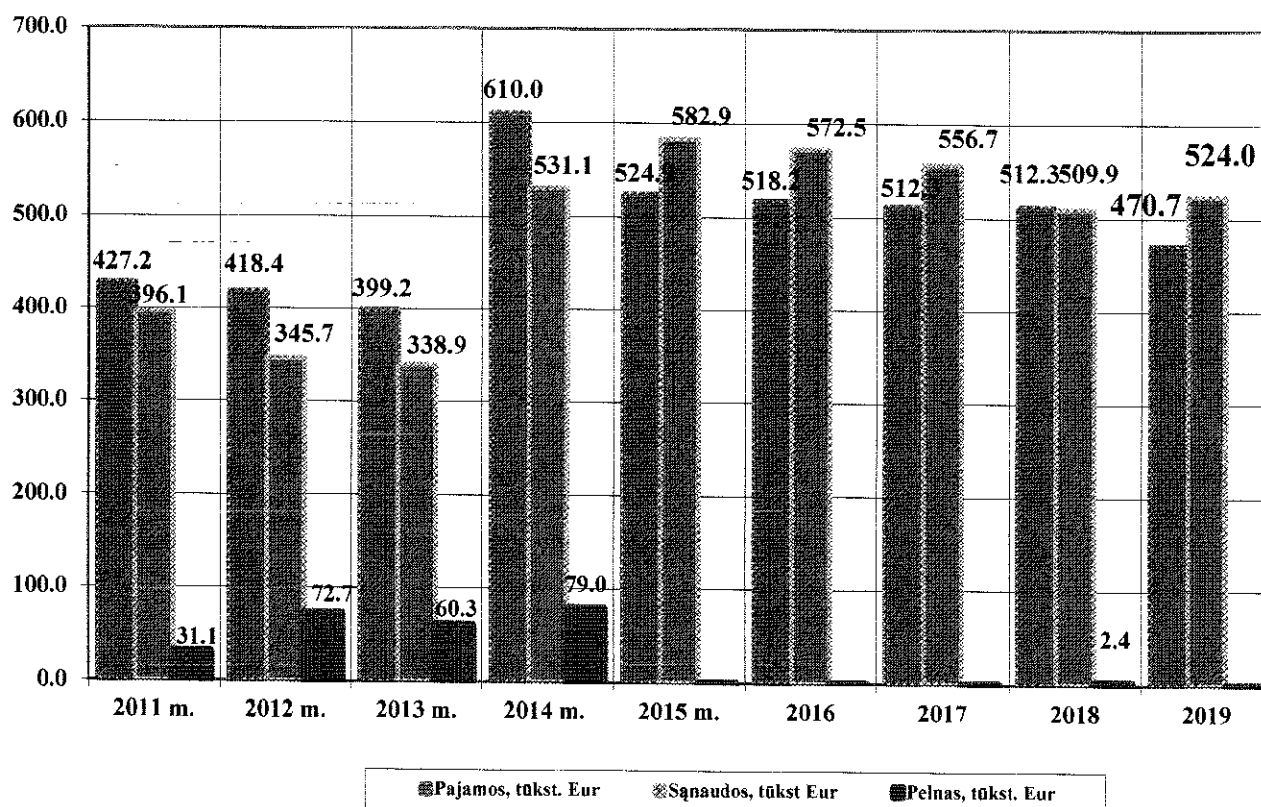
Nuo 2007 metų rugpjūčio mėnesio keičiami/įrengiami vandens apskaitos prietaisai daugiabučių namų butuose, pagal kuriuos daugiabučių namų vartotojai atsiskaito už karštą vandenį ir nuotekas su UAB „Jonavos šilumos tinklai“. Apskaitos prietaisus montuoja UAB „Jonavos šilumos tinklai“ ir UAB „Jonavos vandenys“ pagal 2007-11-06 pasirašytą tarpusavio susitarimą.

2019 m. pakeisti, atlikus metrologinę patikrą, 2001 vnt. karšto vandens ir 2004 vnt. šalto vandens apskaitos prietaisai. Vadovaujantis teisės aktais, nuo 2014 m. metrologinė patikra šių apskaitos prietaisų atliekama kas 6 metai.

2019 m. gruodžio 31 d. už karštą vandenį pagal apskaitos prietaisus atsiskaito 13535 vartotojai.

10 grafikas

## Karšto vandens tiekimo veiklos rezultatai



## 5.6. Pastatų sistemų priežiūros veikla

2019 m. už šilumos vartotojų pastatų sistemų priežiūros paslaugas gauta 466,1 tūkst. Eur pajamų, 2018 m. gauta 455,8 tūkst. Eur pajamų. Patirta 414,3 tūkst. Eur sąnaudų: 110,0 tūkst. Eur arba 26,6 proc. šios sumos sudaro medžiagų ir kitų materialių sąnaudų pastatų sistemų eksploatacijai sąnaudos, 218,9 tūkst. Eur arba 52,8 proc. - sąnaudos darbui apmokėti ir socialiniam draudimui, 24,2 tūkst. Eur- ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, 40,4 tūkst. Eur (9,8 proc.) remonto ir perkamų remonto paslaugų sąnaudos, 20,8 tūkst. Eur (5,0 proc.) - veiklos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai. Ataskaitiniais metais žymiai sumažėjo ilgalaikio turto remonto sąnaudos, nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos. Iš šios veiklos 2019 m. uždirbta +51,8 tūkst. Eur pelno, 2018 m. šios veiklos rezultatas -23,1 tūkst. Eur nuostolių.

Nuo 2012 m. pradžios taikomi nauji pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai ir nauja išlaidų techninei priežiūrai apskaitos tvarka. Bendrovė už lėšas, gautas už pastatų sistemų priežiūrą, atnaujina susidėvėjusius daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktus, jų dalis, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens vamzdinius.

Suderinus su daugiabučių gyvenamųjų namų administratoriumi, renovuoti pasirenkami seniausi, labiausiai susidėvėję šilumos mazgai.

## 5.7. Investicijos, valdomo turto priežiūra

2019 m. reguliuojamos veiklos naujam turtui įsigyti bei atstatyti iš viso investuota 847,35 tūkst. Eur, iš jų:

462,77 tūkst. Eur (54,6 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą;

375,90 tūkst. Eur (44,4 proc.) į šilumos perdavimo veiklą;

8,68 tūkst. Eur (1,0 proc.) į mažmeninio aptarnavimo ir į bendrąją veiklos užtikrinimo veiklą.

Įvykdytos investicijos būtinos šilumos tiekimo patikimumui, saugumui ir efektyvumui užtikrinti.

2019 m. vasario mėn. Girelės RK pradėtas eksploatuoti 10 MW galios dujinis vandens šildymo katilas su integruotu ekonomizeriu. Investicijos vertė – 430,00 tūkst. Eur. Investicija įgyvendinta bendrovės lėšomis. Įrengti šį katilą Girelės katilinėje, esančioje pramoninėje miesto zonoje, nuspręsta dėl to, kad, sugedus biokuro katilams, nereikėtų tiekti šilumos iš Jonavos RK, nes šilumnešio srautų keitimas neigiamai veikia šilumos perdavimo trasas.

Siekiant pailginti šilumos perdavimo trasų naudingo tarnavimo laiką ir pagerinti kokybines savybes, įgyvendintas šilumos trasų modernizavimo projektas „2K ir 3K magistralių Chemikų, Žeimių, Žeimių tako, A. Kulviečio ir S.G. Ilgūno gatvių Jonavoje modernizavimas“. Projekto vertė, įskaitant investicinio projekto parengimo, techninės ekspertizės išlaidas, - 305,6 tūkst. Eur. Modernizuota 675,5 m magistralinių šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste. Projektas įgyvendintas su 145,0 tūkst. Eur ES struktūrinių fondų finansine parama. Paramos intensyvumas 47,4 proc. projekto vertės.

Ūkio būdu 2019 m. Jonavos mieste, Rukloje renovuota 970,0 m įvairaus diametro šilumos perdavimo trasų, remonto ūkio būdu vertė – 51,51 tūkst. Eur. Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – investicijų verte buvo padidinta šilumos trasų (1K, 2K, 3K magistralių) ilgalaikio turto vertė. Investicijos dėka prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.

Pakeisti 46 vnt. įvadiniai šilumos apskaitos prietaisai vartotojų pastatuose, Girelės RK pakeistas įvadinis į tinklą tiekiamos šilumos apskaitos prietaisas. Bendra šilumos apskaitos prietaisų keitimo naujais išlaidų suma 24,67 tūkst. eurų.

15,71 tūkst. Eur investuota Girelės RK elektros srovės įvadinių automatų 2000 A įrengimui vietoj buvusių 1000 amperų srovės stiprumo automatų.

Šilumos gamybos veikloje už 7,62 tūkst. eurų įsigyta pagalbinių įrengimų, elektros prietaisų ir kito gamybinio inventoriaus. Kompiuterinės įrangos, programinės įrangos atnaujinimui išleista 12,23

tūkst. Eur: atnaujinti kompiuteriai abonentinėje tarnyboje, katilinės pulte, serverinėje, atnaujinti 2 administracijos darbuotojų kompiuteriai bei programinė įranga.

Nereguliuojamos veiklos investicijos – 36,3 tūkst. Eur. Už 25,0 tūkst. eurų sumą įsigyta buitinių karšto vandens apskaitos prietaisų vartotojų suvartotam karštam vandeniui apskaityti, nupirkta keleivinės – krovininės modifikacijos automobilis pastatų priežiūros tarnybai, kompiuteris ir balansavimo įrenginys.

## **5.8. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją ir sistemų priežiūrą**

2019-12-31 d. bendrovės teikiamų paslaugų vartotojų skolos, kurių mokėjimo terminas yra suėjęs, sudarė – 1240,6 tūkst. Eur. Tame skaičiuje 18,7 tūkst. Eur (arba 1,5 proc. visos skolų sumos) skolingos įmonės ir organizacijos. Gyventojų skolos už šilumos energiją ir sistemų techninę priežiūrą – 1221,9 tūkst. Eur (98,5 proc. visos skolų sumos), 16,4 proc. gyventojų skolų arba 200,4 tūkst. Eur įsiskolinę savivaldybės gyvenamojo būsto nuomininkai, Ruklos gyventojų skolos – 502,7 tūkst. Eur.

