

PRITARTA

Jonavos rajono savivaldybės tarybos

2021 m. balandžio 29 d.

sprendimu Nr. 1TS-44

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“**

2020 METŲ VEIKLOS ATASKAITA



JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI

Š I L U M A J Ū S U N A M A M S

Jonava, 2021

UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Įmonės kodas 156737189
Klaipėdos g. 8, 55169, Jonava, Lietuva

Jonavos rajono savivaldybės tarybos
mero sekretoriato vyriausioji specialistė


Gražina Paulauskienė

UAB „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“ METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita, – 2020 metai.

Metinėje veiklos ataskaitoje visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2020 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, toliau gali būti vadinama Bendrove arba Įmone.

2. Pagrindinė informacija apie Bendrovę

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Išstatinis kapitalas	7.815.042 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekama šiluma, karštu vandeniu. 2004-01-22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstitis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Bendrovės vizija – socialiai atsakinga įmonė, valdanti aukšto technologinio lygio energetinę infrastruktūrą ir teikianti aukštos kokybės patikimas paslaugas optimaliausiomis sąnaudomis.

Bendrovės misija – patikimai tiekti kokybinius parametrus atitinkančią šilumos energiją Jonavos rajono savivaldybės vartotojams, siekiant, kad nekeliantis rūpesčių ir aplinkai nekenksmingas centralizuotas šilumos tiekimas būtų patrauklus kiekvienam vartotojui, mažinti šilumos suvartojimą vartotojų pastatuose, mažinti atmosferos taršą šilumos efektą sukeliančiomis CO₂ dujomis.

Bendrovės vertybės:

- patirtis ir profesionalumas;
- atsakingumas;
- novatoriškumas.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys – tai veiklos sritys, kurioms skiriamas didžiausias dėmesys siekiant vizijos įgyvendinimo, tai – šilumos energijos tiekimo veikla ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla.

Nuo 2004-06-01 Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Bendrovė vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą, atlieka ūkio subjektų pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų techninę priežiūrą, teikia paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, eksploatuojant šilumos ūkį.

energetikos sektoriaus vadybos specialistė


Gražina Paulauskienė

Kita Bendrovės vykdoma veikla – turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas. Bendrovė gali užsiimti ir kita veikla įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

3. Įvykiai Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę

2020 m. balandžio 8 d. Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirtas naujas Bendrovės direktorius.

2020 m. balandžio 23 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu pritarta Bendrovės 2019 metų veiklos ataskaitai.

2020 m. spalio 20 d. LR Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta paraiška subsidijai iš Klimato kaitos programos lėšų projekto „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas girelės RK katilinėje Jonavoje“ finansavimui. Paraiška 210,6 tūkst. Eur subsidijai įvertinta teigiamai.

2020 m. lapkričio 25 d. su Lietuvos verslo paramos agentūra, administruojančia Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, pasirašyta projekto „Girelės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę“ finansavimo sutartis. Projekto įgyvendinimui skirtas iki 4609,6 tūkst. Eur finansavimas. Projekto nuosavų lėšų padengimui su Luminor Bank AS pasirašyta 4,5 mln. Eur kreditavimo sutartis. Projekto veiklų įgyvendinimo pabaiga numatyta 2023-06-30.

Bendrovė atliko detalius nepadengtų kuro sąnaudų neatitikimo tarp faktiškai patiriamų kuro sąnaudų ir jų padengimo gaunamomis šilumos tiekimo veiklos pajamomis skaičiavimus, išanalizavo jų atsiradimo priežastis ir kreipėsi į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau – Taryba) dėl Bendrovės šilumos bazinėje kainoje įvertinto žemo lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklio. Rašte pristatoma susidariusi situacija ir galimi tolimesni veiksmai.

Bendrovėje įdiegta nauja klientų aptarnavimo ir atsiskaitymų už suteiktas paslaugas administravimo sistema „Mokesta 2.0“.

2020 m. gruodžio mėnesį pradėjo veikti 80 kWp galios saulės elektrinė. Ant Girelės katilinės pastatų stogų įrengti elektą generuojantys saulės moduliai saulės šviesą paverčiantys elektros energija.

Siekiant vartotojų aptarnavimo kokybės gerinimo, Bendrovė žmogiškaisiais ištekliais aktyviai prisideda prie kuriamo vieningo klientų aptarnavimo centro Jonavoje. Remiantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriuo pritarta vieningo klientų aptarnavimo centro sukūrimui, 2020 m. gruodžio 14 d. pasirašyta trišalė Jungtinės veiklos sutartis dėl šio centro sukūrimo.

Nuo 2020 m. gruodžio 28 d. veikia atnaujinta Bendrovės interneto svetainė www.jonavosst.lt. Sukurtas naujas Bendrovės logotipas.

4. Bendrovės valdymas ir struktūra

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas - Bendrovės direktorius. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, akcininkų teisės, jų įgyvendinimas yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

Bendrovės valdymo struktūra pateikiama veiklos ataskaitos 1 priede.

Bendrovė neturi filialų ir atstovybių.

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė - 7 815 042 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 2 694 842 (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt dvi) 2,90 Eur nominaliosios vertės paprastasias vardines akcijas. Pagrindinis akcininkas – Jonavos rajono savivaldybė. Jai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų. Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

Bendrovės direktorius Jonas Kaminskas vadovauja Bendrovei nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

2020 m. Bendrovės direktoriui išmokėta 34 885 Eur darbo užmokesčio, 3 502 Eur premijų bei kitų išmokų.

Jonavos rajono savivaldybės tarybos
mero sekretoriato vyriausioji specialistė


Gražina Paulauskienė

Bendrovės vadovo - direktoriaus veiklos rodikliai (veiklos rodiklių reikšmės, bei faktinės jų reikšmės ir jų įvykdymas) už 2020 metus pateikiami žemiau esančioje 1 lentelėje.

1 lentelė. Veiklos rodikliai

Rodiklių grupės ir rodikliai	Rodiklių reikšmės	Paiškinimai	2019 m. rodikliai	2020 m. rodikliai
Efektivitymo rodiklis				
Veiklos sąnaudų lygis	Ne didesnis nei 20 proc.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos/ Pardavimo pajamos	6,1 proc.	8,1 proc.
Mokumo rodiklis				
Likvidumo koeficientas	1,2 - 2	Trumpalaikis turtas/ Trumpalaikiai įsipareigojimai ir per vienerius metus mokėtinos sumos	1,98	1,75
Įsipareigojimų rodikliai				
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	Mažesnis nei 75 proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai/ Nuosavas kapitalas* 100 proc.	46,98 proc.	35,85 proc.
Veiklos rodikliai				
Bendrovei keliamų lūkesčių įgyvendinimo rodiklis	Įgyvendinti ne visi nustatyti lūkesčiai	Lūkesčiai nustatomi akcijų valdytojo Bendrovei teikiamame lūkesčių rašte	-	2 priedas 2 lentelė
Strategijos įgyvendinimo lygis	Įgyvendinta daugiau nei 75 proc. strategijoje numatytų metinių priemonių	Strategijas Bendrovės rengia ir teikia akcijų valdytojai savivaldybės tarybos nustatyta tvarka	-	2 priedas 1 lentelė
Vadovų ir darbuotojų darbo užmokesčio santykis	Ne daugiau kaip 6 kartai	Vidutinis mėnesinis vadovų (vadovo, jo pavaduotojų darbo užmokestis/ Vidutinis mėnesinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis	2,90	2,30

5. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai

2019 m. liepos 4 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. 6B-22-2569 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2019 m. - 2022 m.) dėl Bendrovės veiklos kryptų, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų.