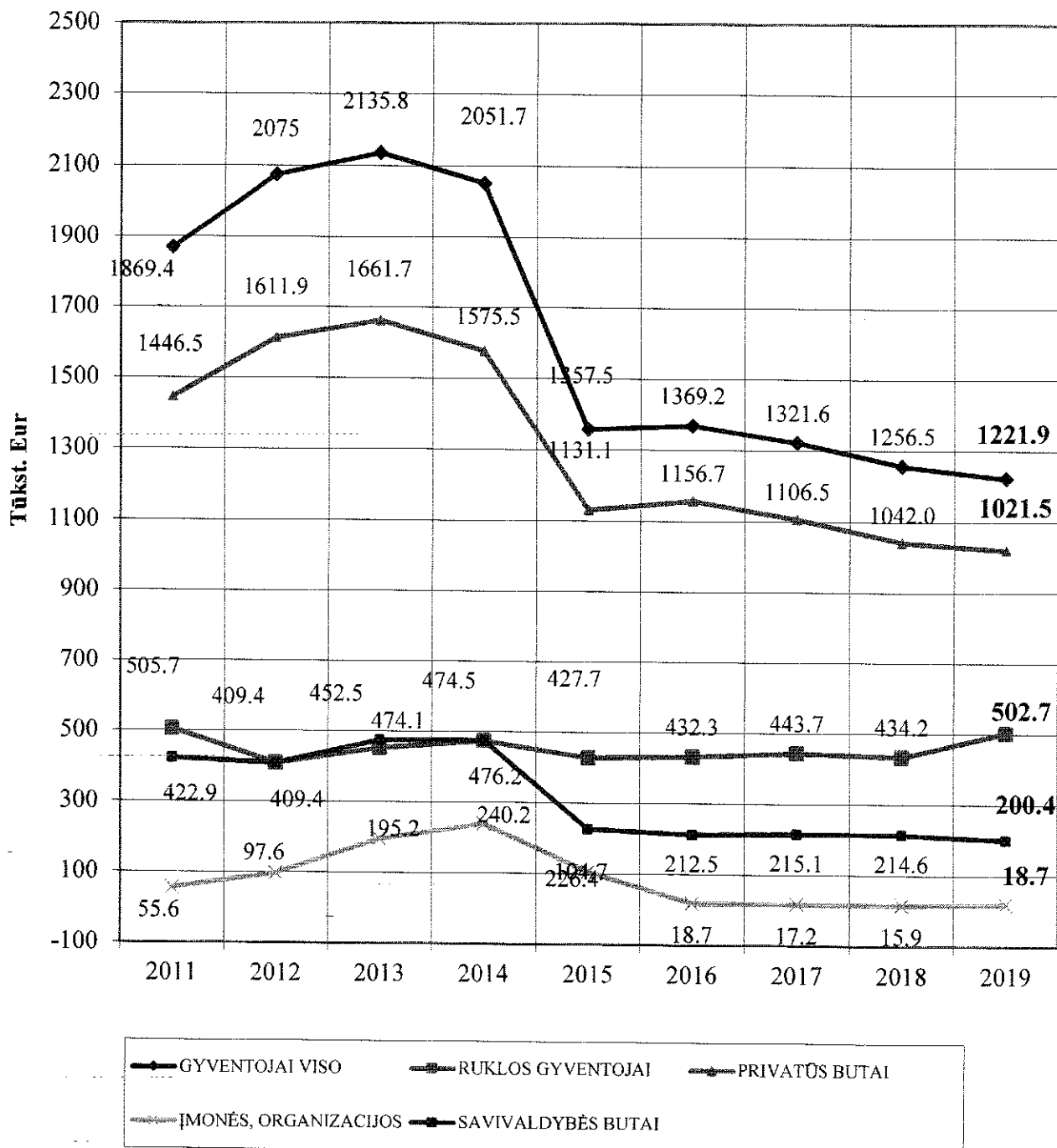
2018-12-31 d. vartotojai buvo skolingi 1272,4 tūkst. Eur (skolos, kurių mokėjimo terminas yra suėjęs).

Per vienerius metus skolos sumažėjo 31,8 tūkst. eurų arba -2,5 proc. Gyventojų skolos sumažėjo 34,6 tūkst. Eur arba -2,8 proc., įmonių ir organizacijų – išaugo 2,8 tūkst. Eur arba +17,6 proc. Ruklos gyventojų skolos išaugo 68,5 tūkst. Eur arba +15,8 proc., 14,2 tūkst. Eur, lyginant su praėjusių metais, sumažėjo ir savivaldybės būsto nuomininkų skola. Metų gale socialinio būsto nuomininkai liko skolingi 200,4 tūkst. eurų.



## 11 grafikas

Vartotojų įsiskolinimai už bendrovės suteiktas paslaugas 2010-2019 m.



## 6. Personalas

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje bendrovės pareigybių sąrašė buvo 85 darbo vietos. 2019 m. gruodžio 31 dieną bendrovėje dirbo 83 darbuotojai. Darbininkai sudaro 69,4 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 30,6 proc. 23,5 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 76,5 proc. – vyrai. Vidutinis metų sąrašinis darbuotojų skaičius – 82,7.

Darbo apmokėjimui 2019 m. išleista 1302,4 tūkst. Eur. Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 1312,00 Eur prieš mokesčius. Darbuotojų darbo užmokestis susideda iš pagrindinės atlyginimo dalies – bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio ir papildomo uždarbio, įskaitant darbuotojo

mokamas valstybinio socialinio draudimo įmokas. Įskaitomas darbo užmokestis už viršvalandžius, darbą poilsio ir švenčių dienomis, priemokos už papildomus darbus, papildoma darbo užmokesčio dalis.

1997 metais bendrovė savarankiškai veiklą pradėjo turėdama 96 darbo vietas. Per daugiau kaip 20 veiklos metų papildomai atsiradus naujiems veiklos objektams – Kuigalių katilinei, Ruklos katilinei, Priežiūros paslaugų tarnybai, bendrovė dalį darbuotojų šioms veikloms perėmė iš kitų įmonių ar įstaigų. Darbuotojų skaičius – optimizuotas ir yra mažesnis nei savarankiškos veiklos pradžioje.

Bendrovės vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas.

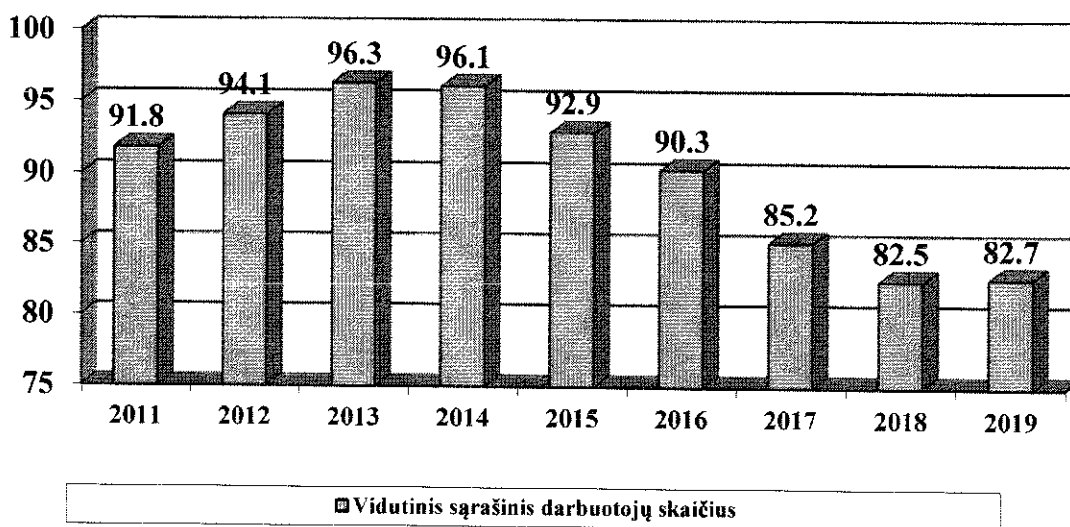
Bendrovėje veikia profesinė sąjunga, jungianti 61 Bendrovės darbuotoją (73,5 proc. dirbančiųjų). Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprenddami aktualius darbuotojams saugos ir sveikatos, darbo apmokėjimo, socialinius bei kitus klausimus. Darbdavio, darbuotojų bei profesinės sąjungos įsipareigojimai, darbo organizavimo aspektai, saugos ir sveikatos nuostatos, socialinės garantijos, darbo apmokėjimo sistema yra įtvirtinti Kolektyvinėje sutartyje, įsigaliojusioje 2018 m. gegužės 1 d.

Dėl didelio dėmesio prevencinėms priemonėms nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe pavyksta išvengti.

2019 metų eigoje atleisti 3 darbuotojai, pastovima darbui priimti 4 nauji žmonės. 2 darbuotojai savo noru nutraukė darbo sutartis, 1 sutartis nutraukta, mirus darbuotojui.

12 grafikas

Vidutinio sąrašinio darbuotojų skaičiaus kitimas 2011-2019 m.



Lyginant su 2018 m., vidutinis metų sąrašinis darbuotojų skaičius padidėjo 0,2 proc. Metinio pranešimo 2 priede pateikiama Bendrovės valdymo struktūra su etatų skaičiumi. Atlikti pakeitimai valdymo struktūroje pakeičiant pareigybių pavadinimus.

## 7. Metinės finansinės ataskaitos

### 7.1. Balanso struktūra

#### Turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje yra 11,012 mln. Eur. Bendrovės valdomo turto vertė per 2019 m. sumažėjo -9,3 proc. (1134,4,0 tūkst. Eur) – nuo 12,146 mln. Eur (2018 m.) iki 11,012 mln. Eur.

2019 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 81,5 proc., trumpalaikis – 18,4 proc. viso Bendrovės turto, 0,1 proc. – ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Materialusis turtas sudaro didžiausią ilgalaikio turto dalį -99,9 proc. Ilgalaikio materialiojo turto vertė dėl nusidėvėjimo ir vykdomų statybos darbų sumažėjo 836,3 tūkst. Eur arba -8,5 proc.

Trumpalaikio turto vertė per ataskaitinį laikotarpį sumažėjo – 13,0 proc. arba 302,4 tūkst. Eur. 245,4 tūkst. eurų sumažėjo per vienus metus gautinos sumos (pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos). Trumpalaikio turto vertė sumažėjo nuo 2326,1 tūkst. Eur iki 2023,7 tūkst. Eur.

### Nuosavas kapitalas ir įsipareigojimai

Nuosavo kapitalo vertė sumažėjo -6,4 proc. (400,9 tūkst. Eur) ir 2019 m. pabaigoje sudarė 5,8 mln. Eur. Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 52,9 proc. viso Bendrovės turto.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sumažėjo -16,2 proc. (529,1 tūkst. Eur) ir metų pabaigoje sudarė 2,7 mln. Eur. Reikšmingiausią įtaką mažėjimui turėjo per vienerius metus mokėtinų sumų kredito įstaigoms dalies sumažinimas. Per 2019 m. gražinta 0,500 mln. Eur finansinių skolų. Finansinė skola kredito įstaigoms laikotarpio pabaigoje sudarė 1,623 mln. Eur.

Lyginant su praėjusiais metais, 510,4 tūkst. Eur sumažinta trumpalaikių įsipareigojimų suma, kuri metų pabaigoje yra 1023,7 tūkst. Eur., skolos tiekėjams sumažintos - 4,4 proc. ir siekia 428,4 tūkst. Eur.

### 7.2. Pelno (nuostolių) ataskaita

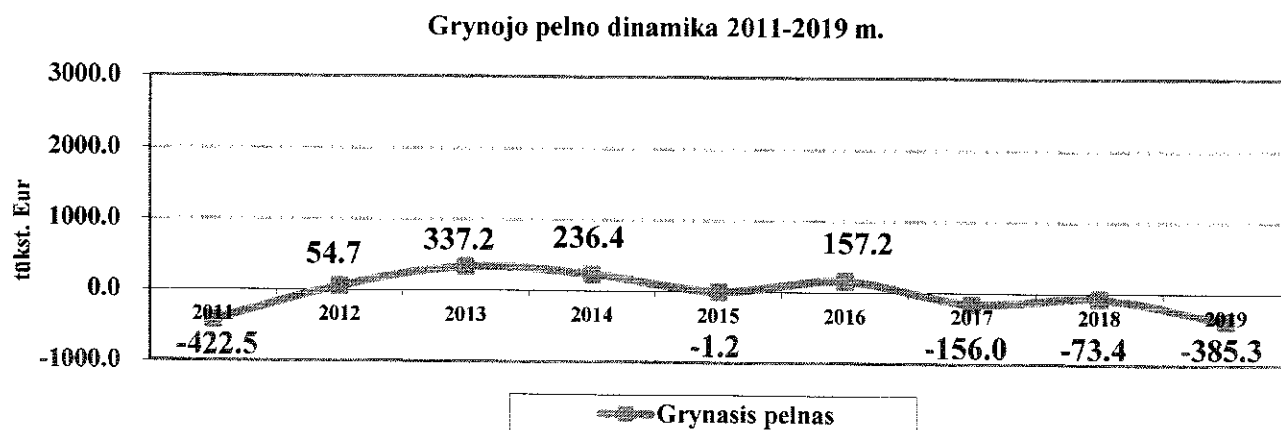
2019 m. pagrindinės veiklos rezultatas 191,9 tūkst. Eur bendrojo pelno. Lyginant su 2018 m., bendrojo pelno gauta 49,8 tūkst. Eur arba +35,1 proc. daugiau. 34,3 tūkst. Eur (-8,2 proc.) sumažintos bendrosios ir administracinės sąnaudos, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu.

Kitos veiklos rezultatas -8,8 tūkst. Eur nuostolių, 2018 m. buvo gauta 50,6 tūkst. Eur pelno, realizavus ATL.

Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos (palūkanos, netesybos ir kitos panašios sąnaudos), lyginant su 2018 m., išaugo nuo 60,5 tūkst. Eur iki 197,4 tūkst. eurų.

2019 metus bendrovė baigė nuostolingai, patyrusi -385,3 tūkst. Eur nuostolių, 2018 m. rezultatas -73,4 tūkst. Eur nuostolių. Žemiau pateikiama bendrovės grynojo pelno dinamika 2011-2019 metais:

13 grafikas



Daugiau informacijos apie Bendrovės finansinius veiklos rezultatus atskleista 2019 m. finansinėse ataskaitose, aiškinamajame rašte.

## 8. Informacija apie akcijas

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė -7 815 042 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 2 694 842 (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt dvi) 2,90 eurų nominaliosios vertės paprastąsias

vardines akcijas. Pagrindinis akcininkas – Jonavos rajono savivaldybė. Jai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų. Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

## 9. Filialai ir atstovybės

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

## 10. Svarbūs įvykiai

2019 m. balandžio 29 d. Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu patvirtintas Bendrovės 2018 m. metinis pranešimas, finansinių ataskaitų rinkinys, parengtas pagal finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje.

2019 m. kovo 26 d. Lietuvos verslo paramos agentūrai, administruojančiai Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, pateikta paraiška projekto „2K ir 3K magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimas“ finansavimui. Projekto įgyvendinimui skirtas 163,4 tūkst. eurų finansavimas. Projekto veiklų įgyvendinimo pabaiga numatyta 2020-06-30 d.

2019 m. gegužės 30 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu nuspręsta pertvarkyti Bendrovę į uždarąją akcinę bendrovę „Jonavos šilumos tinklai“. Pakeisti įstatai įregistruoti Juridinių asmenų registre 2019 m. rugpjūčio 19 d.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba išdavė UAB „Jonavos šilumos tinklai“ Energetikos veiklos licenciją, suteikiančią teisę verstis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajone.

2019 m. lapkričio 25 d. LR Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta paraiška subsidijai iš Klimato kaitos programos lėšų projekto „Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Girelės katilinėje“ finansavimui. Paraiška yra vertinama.

Parengta ir patvirtinta Bendrovės veiklos strategija 2020 - 2023 metams. Veiklos strategija – tai sprendimų visuma, apibrėžianti svarbiausius ateities tikslus ir veiksmus bei konkrečias priemones tiems tikslams pasiekti ir skirta užtikrinti efektyvų Bendrovės valdymą.

## 11. Veiklos planai ir prognozės

Kadangi investicijos sudaro sąlygas verslo vystymuisi, Bendrovės investicijų tikslas 2020 m. yra tolesnis šilumos gamybos apimčių bei efektyvumo didinimas, šilumos pardavimo rinkos didinimas, šilumos perdavimo ir paskirstymo vystymas, didinant saugumą ir patikimumą, plečiant inžinerinių sistemų priežiūros paslaugas bei toliau gerinant šilumos vartotojų aptarnavimo paslaugų kokybę.

Su ES struktūrine parama bus baigtas įgyvendinti 2K ir 3K magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimo projektas. Projekto metu atnaujinta 544,0 m susidėvėjusių šilumos tiekimo tinklų, planuojamas 176,37 MWh per metus šilumos perdavimo nuostolių sumažėjimas. Dėl šilumos nuostolių sumažėjimo kuro suvartojimas mažės 15,56 tne.

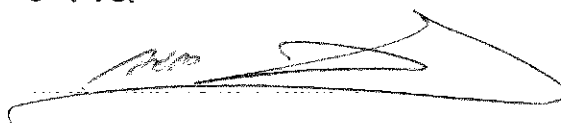
Bendrovė yra pateikusi paraišką finansuoti projektą pagal priemonę „Nedidelės galios biokuro kogeneracijos skatinimas“. Kietu kuru kūrenamą kogeneracinę elektrinę planuojama įrengti Girelės RK esamo gamybinio pastato viduje bei naujame priestate. Jonavos rajono savivaldybės taryba yra pritarusi šio projekto įgyvendinimui. 2020 metų eigoje bus vykdomi projekto įgyvendinimui reikalingi paruošiamieji darbai.

Ilgalaikio materialiojo turto atnaujinimui numatyta skirti 230,0 tūkst. eurų: planuojama dalį pinigų skirti šilumos generavimo įrenginių remontams, metrologinių parametrų neatitinkančių šilumos apskaitos prietaisų keitimui, planuojama atnaujinti dalį kompiuterinės technikos ir programinės įrangos, numatyta atnaujinti susidėvėjusius katilinių pagalbinius įrengimus, transporto priemones.

Planuojama rekonstruoti seniausias magistralinių ir rajoninių šilumos perdavimo trasų atkarpas Jonavos mieste. Šiems darbams 2020 metais numatyta skirti iki 150,0 tūkst. eurų.

Bendrovė ir toliau sieks, kad vartotojams būtų užtikrintas nenutrūkstamas šilumos ir karšto vandens tiekimas bei ieškos galimybių optimizuoti kaštus, užtikrinti tinkamą investicijų grąžą, užtikrinti aukštą techninį ir technologinį lygį.