Savo veiklą Bendrovė vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindami lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2020-2023 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

2020 m. Bendrovė pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų.

Pritaikę pažangius technologinius sprendimus infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui, pateisinome suformuluotus inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčius.

Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdėme teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrinome saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos

reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skirdami aukštai aptarnavimo kokybei.

Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, Įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

Skaidrumo lūkestis siejamas su Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo nuostatų įgyvendinimu. 2 lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės interneto tinklalapyje skelbiama informaciją, susijusią su Bendrovės veikla, laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatų.

2 lentelė. Bendrovės interneto tinklalapyje skelbiama informacija

Eil. Nr.	Pagrindinės informacijos, reglamentuotos skaidrumo užtikrinimo gairėse (toliau – Skaidrumo gairės), pavadinimas	Skaidrumo gairių punktai, reglamentuojantys informacijos turinį	Informacijos atskleidimo požymis
1	Pavadinimas, kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie įmonę, buveinė (adresas), teisinis statusas, valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę	5.1. – 5.5.	Taip
2	Veiklos tikslai, vizija ir misija	5.6.	Taip
3	Struktūra	5.7.	Taip
4	Vadovo duomenys	5.8.	Taip
5	Valdybos pirmininko ir narių duomenys	5.9	Nesudaroma
6	Stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys	5.10.	Nesudaroma
7	Komiteto pavadinimai, jų narių duomenys	5.11.	Nesudaromi
8	Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų vertė	5.12.	Nėra
9	Vykdomi specialieji įpareigojimai	5.13.	Nenustatyti
10	Informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus	5.14.	Taip
11	Ištatai	7.1.	Taip
12	Valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl lūkesčių valdomoje įmonėje nustatymo	7.2.	Taip
13	Veiklos strategija	7.3.	Taip
14	Metiniai pranešimai, metinės ataskaitos	7.5.	Taip
15	Finansinių ataskaitų rinkiniai ir metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados	7.6.	Taip

Akcijų valdytojo keliama finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasielktos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 3 lentelėje. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė.

3 lentelė. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė	
		2019-2022 m.		2019 m.	2020 m.
1	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,4	0,3
2	Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	-6,1	-3,1

3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	-6,6	-3,2
---	-------------------------------------	-----------------------	--	------	-------------

Ataskaitinio laikotarpio (2020 m.) galutinis Bendrovės veiklos rezultatas – neigiamas, nuostoliai siekia 179 719 Eur. Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai nepasiekti. Gautiną pelną sumažino netipinės veiklos sąnaudos - pirkėjų skolų vertės sumažėjimas 388,9 tūkst. Eur suma. Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 526,3 tūkst. Eur (arba -8,4 proc.) gauta mažiau pardavimo pajamų, sumažėjus pagrindinio produkto – šilumos energijos kainoms ir realizacijos apimtims. 2020 m. realizuota -3,4 proc. (3,6 tūkst. MWh) mažiau šilumos energijos dėl aukštesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu ir daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos efekto įtakos.

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, palūkanų ir kitos panašių sąnaudų patirta 160,1 tūkst. Eur mažiau.

Esant neigiamam grynojo pelningumo rodikliui, nuosavybės pelningumo rodiklio (ROE) reikšmė – neigiama.

Priede 2 (2 lentelė) pateikiami Bendrovei keliamų lūkesčių dėl Bendrovės veiklos kryptų, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2020 metus.

6. Bendrovės strategija

Bendrovės veiklos strategija 2020 - 2023 metams patvirtinta 2020 m. vasario 13 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. 10-07 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2020-2023 metų strategijos patvirtinimo“. Veiklos strategija – tai sprendimų visuma, apibrėžianti svarbiausius ateities tikslus ir veiksmus bei konkrečias priemones tiems tikslams pasiekti ir skirta užtikrinti efektyvų Bendrovės valdymą.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2020-2023 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą. Bendrovė sieks maksimaliai pasinaudoti Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais finansavimo šilumos energijos tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą šaltiniais. Siekiant mažiausiomis sąnaudomis pagrįstos šilumos kainos palaikymo, numatytos investicijos į šilumos energijos ir elektros energijos gamybos viename įrenginyje technologiją. Bendrovė sieks teigiamų pelningumo ir nuosavo kapitalo grąžos rodiklių. Bendrovės savininko lūkesčiams užtikrinti bus besąlygiškai įgyvendinamos teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatos, užtikrinamas saugus šilumos tiekimas, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

Šios ataskaitos 2 priedo 1 lentelėje pateikiami 2020 m. strateginių uždavinių įgyvendinimo rezultatai.

7. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys

Bendrovės ataskaitinių metų biudžetas patvirtintas 2020 m. liepos 22 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-37 „Dėl 2019-12-30 direktoriaus įsakymo Nr. 10-85 „Dėl bendrovės veiklos 2020 metų biudžeto patvirtinimo“ pakeitimo (1)“.

2020 m. patvirtintame biudžeto plane numatyta patirti 5 800 227 Eur sąnaudų, faktiškai patirta 150 016 Eur (+2,6 proc.) daugiau sąnaudų - 5 950 243 Eur. Tame skaičiuje kintamosios sąnaudos (kuro technologijai sąnaudos, el.energijos sąnaudos, vandens technologijai sąnaudos) sudaro 43 proc. (2 550 225 Eur) visų sąnaudų, pastoviosios sąnaudos 57 proc. arba 3 400 018 Eur.

Nepaskirstytinoms sąnaudoms, patirtoms kitai netipinei veiklai vykdyti, priskirta 507 448 Eur pastovųjų sąnaudų ir t.y. 3,5 kartų daugiau nei buvo planuota. Didžiausią dalį šių sąnaudų (76,6 proc.) sudaro abejotinų ir beviltiškų skolų (neleidž.atsk.) suma, t.y. 388 874 Eur, 4,4 proc. sudaro palūkanų už paskolas investicijoms ir apyvartinėms lėšoms sąnaudos - 22 218 Eur.

Administracinės veiklos sąnaudos 16 475 Eur (+5,2 proc.) didesnės už planuotas sąnaudas veiklos užtikrinimui. Didžiausią dalį šių sąnaudų (82,1 proc.) sudaro personalo sąnaudos 272 889,21 Eur. 4 lentelėje pateikiami Bendrovės padalinių biudžeto plano vykdymo duomenys.

4 lentelė. Ataskaitinių metų biudžeto plano vykdymo duomenys

Eil. Nr.	Tarnybos pavadinimas	Vykdoma veikla	Sąnaudų pavadinimas	PLANUOTA SĄNAUDŲ SUMA, Eur	FAKTI- NĖS IŠLAIDOS VEIKLAI VYKDYTI NUO METŲ PR, Eur	Lyg. svo- ris, proc.	BIUDŽETO VYKDYMAS	
							Eur	proc.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Katilinių tarnyba	šilumos (produkto) gamyba	Pastovios sąnaudos	1 398 189	1 369 109	42%	-29 080	-2,1%
			Kintamos sąnaudos	2 164 570	1 923 558	58%	-241 012	-11,1%
			Iš viso	3 562 759	3 292 668	100%	-270 091	-7,6%
2	Eksploatacinė tarnyba	šilumos perdavimas	Pastovios sąnaudos	600 603	595 692	82%	-4 911	-0,8%
			Kintamos sąnaudos	122 302	126 412	18%	4 110	3,4%
			Iš viso	722 905	722 103	100%	-802	-0,1%
3	Abonentinė tarnyba	šilumos pardavimas, karšto vandens tiekimas	Pastovios sąnaudos	190 479	185 894	27%	-4 585	-2,4%
			Kintamos sąnaudos	480 810	497 006	73%	16 196	3,4%
			Iš viso	671 289	682 900	100%	11 611	1,7%
4	PPT tarnyba	apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla, pastatų sistemų priežiūra	Pastovios sąnaudos	410 585	409 607	99%	-978	-0,2%
			Kintamos sąnaudos	2 981	3 249	1%	268	9,0%
			Iš viso	413 566	412 856	100%	-710	-0,2%
5	Netipinė (kita, finansinė) veikla ir kt. nepaskirstytinos sąnaudos	Nepaskirstytinos sąnaudos	Pastovios sąnaudos	113 915	507 448		393 533	345,5%
6	Administracinė veikla (veiklos užtikrinimas)	administracinė veikla	Pastovios sąnaudos	315 793	332 268		16 475	5,2%
	IŠ VISO	x		5 800 227	5 950 243	100%	150 016	2,6%

tame skaičiuje:

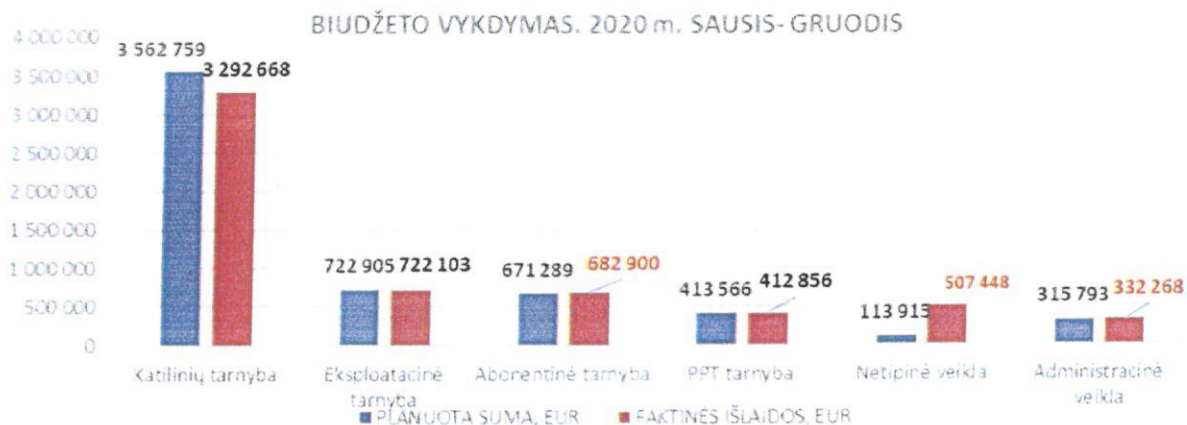
Pastovios sąnaudos	3 029 564	3 400 018	57%	370 454	12,2%
Kintamos sąnaudos	2 770 663	2 550 225	43%	-220 438	-8,0%

Žemiau esančiame grafike 1 atvaizduota padalinių ir jų vykdomai veiklai nustatytų ir panaudotų piniginių resursų santykis.

Jonavos šilumos tinklų UAB
Mero sekretoriato vyriausioji specialistė

Grazina Paulauskienė
Grazina Paulauskienė

1 grafikas



8. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika

8.1. Šilumos energijos tiekimas

Bendrovė eksploatuoja septynias katilines: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines ir Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, o nuo 2012 m. spalio mėnesio tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 83,1 MW, iš jų 28,4 MW (34,2 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įsk. 5 MW galios ekonomaizerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens ir garo tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 50,8 km ilgio: 39,3 km (77,4 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,5 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekama šiluma aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos ir Kuigalių gyvenviečių, Šilų kaimo šilumos vartotojai.

Per ataskaitinį laikotarpį ūkio būdu pakeista 732,0 m skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. 2019 m. ūkio būdu pakeista buvo 923,0 m trasų. Iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 29,5 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 58,1 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (50,8 km).

2020 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 121,6 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2019 m. (127,3 GWh), sumažėjo 5,7 GWh (-4,5 proc.). 91,8 proc. šilumos energijos tiekta iš Girelės RK, 7,3 proc. – iš Ruklos katilinės, 0,9 proc. – iš kitų katilinių, šiluma iš Jonavos RK nebuvo tiekama. 2019 m. Girelės RK buvo pagaminta ir patiekta į tinklą 86,7 proc. visos šilumos, Jonavos RK -5,3.

Vartotojams realizuota 102,3 GWh arba 84,1 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2019 m. naudingai realizuota 105,9 GWh (83,2 proc.) į tinklą patiektos šilumos energijos.