L. e. direktoriaus pareigas



Alfredas Sadzevičius

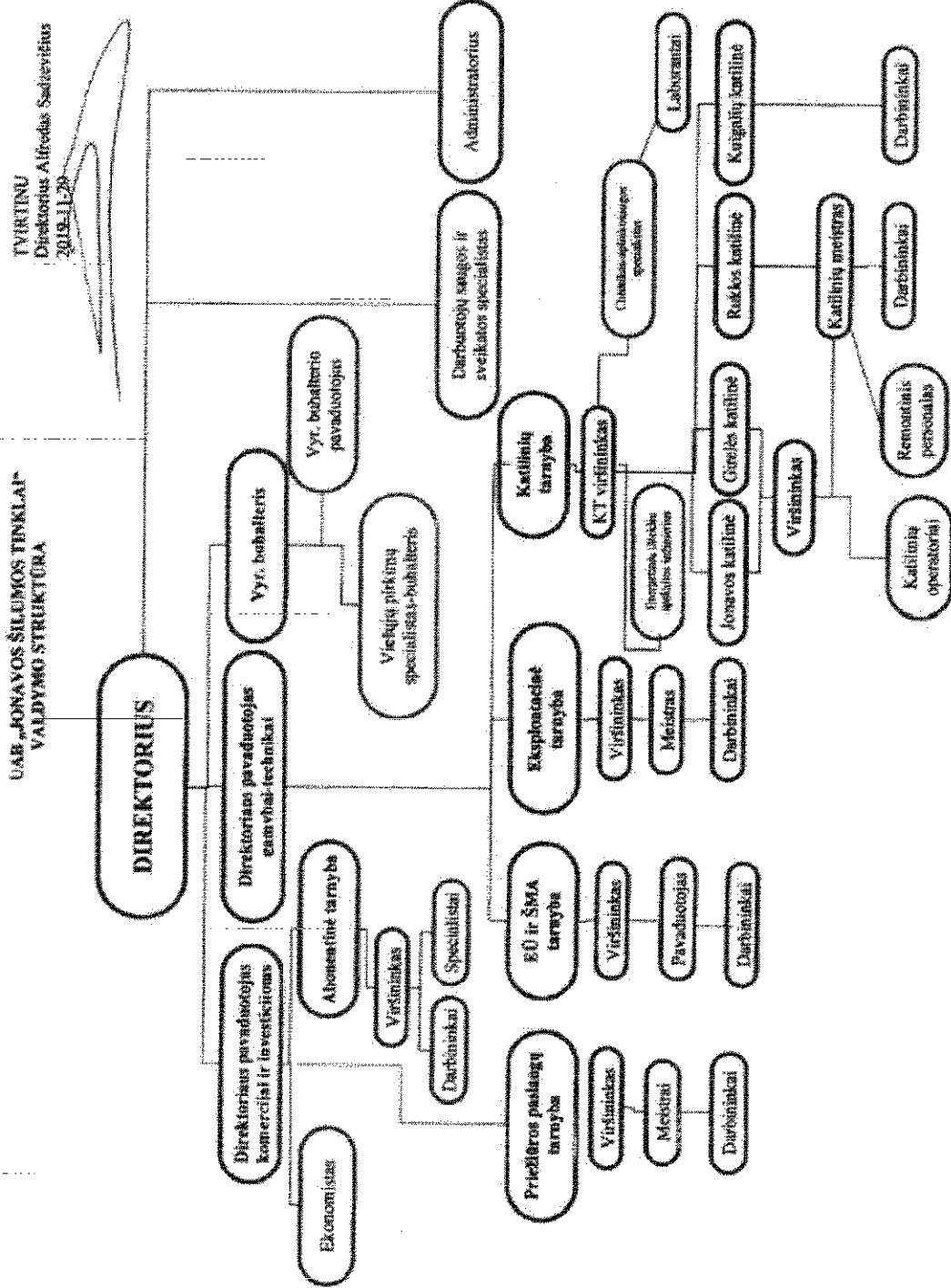
1 priedas

### BENDROVĖS RODIKLIŲ LENTELĖ

Rodikliai		Metai		
		2019 m. (ataskaitinis laikotarpis)	2018 m.	2017 m.
EBITDA, tūkst. Eur	Pelnas prieš palūkanas, mokesčius ir nusidėvėjimą bei amortizaciją	629,647	1018,795	966,857
EBITDA marža, proc.	EBITDA/ Pardavimo pajamos	10,0%	15,9%	15,2%
Likvidumo koeficientas	Trumpalaikis turtas/ Trumpalaikiai įsipareigojimai ir per vienerius metus mokėtinos sumos	1,98	1,52	2,24
Grynasis pelningumas, proc.	Grynasis pelnas/ Pardavimo pajamos x 100 %	-6,1%	-1,1%	-2,5%
Turto pelningumas, proc.	Grynasis pelnas/ Visas turtas x 100 %	-3,5%	-0,6%	-1,3%
Nuosavo kapitalo pelningumas, proc.	Grynasis pelnas/ Nuosavas kapitalas x 100 %	-6,6%	-1,2%	-2,5%
Įsipareigojimų ir turto santykis, proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai/ Visas turtas x 100 %	24,9%	26,9%	26,6%
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis, proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai/ Nuosavas kapitalas x 100 %	47,0%	52,5%	52,1%
Debitorinio įsiskolinimo apyvartumas dienomis	Debitorinis įsiskolinimas (vid. vertė) x 365/ Pardavimo pajamos	88	92	96
Kreditorinio įsiskolinimo apyvartumas dienomis	Kreditorinis įsiskolinimas (vid. vertė) x 365/ Pardavimo pajamos	165	177	197
<b>Kita informacija</b>				
Vid. sąrašinis darbuotojų skaičius, vnt		82,7	82,5	85,2
Vid. mėnesinis 1 darbuotojo atlyginimas, Eur, tame sk.		1312	985	941
Vid. mėnesinis vadovų (direktoriaus, jo pavaduotojo (-ų)) atlyginimas, Eur		3634	2331	2314
Vid. mėnesinis kitų darbuotojų atlyginimas, Eur		1255	950	892
Vid. mėnesinis direktoriaus DU, Eur		4568	3424	3248



2 priedas



## UAB "JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI" 156737189

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Klaipėdos g. 8, Jonava

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Jonavos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus

2020 m. d.

įsakymu Nr. 13B-

## 2019 M. GRUODŽIO 31 D. BALANSAS

2020 M. VASARIO 12 D. Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

## 2019 metai

(ataskaitinis laikotarpis)

## Eurai

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praejęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>8974969</b>	<b>9813052</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS		2255	4066
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2	2
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas		2253	4064
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS		8966929	9803201
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		6004750	6128673
2.3.	Mašinos ir įranga		2483795	2660293
2.4.	Transporto priemonės		64509	85032
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		189736	201403
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos) darbai		224139	727800
3.	FINANSINIS TURTAS		5785	5785
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		5785	5785
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS		-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>2023665</b>	<b>2326108</b>
1.	ATSARGOS		452005	454340
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		399751	390217
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		52254	64123
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS		1491170	1736532
2.1.	Pirkėjų skolos		1472249	1669511
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos			
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		18921	67021
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos		-	-



3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKIVALENTAI		80490	135236
C.	ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SAŃAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS		13021	6897
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>11011655</b>	<b>12146057</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
D.	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>5826432</b>	<b>6227318</b>
1.	KAPITALAS		7815042	7815042
1.1.	Įstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		7815042	7815042
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI		1	1
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS		131700	147240
4.	REZERVAI		-	-
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas			
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		(2120311)	(1734965)
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(385346)	(73449)
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		(1734965)	(1661516)
E.	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>		<b>2446586</b>	<b>2643204</b>
F.	ATIDĖJINIAI		-	-
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai			
G.	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>2737526</b>	<b>3266608</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1713794	1732516
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		431973	539966
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		1281821	1192550
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI		1023732	1534092
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		107993	107993
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		340730	840730
2.3.	Gauti avansai			
2.4.	Skolos tiekėjams		428376	447914
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai			
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		118675	134314
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		27958	3141
H.	<b>SUKAUPTOS SAŃAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>1111</b>	<b>8927</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO</b>		<b>11011655</b>	<b>12146057</b>

L.e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

(parašas)

Alfредas Sadzevičius  
(vardas ir pavardė)

Rasa Vengrauskienė  
(vardas ir pavardė)

## UAB "JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI" , 156737189

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Klaipėdos g. 8, Jonava

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Jonavos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio d.

įsakymu Nr. 13B-

## 2019 M. GRUODŽIO 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2020 M. VASARIO 12 D. Nr.

(ataskaitos sudarymo data)

**2019 m.**

(ataskaitinis laikotarpis)

Eurais

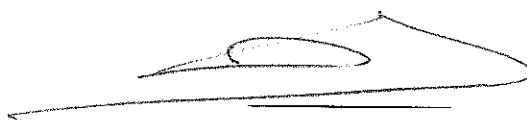
(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos		6269676	6417813
2.	Pardavimo savikaina		(6077769)	(6275745)
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>191907</b>	<b>142068</b>
5.	Pardavimo sąnaudos			
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos		(384843)	(419102)
7.	Kitos veiklos rezultatai		(8762)	50607
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos		13788	213505
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos		(197436)	(60527)
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>(385346)</b>	<b>(73449)</b>
14.	Pelno mokestis			
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>(385346)</b>	<b>(73449)</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso

L.e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



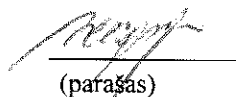
(parašas)

Alfredas Sadzevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Rasa Vengrauskienė

(vardas ir pavardė)





	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai										-
26. Panaudoti rezervai				(15540)						(15540)
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>7815042</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>131700</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2120311)</b>	<b>5826432</b>

L.e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Alfredas Sadzevičius  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

Rasa Vengrauskienė  
(vardas ir pavardė)

**UAB "JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI" 156737189**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

**Klaipėdos g. 8, 55169 - Jonava**

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

PATVIRTINTA

Jonavos rajono savivaldybės  
admi (Tvirtinimo žyma)  
2020 m. balandžio d.  
įsakymu Nr. 13 B -

**2019 M. GRUODŽIO 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2020 M. VASARIO 26 D.

(ataskaitos sudarymo data)

2019 M.

(ataskaitinis laikotarpis)

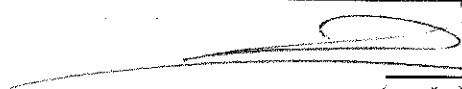
Eurais

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų įplaukos (su PVM)		7250099	7350119
1.1.1.	Pinigų įplaukos iš klientų		7205446	7103581
1.1.2.	Kitos įplaukos		44653	246538
1.2.	Ataskaitinio laikotarpio pinigų išmokos		(6032613)	(7379621)
1.2.1.	Pinigai, sumokėti žaliavų, prekių ir paslaugų tiekėjams (su PVM)		(4617945)	(6163905)
1.2.2.	Pinigų išmokos, susijusios su darbo santykiais		(1201813)	(1155749)
1.2.3.	Sumokėti į biudžetą mokesčiai		(26831)	(39610)
1.2.4.	Kitos išmokos		(186024)	(20357)
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>1217486</b>	<b>(29502)</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(781636)	(25188)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas			
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos			
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas			
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas			
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(781636)</b>	<b>(25188)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-


Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas			
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		(490596)	60081
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		770000	725000
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		770000	725000
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(1354972)	(848899)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(1288723)	(788723)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(66249)	(60176)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		102018	191115
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(7642)	(7135)
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(490596)</b>	<b>60081</b>
4.	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynųjų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
5.	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(54746)</b>	<b>5391</b>
6.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>135236</b>	<b>129845</b>
7.	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>80490</b>	<b>135236</b>

\_\_\_\_\_  
L. e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Alfredas Sadzevičius  
(vardas ir pavardė)

\_\_\_\_\_  
Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Rasa Vengrauskienė  
(vardas ir pavardė)

***Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“  
Įmonės kodas 156737189, adresas Klaipėdos 8, Jonava***

PATVIRTINTA  
Jonavos rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio d.  
įsakymu Nr. 13B-

**2019 m. gruodžio 31 d. FINANSINIŲ ATASKAITŲ  
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**I. BENDROJI DALIS**

Akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, įmonės kodas 156737189, įregistruota 1997 m. rugpjūčio 19 d. Jonavos rajono savivaldybėje. Bendrovė įsteigta reorganizuojant SP AB “Lietuvos energija“ ir vykdant LR 1997-04-08 įstatymą Nr.VIII-182 bei LR Vyriausybės 1997-06-26 nutarimą Nr.675. Valstybės įmonė Registrų centras 2004-08-17 bendrovei dėl pasikeitusio įmonės kodo išdavė naują registracijos pažymėjimą Nr. 001447.

Nuo 2019 m. rugpjūčio 19 d., atsižvelgiant į Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimą „Dėl sutikimo pertvarkyti akcinę bendrovę „Jonavos šilumos tinklai“ , 2019 m. birželio 25 d. Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 13B-827 „Dėl akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ pertvarkymo ir pakeistų įstatų tvirtinimo“ bendrovė pertvarkyta iš akcinės bendrovės į uždarąją akcinę bendrovę.

Bendrovė nepriklauso įmonių grupei.

Bendrovė neturi filialų ar atstovybių.

Bendrovė neturi dukterinių įmonių.

Bendrovė neturi asocijuotų įmonių.

Bendrovės akcijų savininkė yra Jonavos rajono savivaldybė, jai priklauso visos akcijos.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ pagrindinė veikla yra garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004 metais bendrovė pradėjo teikti naujas paslaugas. Nuo 2004-06-01 bendrovė vykdo daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų techninę priežiūrą.

Bendrovė neturi konkurentų, gaminamos šiluminės energijos realizavimas problemų nesudaro.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ vidutinis darbuotojų skaičius 2019 m. 82,7 o 2018 m. sudarė 82,5 žmonės. 2018 m. gruodžio 31 d. duomenimis bendrovės darbuotojų skaičius pagal kategorijas:

1. Vadovai – 3,



2. Struktūrinių padalinių vadovai – 5,
3. Specialistai – 17,
4. Darbininkai – 57,7.

Bendrovės finansiniai metai prasideda sausio 1d ir baigiasi gruodžio 31d.

Įmonės vadovams nėra žinomi faktai, kurie gali kelti abejonių dėl įmonės gebėjimo tęsti veiklą.

## II. APSKAITOS POLITIKA

1. Sudarydama finansinę atskaitomybę UAB „Jonavos šilumos tinklai“ vadovaujasi verslo apskaitos standartais, LR buhalterinės apskaitos, LR įmonių finansinės atskaitomybės ir kitais LR įstatymais bei teisės aktais, reglamentuojančiais įmonių finansinės atskaitomybės sudarymo tvarką.