2012-2020 m. šilumos tiekimo veiklos rodikliai palyginimui pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. Šilumos tiekimo veiklos rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2012 m.	2013 m.	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.	2019 m.	2020 m.
1.	Pagaminta ir patiekta šilumos energijos, tūkst. MWh	154,2	148,3	136,1	131,8	141,1	140,5	133,8	127,3	121,6
2.	Parduota šilumos									

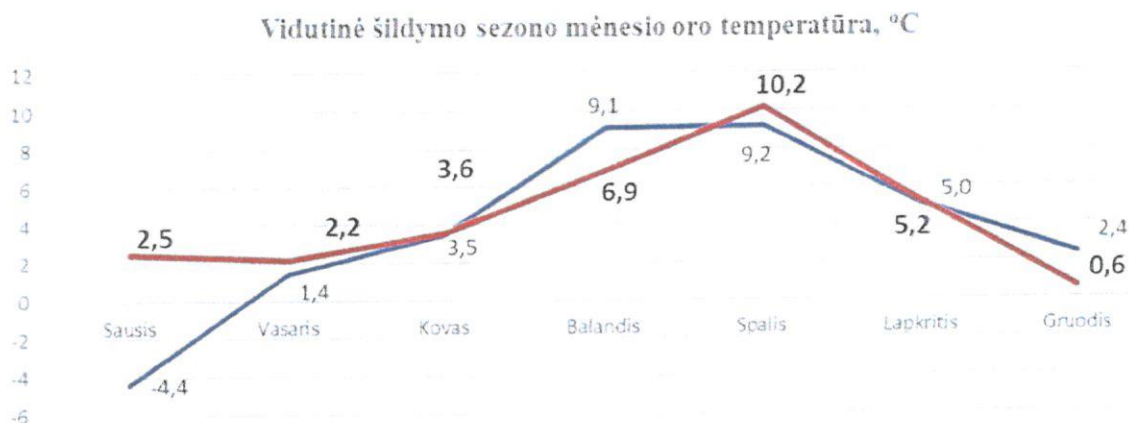
Jonavos rajono savivaldybės Tarybos, UAB „Jonavos šilumos tinklai“ mero sekretoriato vyriausioji specialistė

Gražina Paulauskienė
Gražina Paulauskienė

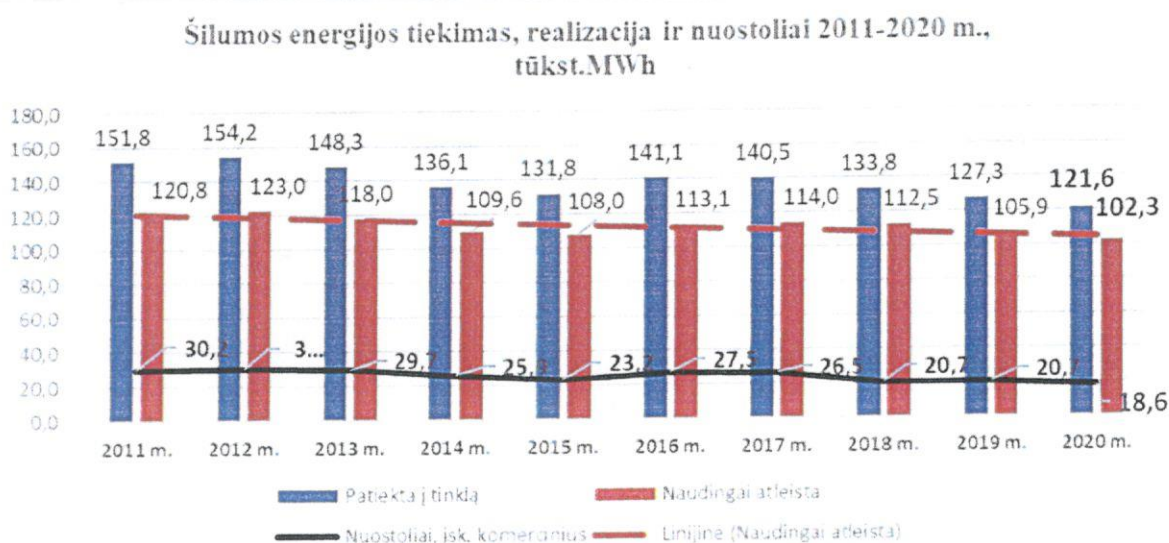
	energijos, tūkst. MWh	123,0	118,0	109,6	108,0	113,1	114,0	112,5	105,9	102,3
3.	Energijos nuostoliai, tūkst. MWh	30,5	29,7	25,9	23,2	27,5	26,5	20,7	20,7	18,6
3.1.	proc. nuo patiektos šilumos	19,8	20,0	19,0	17,6	19,5	18,9	15,5	16,3	15,3

Šilumos energijos pardavimo apimčių pokytį sąlygoja pasikeitęs šilumos poreikis, kurį lemia vartotojų investicijos į namų renovaciją, šilumos taupymą ir racionalų vartojimą, aukštesnė šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra. 2020 m. šildymo sezono lauko oro vidutinė temperatūra buvo +4,5 oC, o 2019 m. buvo +4,9 oC. Žemiau grafike pateikta vidutinė mėnesio oro temperatūra 2019 m. ir 2020 m. šildymo sezono mėnesiais.

2 grafikas



3 grafikas



Parduotos šilumos kiekis 2020 m., lyginant su 2019 m., 3,7 tūkst. MWh arba -3,5 proc. mažesnis dėl daugiabučių namų renovacijos efekto ir aukštesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2020 m. sudarė 15,3 proc. (18,6 GWh), 2019 m. šilumos nuostoliai sudarė 20,7 GWh (16,3 proc. į tinklą patiektos šilumos). Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2020 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Tiekimo nuostoliai kasmet mažėja dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Trasų papildymui Jonavos mieste 2020 m. sunaudota 17,0 tūkst. tonų technologinio vandens ir tai yra 2,3 tūkst. tonų (-11,9 proc.) mažiau nei 2019 m. (2019 m. – 19,3 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,05 tūkst. tonų vandens, 2019 m. – 0,5 tūkst. tonų vandens. 2019 m. Rukloje buvo atliekami trasų atnaujinimo darbai.

8.2. Šilumos kaina ir savikaina

Šilumos kainos apskaičiuojamos ir nustatomos vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“. Reguluojamų kainų paslaugų (produktų) kainodaroje taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas, t. y. baziniam laikotarpiui nustatoma šilumos bazinė kaina (kainos dedamosios), kuri antrais ir paskesniais metais tikslinama, nustatant perskaičiuotą šilumos kainą (kainos dedamąsias). Bendrovei šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos 3 metų laikotarpiui. 2018 m. spalio 5 d. nutarimu Nr. O3E-303 „Dėl AB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ VERT nustatė šilumos bazinės kainos dedamąsias iki 2021 m. spalio 31 d.

Bendrovė šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius ir galutines šilumos kainas perskaičiuoja kas mėnesį, keičiantis kuro technologijai kainoms. Šilumos kainų dedamosios ir galutinės šilumos kainos buvo skaičiuojamos vadovaujantis 2018 m. spalio 25 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimu Nr. 1TS-197 „Dėl šilumos kainų dedamųjų akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ nustatymo“. Nuo 2020 m. lapkričio 1 d. šilumos kainos skaičiuojamos vadovaujantis 2020 m. spalio 22 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimu Nr. 1TS-162 nustatytomis šilumos kainų dedamosiomis. Dėl faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų kuro kainų skirtumo susidariusių papildoma sąnaudų dedamoji 0,43 ct už kWh, didinanti šilumos kainą, taikoma nuo 2020 m. lapkričio 1 d. ir bus taikoma iki 2021-10-31.

4 grafike pavaizduota kaip kas mėnesį keitėsi šilumos kainos 2018 – 2020 metais.

Aukščiausia 2020 m. buvo gruodžio mėn. šilumos kaina 4,87 ct/kWh, žemiausia – liepos mėn. kaina – 3,95 ct/kWh be PVM.

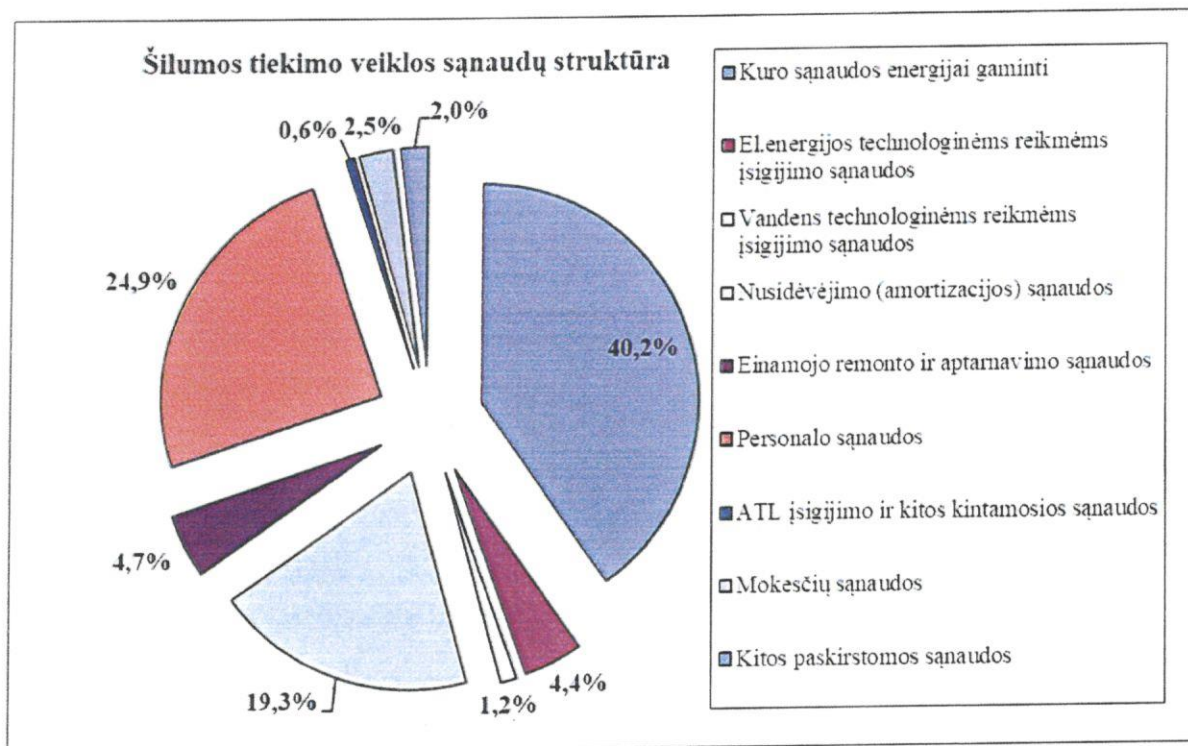
4 grafikas



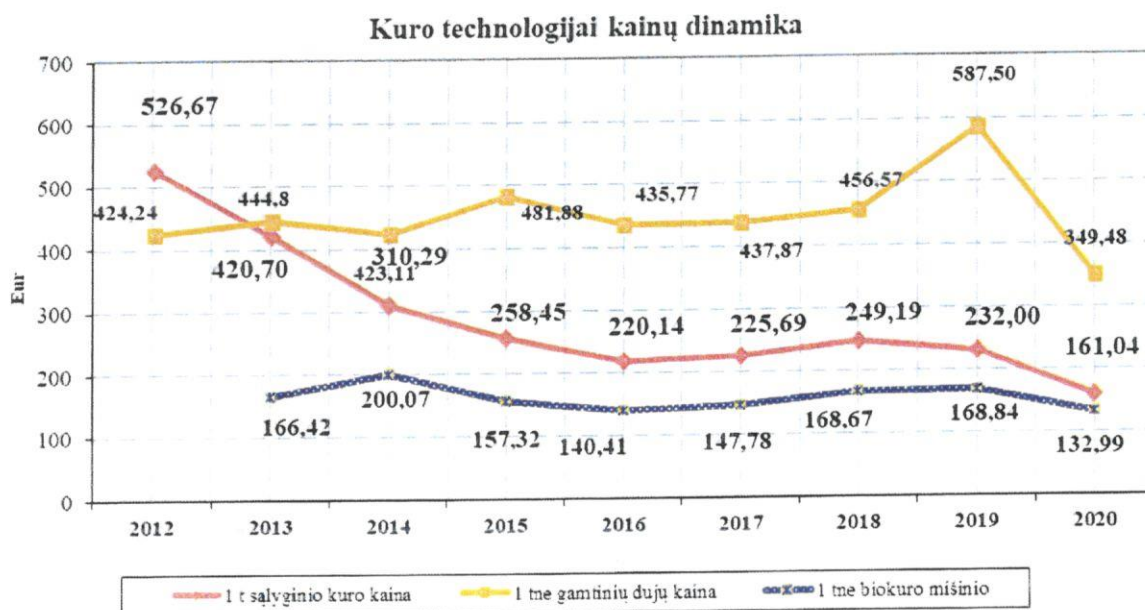
Jonavos rajono savivaldybės tarybos ir
mėro sekretoriato vyriausioji specialistė

Gražina Paulauskienė
Gražina Paulauskienė

6 grafikas



7 grafikas



2020 metų eigoje gamtinių dujų kainos svyravo gana žymiai: metų pradžioje gamtinės dujos (žaliava) kainavo 15,41 Eur/MWh (įsk. akcizą), metų viduryje kaina nukrito iki 5,73 Eur/MWh (įsk. akcizą), prasidėjus šildymo sezonui spalio mėn. dujų kainos vėl ėmė kilti (gruodžio mėn. kaina – 14,65 Eur/MWh). 100 proc. visų gamtinių dujų nupirkta iš UAB „Ignitis“. Biokuro kainos didžiausios buvo metų pradžioje, vėliau biokuras pigo. Biokuras įsigijamas tik iš energijos išteklių biržos.