### 2. Bendrovės apskaitos politika

Bendrovė tvarkydama apskaitą ir sudarydama finansinių ataskaitų rinkinį vadovaujasi bendraisiais apskaitos principais, tai yra įmonės, veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, atsargumo, kaupimo, palyginimo, neutralumo, turinio svarbos principais.

#### 2.1. Nematerialiojo turto apskaitos politika

Nematerialusis turtas bendrovėje pripažįstamas, kai jis atitinka nematerialiojo turto apibrėžimą ir šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pagrįstai tikėtina, kad bendrovė ateityje iš turto gaus ekonominės naudos;
2. Turto įsigijimo savikaina gali būti patikimai įvertinta ir atskirta nuo kito turto vertės;
3. Bendrovė gali tuo turtu disponuoti, jį kontroliuoti arba apriboti teisę juo naudotis kitiems.

Nematerialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo savikaina, finansinėje atskaitomybėje parodomas įsigijimo savikaina, atėmus sukauptą amortizaciją ir jo vertės sumažėjimą ir pridėjus vertės sumažėjimo atstatymą.

Amortizacija skaičiuojama pagal tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Amortizacija apskaitoma kaip veiklos sąnaudos.

Nematerialiojo turto eksploatavimo išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms.

Nematerialiojo turto atnaujinimo ir tobulinimo išlaidos, patirtos po jo įsigijimo ar sukūrimo, pripažįstamos sąnaudomis tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos

## **2.2. Ilgalaikio materialiojo turto apskaitos politika**

Ilgalaikis materialusis turtas pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

- Bendrovė ketina jį naudoti ilgiau nei vienerius metus, tikisi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais, gali patikimai nustatyti turto įsigijimo (pasigaminimo) savikainą, turto įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra ne mažesnė už minimalią ilgalaikio turto savikainą, įmonės nustatytą kiekvienai grupei

- Bendrovei yra perduota rizika, susijusi su materialiuoju turtu.

Ilgalaikis materialus turtas bendrovėje apskaitomas faktine įsigijimo (pasigaminimo) savikaina.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ ilgalaikio turto nusidėvėjimas (amortizacija) skaičiuojamas vadovaujantis 2014-12-08 d. direktoriaus įsakymu Nr.10-60 patvirtintais ilgalaikio turto nusidėvėjimo arba amortizacijos skaičiavimo normatyvais. Bendrovėje ilgalaikio turto nusidėvėjimas (amortizacija) skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą. Bendrovėje yra taikomi didesni ilgalaikio materialaus turto nusidėvėjimo normatyvai nei patvirtinti 2001-12-20 d. Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlyje nurodyti maksimalūs normatyvai. Pradėjus naudoti ilgalaikį materialųjį turtą, nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio 1 dienos.

Nenaudojamo ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimas skaičiuojamas, nusidėvėjimo sąnaudos laikomos neleidžiamais atskaitymais. Ilgalaikio materialiojo turto nurašymo, pardavimo rezultatas pripažįstamas atskaitinio laikotarpio pelnu arba nuostoliu. Vadovaujantis karšto vandens kainų nustatymo politika ir UAB „Jonavos šilumos tinklai“ 2014-12-08 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-60, pastatyti/ įmontuoti buitiniai karšto vandens apskaitos prietaisai atvaizduoti kitame ilgalaikiame turte, jų vertė į sąnaudas perkeliama per 5 metus nuo pastatymo /įmontavimo. Iki jų sumontavimo, jie apskaitomi kaip atsargos.

## **2.3. Finansinio turto apskaitos politika**

Finansiniu turtu bendrovėje laikomas turimos kitų bendrovių akcijos. Finansinis turtas įmonėje įkainojamas įsigijimo savikaina, t.y. už jį sumokėto atlygio verte. Bendrovė turi UAB „Energetikas“ 1995 vnt. paprastų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė 2,9 Eur. , turimų akcijų vertė 5 785 Eur.

## **2.4. Atsargų apskaitos politika**

Atsargos – trumpalaikis turtas (žaliavos ir komplektuojamieji gaminiai, kuras, pagaminta produkcija), kurį įmonė sunaudoja pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargų balansinė vertė - vertė, kuria atsargos yra parodytos balanse įsigijimo arba pasigaminimo savikaina.

Įsigijimo (pasigaminimo) savikaina - sumokėta (mokėtina) pinigų suma ar sunaudoto turto, kuris naudojamas įsigyjant ar gaminant turta, vertė.

Registruojant atsargas apskaitoje, jos įvertinamos savikaina.

Į atsargų įsigijimo savikainą neįskaitomas sumokėtas pridėtinės vertės mokestis. Apskaičiuojant sunaudotų gamyboje ar parduotų atsargų savikainą, įmonė taiko FIFO būdą. Tai reiškia, kad pirmiausiai sunaudojamos anksčiau įsigytos arba pagamintos atsargos. Taikant FIFO būdą, daroma prielaida, jog pirmiausiai parduodamos arba sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai, - tai reiškia, kad laikotarpio pabaigoje likusios atsargos buvo vėliausiai įsigytos ar pagamintos.

## **2.5. Dotacijos, subsidijos**

Dotacijomis, subsidijomis laikomos gautos paramos lėšos iš struktūrinių fondų. Taip pat tikslinės savivaldybės dotacijos, skirtos investicijų daliniam finansavimui. Dotacijos, subsidijos pripažįstamos panaudotos dalimis, t.y. tiek, kiek nudėvima už dotacijas įsigyto turto. Balanse rodomas nepanaudotas dotacijų, subsidijų dalies likutis.

## **2.6. Finansinių įsipareigojimų apskaitos politika**

Įsipareigojimai pripažįstami apskaitoje ir atvaizduojami balanse, kai įmonė įgyja prievolės, kurios turi būti įvykdytos.

Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos įsipareigojimu nepripažįstami.

Įsipareigojimai įvertinami savikaina. Einamaisiais ir vėlesniais ataskaitiniais metais mokėtinos įsipareigojimų sumos apskaitoje atvaizduotos atskirai. Metų pabaigoje iš ilgalaikių įsipareigojimų atkeliamos į trumpalaikius mokėjimus ateinančiais metais mokėtini įsipareigojimai.

Bendrovės sumokėti delspinigiai tiekėjams ir kitiems gavėjams yra į sąnaudas traukiami jų sumokėjimo momentu. Palūkanos už trumpalaikes ir ilgalaikes paskolas bei lizingu įsigytą turta apskaitomos atskirai.

## **2.7. Pajamų apskaitos politika**

Pardavimo pajamos - ekonominės naudos padidėjimas dėl prekių pardavimo ir paslaugų teikimo per ataskaitinį laikotarpį, pasireiškiantis įmonės turto padidėjimu arba įsipareigojimų sumažėjimu, kai dėl to padidėja nuosavas kapitalas.

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą.

## **2.8. Sąnaudų apskaitos politika**

Sąnaudos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždėbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką.

Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Paslaugų teikimo sąnaudos bendrovėje pripažįstamos, registruojamos ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

## **2.9. Neapibrėžtumai**

Neapibrėžti įsipareigojimai finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstami. Jie finansinėje atskaitomybėje yra aprašomi, išskyrus tuos atvejus, kai tikimybė, kad ekonominę naudą duodantys ištekliai bus prarasti, yra labai maža.

Neapibrėžtas turtas finansinėje atskaitomybėje nėra pripažįstamas. Jis finansinėje atskaitomybėje yra tik aprašomas, kai tikimasi, kad bus gautos pajamos arba ekonominė nauda.

## **2.10. Pobalansiniai įvykiai**

Pobalansiniai įvykiai, kurie suteikia papildomos informacijos apie bendrovės padėtį balanso sudarymo dieną (koreguojantys įvykiai), metinėse finansinėse ataskaitose yra atspindimi. Pobalansiniai įvykiai, kurie nėra koreguojantys įvykiai, jei tai reikšminga yra aprašomi pastabose.

## **3. Apskaitos politikos keitimas**

Apskaitos politika įmonėje gali būti keičiama dėl įstatymų, reglamentuojančių apskaitą ir finansinių ataskaitų sudarymą, pasikeitimo, dėl verslo apskaitos standartų reikalavimų arba siekiant teisingiau atskleisti įmonės finansinę būklę, veiklos rezultatus ir pinigų srautus.

Įgyvendinant Apskaitos Direktyvą 2013/34/ES buvo pakeistas LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymas. Vadovaudamasi šio įstatymo reikalavimais įmonė nuo 2016 m. sausio 1 d. sudaro didėlių ir vidutinių įmonių pilną finansinių ataskaitų komplektą, kurį sudaro šios formos:

- 1) balansą;
- 2) pelno (nuostolių) ataskaitą;
- 3) pinigų srautų ataskaitą;
- 4) nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitą;
- 5) aiškinamąjį raštą.

### III. AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

#### 1. NEMATERIALUSIS TURTAS

Nematerialaus ilgalaikio turto likutinė vertė 2019-12-31 d. 3,3 tūkst. Eur, o 2018-12-31 d. buvo 4,1 tūkst. Eur. Per ataskaitinį laikotarpį vertė sumažėjo 1,8 tūkst. Eur.

#### Nematerialusis turtas

Rodikliai	Plėtos darbai	Prest ižas	Progra minė įranga	Kitas nemate rialusis turtas	Iš viso
Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje			2	4064	4066
<b>a) Ilgalaikis nematerialusis turtas įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			5587	40610	46197
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas					
- kitiems asmenims perleistas ir nurašytas turtas (-)			2733	2100	4833
- perrašymas iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	2854	38510	41364
<b>b) Amortizacija –</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje			5585	36546	42131
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų amortizacija				1811	1811
- atstatantys įrašai (-)					0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto amortizacija (-)			2733	2100	4833
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	2852	36257	39109
<b>d) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) - (b) - (c)</b>	0	0	2	2253	2255

#### Nematerialiojo turto amortizacijos laikotarpis

Nematerialiojo turto grupės	Naudingo tarnavimo laikas
Plėtos darbai	3
Prestižas	15
Programinė įranga	3
Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai, panašios teisės	3
Kitas nematerialusis turtas	4

#### Naudojamas visiškai amortizuotas nematerialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Programinė įranga	2854
Kitas nematerialusis turtas	34858

## 2. MATERIALUSIS TURTAS

Bendrovės ilgalaikio materialaus turto 2019-12-31 likutinė vertė 8 742,8 tūkst. Eur. (2018-12-31 likutinė vertė buvo 9 075,4 tūkst. Eur.). Per ataskaitinį laikotarpį materialaus ilgalaikio turto likutinė vertė sumažėjo 332,6 tūkst. Eur.