Lyginamosios kuro sąnaudos 2020 m. – 90,8 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti, 2019 m. šis rodiklis buvo 0,4 kg_{ne} mažesnis – 90,4 kg_{ne}/MWh. Bazinėje kainoje įvertintas 81,8 kg_{ne} kuro 1 MWh šilumos energijos pagaminti sąnaudų dydis. Nepagrįstai nustatytas žemas kuro sąnaudų rodiklis nepadengia faktinių kuro šilumos gamybai sąnaudų.

91,5 proc. (113,6 GWh) šilumos energijos buvo pagaminta Girelės RK, naudojant medienos kilmės biokuro mišinį, efektyviai dirbo biokuru kūrenami vandens šildymo katilai, 16,6 tūkst. MWh (14,6 proc. katilinėje pagamintos šilumos) pagaminta ekonomiškesnėje iš išeinančių dūmų. Katilų, šilumą gaminančių iš medienos kilmės biokuro, naudingo veikimo koeficientas yra 1,02, t.y. katilai dirba efektyviai.

8 grafikas



Elektros energijos įsigijimo technologinėms reikmėms sąnaudos, lyginant su 2019 m., išaugo 0,9 tūkst. eurų iki 195,5 tūkst. Eur (2019 m. – 194,6 tūkst. Eur). 2020 m. suvartota 1894,8 MWh elektros energijos ir t.y. 81,2 MWh elektros mažiau nei praėjusiais metais (1976,0 MWh). 1 MWh šilumos pagaminti sunaudota 15,6 kWh el. energijos. 2019 m. lyginamosios el. energijos sąnaudos buvo 15,5 kWh/MWh. Vidutinė pirktos elektros energijos kaina 10,3 ct/kWh be PVM, praėjusiais metais el. energijos vienetas kainavo – 10,0 ct/kWh.

9 grafikas

Jonavos rajono savivaldybės tarybos,
mero sekretoriato vyriausioji specialistė

Grazina Paulauskienė
Grazina Paulauskienė

Lyginamosios el. energijos sąnaudos šilumos gamybai, kWh/MWh



8.4. Karšto vandens daugiabučių namų vartotojams tiekimo veikla

Vykdam 2006 balandžio 27 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimą, Bendrovė nuo 2006 m. gegužės 1 d. buvo įpareigota pirkti šaltą vandenį gyventojų poreikiams iš UAB „Jonavos vandenys“ karštam vandeniui ruošti ir atsiskaityti pagal apskaitos prietaiso, įrengto prieš šilumokaitį, rodmenis.

Nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d. už karšto vandens nuotekas taip pat atsiskaitoma pagal geriamojo vandens apskaitos prietaisų, įrengtų prieš šilumokaitį, rodmenis.

Karšto vandens vartotojų skaičius 13552 vartotojai, iš jų 99,3 proc. – vartotojai daugiabučiuose namuose.

2020 m. nupirka 328,1 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 304,5 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 23,7 tūkst. m³ (7,2 proc.). 2019 m. patirta 12,9 tūkst. m³ arba 4,3 proc. netekčių. Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose, dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo. Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos, susijusios su pandemijos plitimu, nevykdoma karšto vandens rodmenų kontrolė karšto vandens vartotojų butuose, nereguliariai vykdoma metrologiškai tikrinamų vandens apskaitos prietaisų patikra. Dėl šių priežasčių karšto vandens netektys, lyginant su 2019 m., išaugo 10,8 tūkst. m³.

Nuo 2007 metų rugpjūčio mėnesio keičiami/įrengiami vandens apskaitos prietaisai daugiabučių namų butuose, pagal kuriuos daugiabučių namų vartotojai atsiskaito už karštą vandenį ir nuotekas su UAB „Jonavos šilumos tinklai“. Apskaitos prietaisus montuoja UAB „Jonavos šilumos tinklai“ ir UAB „Jonavos vandenys“ pagal 2007-11-06 pasirašytą tarpusavio susitarimą.

2020 m. pakeisti, atlikus metrologinę patikrą, 395 vnt. karšto vandens ir 365 vnt. šalto vandens apskaitos prietaisai. Vadovaujantis teisės aktais, nuo 2014 m. metrologinę patikrą šių apskaitos prietaisų atliekama kas 6 metai.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje už karštą vandenį pagal apskaitos prietaisus atsiskaito 13509 vartotojai.

8.5. Pastatų sistemų priežiūros veikla

Bendrovės vykdoma pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veikla nėra reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos. Šios veiklos sąnaudos apskaitomos atskirai ir į šilumos kainą nėra įtraukiamos. 2020 m. už šilumos vartotojų pastatų sistemų priežiūros paslaugas gauta 490,5

tūkst. Eur pajamų, 2019 m. gauta 466,1 tūkst. Eur pajamų. Patirta 402,2 tūkst. Eur sąnaudų: 112,1 tūkst. Eur arba 27,9 proc. šios sumos sudaro medžiagų ir kitų materialių sąnaudų pastatų sistemų eksploatacijai sąnaudos, 209,9 tūkst. Eur arba 52,2 proc. - sąnaudos darbui apmokėti ir socialiniam draudimui, 20,5 tūkst. Eur- ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, 13,7 tūkst. Eur (3,4 proc.) remonto ir perkamų remonto paslaugų sąnaudos, 46,0 tūkst. Eur (11,4 proc.) - veiklos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai. Ataskaitiniais metais žymiai sumažėjo ilgalaikio turto remonto sąnaudos, nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos. Iš šios veiklos 2020 m. uždirbta +88,3 tūkst. Eur pelno, 2019 m. šios veiklos rezultatas +51,8 tūkst. Eur pelno.

Nuo 2012 m. pradžios taikomi nauji pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifai ir nauja išlaidų techninei priežiūrai apskaitos tvarka. Bendrovė už lėšas, gautas už pastatų sistemų priežiūrą, atnaujiną susidėvėjusius daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktus, jų dalis, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens vamzdinius.

Suderinus su daugiabučių gyvenamųjų namų administratoriumi, renovuoti pasirenkami seniausi, labiausiai susidėvėję šilumos punktai ir sistemos.

8.6. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją ir sistemų priežiūrą

2020-12-31 d. bendrovės teikiamų paslaugų vartotojų skolos, kurių mokėjimo terminas yra suėjęs, sudarė – 1 128,8 tūkst. Eur. Tame skaičiuje 948,5 tūkst. Eur (arba 84,0 proc. visos skolų sumos) vartotojų skola už šiluminę energiją. Vartotojų skolos už sistemų techninę priežiūrą – 136,1 tūkst. Eur (12,1 proc. visos skolų sumos), 2,5 proc. skolų vertės arba 28,7 tūkst. Eur - kompensacijos socialiai remtiniams asmenims.

Pagal skolų susidarymo amžių didžiausią dalį (38,9 proc.) sudaro 1 metų trukmės skolos, 7,9 proc. 181 - 360 d. trukmės skolos, 5,1 proc. – 31-60 d. skolos, likusi dalis 61-180 d. trukmės skolos.

Per vienerius metus skolų balansinė vertė sumažėjo -362,36 tūkst. Eur arba -24,3 proc.

Gyventojų skolos sumažėjo 102,3 tūkst. Eur arba -8,4 proc., lyginant su praėjusių metų tuo pačiu laikotarpiu, sumažėjo ir savivaldybės būsto nuomininkų skola. Metų gale socialinio būsto nuomininkai liko skolingi 180,0 tūkst. Eur.

Gautinos sumos iš pirkėjų balanse atvaizduotos atėmus abejotinas pirkėjų skolas (6 lentelė).

6 lentelė. Gautinų sumų balansinė vertė

Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Balansinės vertės pokytis (Eur)	Abejotinos ir kontroliuotinos skolos (Eur)
		per 2020 m.	2020-12-31
Pirkėjų skola už šiluminę energiją	948 454	-328 079	870 980
Pirkėjų skola už nuolatinę šil. ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą	136 066	-59 651	
Kiti debitoriai	15 642	7 903	
Kompensacijos socialiai remtiniams asmenims	28 687	17 505	
IŠ VISO:	1 128 848	-362 322	870 980

8.7. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės

Bendrovės veiklos pagrindinių finansinių rodiklių dinamika, apimanti 3 praėjusius laikotarpius pateikiama 7 lentelėje. 2020 m. Bendrovė baigė nuostolingai (179,7 tūkst. Eur nuostolių).

7 lentelėje pateikiama 3 paskutinių metų pelno (nuostolių) ataskaita.

7 lentelė

Rodikliai	2018 metai	2019 metai	2020 metai
Pardavimo pajamos	6417813	6269676	5743422

Jonavos rajono savivaldybės taryba ir
mero sekretoriato vyriausioji specialistė


Gražina Paulauskienė

Pardavimo savikaina	(6275745)	(6077769)	(5041385)
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	142068	191907	702037
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	(419102)	(384843)	(466871)
Kitos veiklos rezultatai	50607	(8762)	(377209)
Finansinės veiklos rezultatai	152978	(183648)	(27945)
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(73449)	(385346)	(169988)
Pelno mokestis	0	0	9731
Grynasis pelnas (nuostoliai)	(73449)	(385346)	(179719)

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams pateiktą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros pajamos. Kadangi kiekvienas verslas turi atnešti grąžą, 2021-2023 m. planuojama pelninga Bendrovės veikla. Nuo 2020 m. lapkričio mėnesio, taikant naujas perskaičiuotas bazinės šilumos kainos dedamąsias, auga pardavimo pajamos, dėl gautinų pajamų, susigrąžinus nepadengtas kuro sąnaudas, susidariusias dėl faktiškai patirtų ir šilumos vieneto kainoje įskaiciuotų sąnaudų kurui. Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti vadovaujantis 2020 m. faktiniais ūkinės veiklos rodikliais, planuojamais investiciniais planais, planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis. Įrengus saulės fotovoltinę elektrinę, nuo 9 ct/kWh iki 5 ct/kWh turėtų sumažėti el. energijos kaina Girelės katilinės reikmėms, 2023 m., pradėjus veikti biokuro kogeneracinei elektrinei, beveik penktadaliu sumažės kuro technologijai sąnaudos, tačiau išaugs palūkanų bankui suma.

8 lentelėje pateikiamos Bendrovės veiklos rodiklių prognozės 3 m. laikotarpiui, siektini pagrindiniai finansinės būklės rodikliai.

8 lentelė. Rodiklių prognozės 2021 - 2023 m. laikotarpiui

<i>Rodiklis/metai</i>	<i>2021</i>	<i>2022</i>	<i>2023</i>
Pardavimo pajamos	6145833	6343750	6343750
Pardavimo savikaina	-5471928	-5576560	-5566560
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	673905	767190	777190
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-432690	-432690	-385500
Kitos veiklos rezultatai	11610	18340	18340
Finansinės veiklos rezultatai	-51001	-51281	-111350
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	201824	301559	298680
Pelno mokestis	0	0	0
Grynasis pelnas (nuostoliai)	201824	301559	298680

9. Finansinė informacija pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas

Veikla laikoma dalis visos Bendrovės vykdomos veiklos, sukurianti konkretų produktą (paslaugą) arba grupę susijusių produktų (paslaugų), kurios rizika ir pelnas skiriasi nuo kitų atliekamų veiklų. Bendrovėje išskiriamos dvi vykdomos veiklos – šilumos ir karšto vandens gamyba ir tiekimas,

pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra ir kitų į atskiras veiklas neskirstoma paslaugų dalis.

Finansinės informacijos pagal Bendrovės atliekamas atskiras veiklas pateikimas pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. 13 B-1534 „Dėl savivaldybės valdomų bendrovių metinės finansinės atskaitomybės ir veiklos ataskaitų“ punktą 1.2.8. atidėtas iki atskiro nurodymo teikti informaciją.

10. Bendrovės investicijos

2020 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos materialųjį turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu, minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą.

2020 m. reguliuojamos veiklos naujam turtui įsigyti bei atstatyti iš viso investuota 592,7 tūkst. Eur, iš jų:

265,5 tūkst. Eur (44,8 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą;

325,7 tūkst. Eur (54,9 proc.) į šilumos perdavimo veiklą;

1,5 tūkst. Eur (0,3 proc.) į mažmeninio aptarnavimo ir į bendrąją, veiklos užtikrinimo veiklas.

Nereguliuojamos veiklos investicijos – 16,1 tūkst. Eur, iš jų 11,3 tūkst. Eur karšto vandens apskaitos prietaisų įsigijimo vertė.

Įgyvendintas projektas „Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Girelės katilinėje“. Ant pramoniniame mieste rajone esančios katilinės pastatų stogų įrengti elektrą generuojantys saulės moduliai, saulės šviesos energiją paverčiantys tiesiogiai į elektros energiją. 80 kWp galios saulės elektrinė per metus pagamins apie 69,2 MWh elektros energijos, kuri bus naudojama katilinės technologinėms reikmėms. Įgyvendinto projekto vertė – 63,6 tūkst. Eur. 24,2 tūkst. Eur arba 38,1 proc. projekto vertės finansuota iš Klimato kaitos programos lėšų.