### Ilgalaikis materialusis turtas

Rodikliai	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įranga	Transporto priemonės	Kita įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	6 128 673	2 660 293	85 032	201 403	9 075 401
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	15 151 167	7 888 754	441 996	1 250 314	24 732 231
Finansinių metų pokyčiai:					
- turto įsigijimas	357 114	454 504	7 250	64 784	883 652
- perleistas ir nurašytas turtas (-)		117 377	8 000	51 216	176 593
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	15 508 281	8 225 881	441 246	1 263 882	25 439 290
<b>c) Nusidėvėjimas</b>					
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	9 022 494	5 228 461	356 965	1 048 910	15 656 830
Finansinių metų pokyčiai:					
- finansinių metų nusidėvėjimas	481 037	631 002	27 773	76 451	1 216 263
- atstatantys įrašai (-)					0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)		117 377	8 000	51 216	176 593
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	9 503 531	5 742 086	376 737	1 074 146	16 696 500
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	6 004 750	2 483 795	64 509	189 736	8 742 790

### Ilgalaikio materialiojo turto įkeitimas

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė (likutinė vertė) 2019-12-31 Eur.	Įkeitimo pabaigos data
<b>Ilgalaikis materialusis turtas yra įkeistas Luminor Bank AS , kuris suteikė 2,9 mln. Eur. (10 mln. Lt.) paskolą biokuro katilo Girelės katilinėje su LVPA parama statybai</b>		
Jonavos rajoninės katilinės pastatai, statiniai	323 958	2023-03-31
Girelės katilinės pastatai, statiniai	1 534 706	2023-03-31
<b>Iš viso įkeisto turto vertė:</b>	<b>1 858 664</b>	

### Ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo laikotarpis

Ilgalaikio materialiojo turto grupės	Naudingo tarnavimo laikas
Pastatai	20

Statiniai (įrenginiai)	10
Vamzdynai	20
Mašinos ir įranga	10
KV šilumos punktai, KV ruošimo mazgai, Įvadiniai skaitliukai	4 / 8
Transporto priemonės (lengvieji automobiliai)	6 / 10
Transporto priemonės (krovininiai automobiliai)	5
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai:	
Baldai	8
Kompiuterinė technika, ryšių priemonės, kopijavimo technika	5
KV apskaitos prietaisai (buitiniai skaitliukai)	5
Kiti darbo įrankiai, ūkinis inventorių	8

### Naudojamas nusidėvėjęs ilgalaikis materialusis turtas

Turto grupės pavadinimas	Įsigijimo savikaina (Eur)
Pastatai ir statiniai	620 149
Mašinos ir įranga	1 896 783
Transporto priemonės	299 319
Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai	630 470

### Išsinuomotas ilgalaikis turtas

Išsinuomoto turto pavadinimas	Nuomos mokestis (Eur/už mėn.)	Nuomos laikotarpiai	Pastabos
Patalpos katilinės įrengimui Šilų g. 9, Jonava. Plotas 34,62 m <sup>2</sup>	98,39	2001-06-01 - 2020-06-01	Katilinė, naudojama įmonės ekonominėje veikloje. Nuomotojas AB „Lietuvos geležinkelių infrastruktūra“

### Išnuomotas ilgalaikis materialusis turtas

Pavadinimas	Unikalūs Nr.	Išnuomoto nekilnojamojo turto adresas	Išnuomoto turto plotas m <sup>2</sup>	Nuomos laikotarpiai
Boilerinė	4698-0004-9019	Chemikų g. 82a, Jonava	88,37	2017-10-03 - 2022-10-03
Boilerinė	4697-0008-1011	Lietavos g. 17a, Jonava	25,00	2016-08-09 - 2021-08-08
Boilerinė	4698-0004-7013	Chemikų g. 64a, Jonava	98,30	2017-09-17 - 2022-09-16
Boilerinė	4697-6005-8018	Žemių takas 4b, Jonava	51,54	2019-05-06 - 2024-05-06
Patalpos Ruklos katilinės pastate	4698-1001-9012	Ruklio g. 6, Rukla, Jonavos r.	114,84	2016-10-10 - 2021-10-09

### Turto patikėjimo teise valdomas ilgalaikis materialusis turtas

Turto pavadinimas	Unikalūs Nr.	Išnuomoto nekilnojamojo turto adresas	Turto įsigijimo vertė (Eur)	Turto plotas m <sup>2</sup>	Laikotarpiai
Katilinė	4696-5000-4026	Miškininkų g. 3, Jonava	484,23	18,40	2018-04-04 - 2028-04-03
Negyvenama patalpa	4697-7009-6015	Lokio g.5, Šilų k., Šilų sen., Jonavos r.	2188,77	14,58	2018-04-04 - 2028-04-03

### 3. FINANSINIS TURTAS

Bendrovė turi UAB „Energetikas“ 1995 vnt. paprastų vardinių akcijų, vienos akcijos nominali vertė 2,9 Eur., turimų akcijų vertė 5 785 Eur.

#### 4. ATSARGOS IR IŠANKSTINIAI APMOKĖJIMAI

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ 2019-12-31 d. atsargų turėjo už 399,8 tūkst. Eur. t.sk. technologinio kuro už 358,6 tūkst. Eur. Atsargų vertė per ataskaitinį laikotarpį išaugo 9,5 tūkst. Eur. t.sk. technologinio kuro atsargos išaugo 21,7 tūkst. Eur. Atsargomis laikomas trumpalaikis turtas - žaliavos, komplektuojamieji gaminiai, atsarginės dalys, technologinis kuras (mazutas, pjuvenos, skiedra ir kt.), degalai transporto priemonėms, pirktos prekės, skirtos perparduoti ir pan.- kuris sunaudojamas bendrovės veikloje pajamoms uždirbti. Apskaitoje atsargos registruojamos (pajamuojamos ir nurašomos) ir finansinėse ataskaitose atvaizduojamos įsigijimo savikaina. Atsargų gavimo pajamavimas ir nurašymas atliekamas kiekvieną mėnesį. Turimų atsargų likučiai išvedami kiekvieno kalendorinio mėnesio paskutinei dienai. Technologiniu kuru laikomas mazutas, dujos (kaip atsargos nepajamuojamos, į sąnaudas traukiamos pagal informaciją, nurodytą sąskaitose- faktūrose), pjuvenos, skiedros. Visų kuro rūšių judėjimas apskaitoje vedamas atskirai. Bendrovė neturi įkeistų atsargų ir atsargų, esančių pas trečiuosius asmenis. Atsargos per ataskaitinį laikotarpį nebuvo nukainotos.

##### Atsargos, Eur

Rodikliai	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai	Produkcija	Pirktos prekės, skirtos perparduoti	Iš viso
Atsargų vertė, pripažinta pardavimo savikainos sąnaudomis Praėjusių finansinių metų pabaigoje	390 217				390 217
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	<b>399 751</b>				<b>399 751</b>
Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					<b>0</b>
Nukainojimas iki gryniosios galimo realizavimo vertės (atstatymas) Praėjusių finansinių metų pabaigoje					
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>					
<b>Įkeistų atsargų vertė</b>					
<b>Atsargos pas trečiuosius asmenis</b>					

Išankstiniai apmokėjimai 2019-12-31 d. sudarė 52,3 tūkst. Eur. Pagrindinę išankstinių apmokėjimų dalį 51,6 tūkst. Eur. sudaro apyvartos mokestis už prekybą biokuro biržoje UAB „Baltpool“.

#### 5. PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS

Pagrindines gautinas sumas sudaro bendrovės teikiamų paslaugų parduodamų prekių vartotojai ir pirkėjai. Kadangi pagrindinė bendrovės veikla yra garo ir karšto vandens tiekimas, pagrindinę gautinų sumų dalį sudaro vartotojų mokėtinos sumos už šiluminę energiją. Nuo 2004-06-01 rajono tarybos sprendimu bendrovei buvo perduotas šildymo ir karšto vandens ruošimo



sistemų nuolatinis priežiūros vykdymas. Apskaitoje nuo šios datos atsirado gautinos sumos už šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą (priskaitymai vykdomi pagal rajono tarybos patvirtintus tarifus). Vykdamas Jonavos rajono Tarybos sprendimą, nuo 2006-06-01 bendrovė perka šaltą vandenį iš vandens tiekimo įmonės ir pašildžius jį parduoda vartotojams. Kadangi pagrindinis bendrovės gaminamos šilumos pirkėjas yra gyventojas, mokantis 9% PVM, o pati bendrovė prekes ir paslaugas iš tiekėjų perka su 21% PVM, susidarius PVM permokai metų eigoje buvo atliekamos mokesčių užskaitos. Gautinos sumos iš pirkėjų balanse atvaizduotos atėmus abejotinas ir kontroliuotinas pirkėjų skolas.

#### Gautinos sumos

Gautinių sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Balansinės vertės pokytis (Eur)	Abejotinos ir kontroliuotinos skolos (Eur)
		per 2019 m.	2019-12-31
Pirkėjų skola už šiluminę energiją	1 276 533	-197 261	499 417
t.sk.:			
gyventojai	1 190 851	-174 492	499 417
įmonės	85 682	-19 067	
Pirkėjų skola už nuolatinę šil. ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą	195 716	-3 702	
Kiti debitoriai	7 739	967	
Kompensacijos socialiai remtiniams asmenims	11 182	-35 631	
<b>IŠ VISO:</b>	<b>1 491 170</b>	<b>-235 627</b>	<b>499 416</b>

#### 6. PINIGAI

Finansinės atskaitomybės sudarymo dieną bendrovė turėjo atsiskaitomąją sąskaitą AS Luminor bank, AB Šiaulių banko Kėdainių ir Jonavos klientų aptarnavimo skyriuose, SEB banke, Swedbanke, elektroninių pinigų įstaigoje UAB Perlas Finance. Bendrovė su AS Luminor bank yra sudariusi kredito linijos sutartį apyvartinių lėšų papildymui, dėl kurios įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui maksimalią hipoteką įkeičiama 400 000 Eur. atsiskaitomoji sąskaita AS Luminor bank.

Bendrovė yra sudariusi įmokų surinkimo sutartis su įmokų rinkėjais, pagal kurių sąlygas įplaukos, surinktos iš pirkėjų už tiekiamą šilumą ir karštą vandenį, pervedamos sekancią darbo dieną, o pagal sutartį su UAB „Jonavos paslaugos“ po dviejų darbo dienų. Šios sumos, pirkėjų sumokėtos iki paskutinės einamojo mėnesio dienos, o į UAB „Jonavos šilumos tinklai“ sąskaitą pervedamos pirmosiomis sekancio mėnesio dienomis, balanse atvaizduojamos kaip lėšos kelyje.

#### Pinigų ekvivalentai

Pinigų ekvivalentų pavadinimas	Suma (Eur)
<b>Grynieji pinigai atsiskaitomoje sąskaitoje banke:</b>	<b>20 646,70</b>
AS Luminor bank LT20 4010 0439 0008 0283	11 220,20
AS Luminor bank LT27 4010 0439 0037 6007	2,00

AS Luminor bank LT69 4010 0439 0073 5703	694,00
AS Luminor bank LT574010051003810985	0,00
AS Luminor bank LT104010043900616291	0,00
AS Luminor bank LT284010043900686292	0,00
AB SEB banke LT84 7044 0600 0772 0853	1 426,04
AB Šiaulių banko Kėdainių poskyryje LT71 7182 3000 0346 7612	5 351,98
AB Šiaulių banke Jonavos skyriuje LT71 7182 6000 0014 2534	59,89
AB banke SWEDBANK LT40 7300 0101 2208 5573	1 667,77
UAB Perlas Finance LT39 3020 0200 0000 1457	224,82
<b>Lėšos kelyje</b>	<b>59 667,92</b>
Lėšos kelyje (UAB "Jonavos paslaugos" surinktos iš vartotojų įmokos)	52 457,49
Lėšos kelyje (UAB "Perlas Finance " surinktos iš vartotojų įmokos)	4 933,86
Lėšos kelyje (KB „Lietuvos centrinė kredito unija“ surinktos iš vartotojų įmokos)	
Lėšos kelyje (UAB „Viena sąskaita“ surinktos iš vartotojų įmokos)	647,71
Lėšos kelyje (UAB „Mokėjimo paslaugos“ surinktos iš vartotojų įmokos)	
Lėšos kelyje (AB „Lietuvos paštas“ surinktos lėšos iš vartotojų)	144,57
Lėšos kelyje (UAB Sollo“ surinktos iš vartotojų įmokos)	1 484,29
<b>Grynieji pinigai kasoje</b>	<b>175,74</b>
<b>IŠ VISO:</b>	<b>80 490,36</b>

## 7. ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS.

Ateinančių laikotarpių sąnaudos apskaitoje registruojamos pagal pirkimo sąskaitą faktūrą, draudimo polišą ar kitą dokumentą, pagal kurį sąnaudų turima patirti ateinančiais laikotarpiais. Kiekvieno mėnesio pabaigoje, apskaitoje pripažįstamos patirtos sąnaudos mažinant ateinančių laikotarpių sąnaudas. Ateinančių laikotarpių sąnaudos 2019-12-31 d. sudarė 13,0 tūkst, Eur. Tai draudimai, prenumerata ir kt.

## 8. NUOSAVAS KAPITALAS

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ įstatinis kapitalas 2019-12-31 d sudarė 7 815 041,80 Eur., kuris padalytas į 2 694 842 paprastasias vardines akcijas. Vienos akcijos nominali vertė 2,9 Eur.

Bendrovės akcijos yra nematerialios. Bendrovės akcijų savininkė yra Jonavos rajono savivaldybė, jai priklauso 100 % akcijų.

Ataskaitiniais metais ir praėjusiais ataskaitiniais metais įstatinio kapitalo pokyčių nebuvo.

UAB “Jonavos šilumos tinklai” 2019 m. gruodžio 31 d. visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Bendrovės įstatinį kapitalą sudarė:

	<b>Akcijų skaičius</b>	<b>Suma (Eur)</b>
Akcinio kapitalo struktūra finansinių metų pabaigoje		
1. Pagal akcijų rūšis		
1.1. Paprastosios akcijos	2 694 842	7 815 041,80
2. Akcijų priedai		1,16
<b>Iš viso:</b>	<b>2 694 842</b>	<b>7 815 042,96</b>

Bendrovės perkainojimo rezervo eilutėje apskaitomas trasų perkainojimo rezervas perimtas iš SPUAB "Ruklos komunalinis ir butų ūkis". Šis rezervas ataskaitiniais metais sumažintas 15 540 Eur. perkainotos vertės nusidėvėjimo dalimi. Ataskaitinių metų pabaigoje perkainojimo rezervas sudarė 131 700 Eur. Nepaskirstytas nuostolis 2019-12-31 d. sudarė 2 120 311 Eur. Akcijų priedai – 1 Eur. Iš viso nuosavas kapitalas 2019-12-31 d. sudarė 5 826 432 Eur.

Žemiau pateikiamas UAB "Jonavos šilumos tinklai" ataskaitinių metų pelno paskirstymo projektas:

	<b>Suma (Eur)</b>
Ankstesnių finansinių metų nepaskirstytas pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pradžia	(1 734 965)
Grynasis finansinių metų pelnas (nuostoliai)	(385 346)
Akcininkų įnašai nuostoliams dengti	
Pervedimai iš rezervų	
Paskirstytinasis pelnas (nuostoliai)	(2 120 311)
Pelno paskirstymas:	
- į privalomąjį rezervą	
- dividendams	
- į kitus rezervus	
- kitiems tikslams	
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus	(2 120 311)

## 9. DOTACIJOS

UAB "Jonavos šilumos tinklai" dotacijomis laikomos gautos paramos lėšos iš struktūrinių fondų. Taip pat tikslinės savivaldybės dotacijos, skirtos daliniam investicijų finansavimui. Dotacijos apskaitoje užregistruojamos tada, kai jos faktiškai gaunamos. Dotacijos pripažįstamos panaudotos dalimis, t.y. tiek, kiek nudėvima už dotacijas įsigyto turto.

### Dotacijos, subsidijos (Eur)

Subsidijų, dotacijų rašis	Likutis 2018-12-31 (EUR)	2019 metų gautos dotacijos (subsidijos) (EUR)	2019 metų panaudotų dotacijų (subsidijų) dalis (EUR)	Likutis 2019-12-31 (EUR)
Ruklos katilinės renovacija (Prijungus savivaldybės tarybos sprendimu SPUAB "Ruklos komunalinis ir butų ūkis" prie AB "Jonavos šilumos tinklai", perimta dujinės katilinės renovacija)	69 509,65		1 085,88	68 423,77
LVPA Jonavos m. trasų renov.2007m	142 190,43		16 219,74	125 970,69
LAAIF IF2008/304 10MW katilas	3 417,01		3 417,01	0,00
LVPA 1as etapas (Orinė trasa)	3 13 829,82		24 300,24	289 529,58
LVPA 2as etapas Trasų renovacija	314 664,94		24 298,68	290 366,26
LVPA biokuro katilo st.g. dotacijos	604 137,23		107 319,96	496 817,27
LAAIF 5MW biok. kat. dotacijos 1etapas	196 659,97		38 449,92	158 210,05
LAAIF 5MW biok. kat. dotacijos 2etapas	185 170,94		37 647,96	147 522,98
LVPA 3K magistralės CŠTT rekonstrukcija	446 933,27		27 672,36	419 260,91
LVPA 3K magistralės Žeimių g. ir Chemikų g. bei 2K magistralės Vasario 16-osios g. trasų	230 745,94		12 186,00	218 559,94

modernizavimas				
LVPA 2K ir 3K magistralių Chemikų, Žeimių, Žeimių tako, A.Kulviečio ir S.G. Ilgūno gatvių Jonavoje modernizavimas	135 945,27	8960,11	6038,2	138 867,18
LVPA 2K ir 3K magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimas		93057,76		93 057,76
<b>Iš viso</b>	<b>2 643 204,47</b>	<b>102 017,87</b>	<b>298 635,95</b>	<b>2 446 586,39</b>

## 10. MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

### Įmonės įsipareigojimų būklė (Eur)

Rodikliai	Skolos ar jų dalys, apmokėtinos		
	per vienerius finansinius metus	po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	po penkerių metų
<b>Mokėtinų sumų skaidymas pagal rūšis</b>			
<b>Finansinės skolos:</b>			
<b>2018 m. Gruodžio 31d.</b>	<b>948 723</b>	<b>1 732 516</b>	<b>0</b>
<b>2019 m. Gruodžio 31d.</b>	<b>448 723</b>	<b>1 713 794</b>	<b>0</b>
1. Kredito įstaigoms			
2018 m. Gruodžio 31d.	840 730	1 192 550	0
2019 m. Gruodžio 31d.	340 730	1 281 821	0
2. Kitos finansinės skolos			
2018 m. Gruodžio 31d.	107 993	539 966	0
2019 m. Gruodžio 31d.	107 993	431 973	
<b>Kitos skolos:</b>			
<b>2018 m. Gruodžio 31d.</b>	<b>585 369</b>		
<b>2019 m. Gruodžio 31d.</b>	<b>576 120</b>		
<b>Iš viso 2018m. gruodžio 31d.</b>	<b>1 534 092</b>	<b>1 732 516</b>	<b>0</b>
<b>Iš viso 2019m. gruodžio 31d.</b>	<b>1 024 843</b>	<b>1 713 794</b>	<b>0</b>

Bendrovė turi įsipareigojimų, kuriuos reiks mokėti po vienerių metų ir įsipareigojimų, kurie turi būti padengti per vienerius metus.

Po vienerių metų mokėtinas sumas 2019-12-31 d. sudaro įsipareigojimai:

.....1. Finansų ministerijai už paskolą 431 973 Eur. Artimiausia paskolos grąžinimo data 2020-09-01 d., galutinė - 2024-09-01 d. Paskola dengiama lygiomis dalimis kasmet.

2. AS Luminor bank paskola 851 821 Eur. biokuro katilo statybai Girelės katilinėje. Artimiausia paskolos grąžinimo data 2020-03-31d., galutinė - 2023-03-31, Paskola dengiama lygiomis dalimis kasmet. Paskolos įsipareigojimų užtikrinimui yra užstatytas nekilnojamas turtas Jonavos rajoninės katilinės ir Girelės katilinės pastatai, kurių balansinė likutinė vertė 2020 m. gruodžio 31 d. 1 858,7 tūkst. Eur.

3. AS Luminor bank 2020-12-31 d. paskolos-kredito linijos suma –430 000 Eur. Paskolos grąžinimo terminas 2024-04-30.

Per vienerius metus mokėtinas sumas sudaro:

1. Ilgalaikės paskolos einamų metų dalis AS Luminor bank – 340 730 Eur.
2. Ilgalaikės paskolos einamų metų dalis Finansų ministerijai – 107 993 Eur.
3. Skolos tiekėjams 428 376 Eur.
4. Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai 118 675 Eur. Šią sumą sudaro mokėtina socialinio draudimo įmokų dalis – 26 702 Eur. ir 2019 metų finansinėje atskaitomybėje atvaizduoti atostogų kaupiniai už nepanaudotas atostogas su priskaitymais Sodrai. Atostogų kaupiniai skaičiuojami vieną kartą per metus, sudarant metinę atskaitomybę. 2019-12-31 sukaupta suma sudarė 92 tūkst. Eur.
5. Kitos mokėtinos sumos 27 958 Eur. Tai gauti išankstiniai mokėjimai 9 Eur., mokėtinas PVM 2 226 Eur., mokėtini kiti mokesčiai (nekilnojamo turto, aplinkos taršos) 19 330 Eur., Valstybinei energetikos reguliavimo tarnybai mokama suma nuo metinių energijos perdavimo ir (ar) skirstymo veiklų pajamų 6 393 Eur. .

## 11. SUKAUPTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS

Bendrovės sukauptas sąnaudas sudaro sąnaudos, kurios yra pripažintos einamąjį ataskaitinį laikotarpį, bet įsipareigojimas apmokėti už šias sąnaudas atsiras sekančiais ataskaitiniais laikotarpiais. Tai - LR finansų ministerijai mokėtinos palūkanos 1 111 Eur.

## 12. PAJAMOS

UAB „Jonavos šilumos tinklai“ pagrindinė veikla yra garo ir karšto vandens tiekimas.

Pardavimo pajamų detalizavimas (Eur)

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamos	2019 m.	2018 m.
Šilumos energijos ir karšto vandens tiekimo pajamos	5 807 755	5 962 977
Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų techninė priežiūra	461 921	454 836
<b>Pagrindinės veiklos pajamos viso</b>	<b>6 269 676</b>	<b>6 417 813</b>

Ataskaitiniais metais lyginant su 2018 m. pagrindinės veiklos pajamos sumažėjo 148 137 Eur. Iš jų už parduotą šilumos energiją pajamos sumažėjo 155 222 Eur., už sistemų techninę priežiūrą pajamos išaugo 7 085 Eur.

Pajamų mažėjimui už šilumos energiją ir karšto vandens tiekimą įtakos turėjo 6 608 MWh sumažėjęs parduotos šilumos energijos kiekis. Parduotos šilumos energijos kiekis 2019 m. – 105 935 MWh, 2018 m. – 112 543 MWh. Vidutinė kaina už šilumos energiją ataskaitiniais metais išaugo 0,19 eur.ct./kwh. Vidutinė kaina 2019 m. buvo 4,96 eur ct./kwh, 2018 m. – 4,77 eur ct./kwh.

Bendrovėje kitos veiklos pajamomis pripažįstamos pajamos už išnuomotą nekilnojamą turtą, už elektros energiją (nuomininkams), pajamos už metalo laužo pardavimus ir kitos pajamos.

Bendrovė yra išnuomojusi nekilnojamą turtą:

1. Boilerinę unikalus Nr. 46/980-0049-01-9(Chemikų g.82a, Jonava) UAB „Daligna“, nuomos kaina - 2,81 Eur/kv.m.( su PVM),
2. Boilerinę unikalus Nr. 46/970-0081-0-1(Lietavos g. 17a, Jonava) UAB „Vitauga“, nuomos kaina - 2,81 Eur/kv.m.( su PVM),
3. Boilerinę unikalus Nr. 4698-0004-7013 (Chemikų g. 64a, Jonava) Rimanto Urnikio įmonei, nuomos kaina – 2,81 Eur/kv.m.(su PVM). Sutartis nutraukta 2019-01-14,
4. Boilerinę unikalus Nr. 46/976-0058-01-8 (Žeimių takas 4b, Jonava)- UAB „Daligna“ - nuomos kaina 2,81 Eur/kv.m. ( su PVM),
5. Patalpas Ruklos katilinės pastate unikalus Nr. 4698-1001-9012 ( Ruklio g. 6, Rukla, Jonavos r.) – UAB „Redo metalo dirbtuvės“ , nuomos kaina – 0,96 Eur/kv.m.

Bendrovės kitos veiklos pajamos 2019 m., lyginant su 2018 m. sumažėjo 16,5 tūkst. Eur.

Rodikliai	Euris	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Kitos veiklos pajamos viso</b>	<b>51 137</b>	<b>67 569</b>
pajamos už patalpų nuomą	10 875	12 926
pajamos už elektros energiją (nuomininkams)	15 364	14 673
atgautos nurašytos sumos	18 636	35 229
ilgalaikio turto perleidimo pelnas	400	372
kitos pajamos	5 862	4 369

Bendrovės finansines veiklos pajamas sudaro pirkėjų sumokėti delspinigiai už pradelstus mokėjimus. 2019 m. finansinės veiklos pajamos sumažėjo 200 tūks. Eur. Tam turėjo įtakos 2018 m. gautos pajamos už apyvartinių taršos leidimų (ATL) pardavimą.

Rodikliai	Euris	
	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai
<b>Finansinės veiklos pajamos viso</b>	<b>13 788</b>	<b>213 505</b>
apyvartinių taršos leidimų (ATL) pardavimas	0	198 600
Delspinių pajamos	13 788	14 905

### 13. SAŃAUDOS

Bendrovės pagrindinės veiklos sąnaudos 2019 metais sumažėjo 198 tūkst. Eur. Didžiausią įtaką tam turėjo 240 tūkst. Eur. sumažėjusios kuro sąnaudos energijai gamintis. Ataskaitiniais metais 17,6 tūkst. Eur. išaugo elektros energijos ir vandens technologinėms reikmėms sąnaudos, 63,1 tūkst. Eur. apyvartinių taršos leidimų įsigijimo bei 8,4 tūkst. Eur. personalo sąnaudos. Bendrosios ir administracinės sąnaudos sumažėjo 34,3 tūkst. Eur.

Kitos veiklos sąnaudos atvaizduotos kitos, netipinės veiklos sąnaudos, susijusios su kitos veiklos pajamų uždirbimu. Šios sąnaudos 2019 m. išaugo 42,9 tūkst. Eur. dėl beviltiškų skolų nurašymo.

Rodikliai	2018 m.	2018 m.
<b>Pardavimo savikaina viso</b>	<b>6 077 769</b>	<b>6 275 745</b>
tame tarpe:		
kuro sąnaudos energijai gaminti	2 711 820	2 951 664
elektros energijos, vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	708 453	690 887
Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	63 075	0
ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos	888 190	917 219
einamo remonto ir aptarnavimo sąnaudos	447 673	468 179
personalo sąnaudos	1 123 926	1 115 480
kitos pagrindinės veiklos sąnaudos	134 632	132 316
<b>Bendrosios ir administracinės sąnaudos</b>	<b>384 842</b>	<b>419 102</b>
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>	<b>59 899</b>	<b>16 962</b>
<b>Finansinės veiklos sąnaudos</b>	<b>197 436</b>	<b>60 527</b>
tame tarpe:		
palūkanos už paskolas	48 009	58 688
Baudų ir delspinigių sąnaudos	137 214	0
kitos finansinės veiklos sąnaudos	12 213	1 839

Pagal įsipareigojimų vykdymo sutartis bendrovė moka palūkanas AS Luminor bank ir LR finansų ministerijai nuo pasiskolintų negrąžintų sumų. AS Luminor bank palūkanas nusirašo nuo atsiskaitomosios sąskaitos kiekvieną mėnesį. Palūkanos LR Finansų ministerijai pagal paskolos sutarties sąlygas mokamos vieną kartą metuose iki rugsėjo 1 d. Palūkanos už paskolas sumažėjo 10,7 tūkst. Eur.

Baudų ir delspinigių sąnaudos 2019 m. sudarė 137,2 tūkst. Eur. 2019 m kovo 13 d. Lietuvos Aukščiausiasis teismo sprendimu, kuris pakeitė buvusių 2017 m spalio 3 d. Kauno Apygardos teismo ir 2018 m spalio 16 d. Lietuvos Apeliacinio teismo sprendimus ir priteisė dėl Biokuro pirkimo-pardavimo sutarties Nr. 131031 įsipareigojimo nevykdymo iš atsakovės UAB „Jonavos šilumos tinklai“ (j.a.k.156737189) ieškovei UAB „Pusbroliai“ (j.a.k.302274654) 119 342,87 Eur (vieną šimtą devyniolika tūkstančių tris šimtus keturiasdešimt du Eur 87 ct) nuostolių atlyginimo ir 5 proc. metinių procesinių palūkanų nuo bylos iškėlimo teisme dienos 2017 m. balandžio 5 d. iki teismo sprendimo visiško įvykdymo.

Kitos finansinės sąnaudos išaugo 10,4 tūkst. Eur. dėl 2019-04-12 sudarytos kredito linijos paskolos sutarties mokesčio bei šios sutarties įsipareigojimo mokesčio.

#### 14. PELNO MOKESTIS

Bendrovėje taikomas 15 proc. pelno mokesčio tarifas. 2014, 2015 ir 2016 m. apmokestinamojo pelno suma buvo sumažinta 50 proc. dėl 2014 m. investicijos „Atsinaujinančių

energijos išteklių panaudojimas šilumos gamybai Jonavos mieste I ir II etapai. Pelno mokesčio sąnaudos 2019 m., 2018 m. ir 2017 m. lygios 0 Eur. dėl patirtų nuostolių.

## 15. ATLYGIS DARBUOTOJAMS

### Atlygis darbuotojams (Eur)

Atlygis darbuotojams	2019 m.	2018 m.
Darbo užmokesčio sąnaudos	1 302 221	982 393
Socialinio draudimo sąnaudos	23 407	310 732
Viso	1 325 628	1 293 125

## 16. SANDORIAI SU SUSIJUSIOMIS ŠALIMIS

Bendrovėje per ataskaitinį laikotarpį vadovaujantiems administracijos darbuotojams ir stebėtojų tarybos nariams nebuvo mokėti avansai, suteikta paskolų, sugrąžintų ir bendrovės nurašytų ar atsisakytų sumų, nebuvo neatlygintai perduoto turto ar suteiktų paslaugų.

Bendrovės vadovais laikomi šie darbuotojai: direktorius, direktoriaus pavaduotojai ir vyr. buhalterė. Direktoriui atlyginimą nustato ir darbo sutartį su juo sudaro Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktorius. Direktoriaus pavaduotojams ir vyr. buhalterei atlyginimas nustatomas kolektyvineje sutartyje nurodyta tvarka. Šiems darbuotojams buvo atliekamos tik su darbo santykiais susijusios išmokos.

### Administracijos vadovams išmokėtos sumos (Eur)

Rodikliai	Finansiniai metai	Praėję finansiniai metai	Likutis finansinių metų pabaigoje
Vadovams ...per...metus...priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais (Eur)	121 710	107 732	X
Vidutinis vadovų skaičius per metus	3	3,5	X

### Sandoriai su susijusiomis šalimis

Bendrovė 2019 m. vykdė sandorius su kitomis įmonėmis, priklausančiomis tam pačiam savininkui, t.y. Jonavos rajono savivaldybei. Bendrovė nėra suteikusi garantijų, laidavimų ir sudariusi sandorių tarp susijusių šalių, kurie sudaryti kitokiomis negu rinkos sąlygomis. Atsiskaitymo sąlygos už esamus sandorius su susijusiomis šalimis nustatytas 30 dienų laikotarpis.

Susiję asmenys	Sandorio turinys	Sandorio vertė, EUR	Likutis 2019.12.31 EUR
UAB „Jonavos vandenys“	Pirkta prekių, paslaugų	513 096,50	60 308,18
UAB „Jonavos vandenys“	Parduota prekių paslaugų	0,00	0,00




UAB „Jonavos paslaugos“	Pirkta prekių , paslaugų	130 304,94	7 813,08
UAB „Jonavos paslaugos“	Parduota prekių ir paslaugų	13 264,81	2 654,80

### 17. KITOS PASTABOS

Reikšmingų po balansinių įvykių, kurių neatskleidimas gali turėti reikšmingą įtaką bendrovės finansinės atskaitomybės vartotojų galimybei priimti sprendimus, po finansinių ataskaitų sudarymo datos Bendrovėje nebuvo.

L.e. direktorius pareigas



Alfredas Sadzevičius

Vyr. buhalterė



Rasa Vengrauskienė