Siekiant pailginti šilumos perdavimo trasų naudingo tarnavimo laiką ir pagerinti kokybines savybes, įgyvendintas tęstinis šilumos trasų modernizavimo projektas „2K ir 3K magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimas“. Projekto vertė, įskaitant investicinio projekto parengimo, techninės ekspertizės išlaidas, - 255,7 tūkst. Eur. Modernizuota 546,46 m magistralinių šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste. Projektas įgyvendintas su 125,5 tūkst. Eur ES struktūrinių fondų finansine parama. Paramos intensyvumas 49,1 proc. projekto vertės.

Ūkio būdu metų eigoje Jonavos mieste renovuota 732,0 m įvairaus diametro šilumos perdavimo trasų, rekonstrukcijos išlaidų suma – 48,430 tūkst. Eur. Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (1K, 2K ir 3K magistralių) ilgalaikio turto vertė. Investicijos dėka buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.

Pakeisti 55 vnt. įvadiniai šilumos apskaitos prietaisai vartotojų pastatų įvaduose. Bendra šilumos apskaitos prietaisų keitimo naujais išlaidų suma 16,5 tūkst. Eur. Prašome investicijos „Įvadininių atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas pakeitimui vartotojų pastatuose“ sumą 2020 m. padidinti iki 16 425 Eur (eil. Nr. 3.3).

Įsigytas ratinis frontalinis krautuvai CASE 821 G, skirtas biokuro masės perkėlimo, pakrovimo reikmėms Girelės RK. Investicijos vertė – 174,9 tūkst. Eur.

Atlikta Girelės katilinės stogo remonto darbų už 16,9 tūkst. Eur ir administracinio -buitinio pastato Jonavos RK patalpų remonto darbų už 5,4 tūkst. Eur. Remonto darbų išlaidos kapitalizuotos, padidinant minėtų gamybinių pastatų vertes.

Šilumos tiekimo veiklai vykdyti už 8,5 tūkst. Eur įsigyta pagalbinių įrengimų, elektros prietaisų ir kito gamybinio inventoriaus. Už šią sumą įsigyta (informacija 9 lentelėje):

9 lentelė. Įsigytas gamybinis ir pagalbinis inventoriųs

Veiklos pavadinimas	Turto vnt. pavadinimas	Įsigijimo vertė, Eur	Inv. Nr.
Šilumos perdavimas	Dujų analizatorius	775,95	983
Šilumos perdavimas	Generatorius Generga benzininis	3049,59	961
Šilumos perdavimas	Suvirinimo aparatas	702,48	940

Šilumos gamyba	Apsauginės signalizacijos sistema	729,40	942
Šilumos gamyba	Krūmapjovė	743,80	963
Šilumos gamyba	Siurblys K50/800T	1467,00	948
Mažmeninis aptarnavimas	Stelažai metaliniai	950,00	984

Kompiuterinės įrangos, programinės įrangos atnaujinimui išleista 3,0 tūkst. Eur: atnaujinti kompiuteriai šilumos gamybos veikloje ir bendrosios administracinės veiklos darbuotojų kompiuteriai.

11. Bendrovės turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje yra 9,877 mln. Eur. Bendrovės valdomo turto vertė per 2020 m. sumažėjo -10,3 proc. (1,134 mln. Eur) – nuo 11,012 mln. Eur (2019 m.) iki 9,877 mln. Eur.

2020 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 82,6 proc., trumpalaikis – 17,3 proc. viso Bendrovės turto, 0,1 proc. – ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos.

Materialusis turtas sudaro didžiausią ilgalaikio turto dalį - 99,9 proc. Ilgalaikio materialiojo turto vertė dėl nusidėvėjimo ir vykdomų statybos darbų sumažėjo 813,4 tūkst. Eur arba -9,1 proc.

Trumpalaikio turto vertė per ataskaitinį laikotarpį sumažėjo – 15,5 proc. arba 313,8 tūkst. Eur. 362,3 tūkst. eurų (-24,3 proc.) sumažėjo per vienus metus gautinos sumos (pirkėjų skolos ir kitos gautinos sumos). Trumpalaikio turto vertė sumažėjo -15,5 proc. nuo 2023,7 tūkst. Eur (2019 m.) iki 1709,9 tūkst. Eur.

Nuosavo kapitalo vertė sumažėjo -3,3 proc. (195,0 tūkst. Eur) ir 2020 m. pabaigoje sudarė 5,6 mln. Eur. Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 57,0 proc. viso Bendrovės turto.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai sumažėjo -26,2 proc. (718,5 tūkst. Eur) ir metų pabaigoje sudarė 2,0 mln. Eur. Reikšmingiausią įtaką sumažėjimui turėjo per vienerius metus mokėtinų skolinių įsipareigojimų kredito įstaigoms dalies sumažinimas. Per 2020 m. grąžinta 0,609 mln. Eur finansinių skolų. Ilgalaikiai ir trumpalaikiai skoliniai įsipareigojimai kredito įstaigoms laikotarpio pabaigoje sudarė 1,553 mln. Eur.

Lyginant su praėjusiais metais, 48,8 tūkst. Eur sumažinta trumpalaikių įsipareigojimų suma, kuri metų pabaigoje yra 974,9 tūkst. Eur., skolos tiekėjams sumažintos – 23,3 proc. ir siekia 328,4 tūkst. Eur.

12. Bendrovės sandoriai

Bendrovės sudarytų sandorių sąrašas pateikiamas metinės veiklos ataskaitos 3 priede.

Informacija apie Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis pateikiama 7 lentelėje. Šalys yra laikomos susijusios, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimti finansinius ir veiklos sprendimus. Bendrovė su Jonavos rajono savivaldybe bei jos kontroliuojamomis įmonėmis ir institucijomis vykdo komunalinių paslaugų pirkimus ir pardavimus. 2020 m. Bendrovė vykdė sandorius su kitomis įmonėmis, priklausančiomis tam pačiam savininkui, t.y. Jonavos rajono savivaldybei. Bendrovė nėra suteikusi garantijų, laidavimų ir sudariusi sandorių tarp susijusių šalių, kurie sudaryti kitokiomis negu rinkos sąlygomis. Atsiskaitymo sąlygos už esamus sandorius su susijusiomis šalimis nustatytas 30-ties dienų laikotarpis.

Sandorių, nesusijusių su įprastine Bendrovės veikla, – nėra.

10 lentelė. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Sandorio sudarymo data ir Nr.	Sandorio antra šalis	Sandorio objektas (paslaugos pavadinimas)	Sandorio kaina, Eur
i01030 (2018-03-21)	UAB „Jonavos vandenys“	Geriamasis vanduo technologijai ir karšto vandens ruošimui	666 099,62
Nr. 191223 (2019-12-23);		Sąskaitų parengimo, vartotojų	

Nr.455641 (2019-10-21) Nr. 27A-80 (2020-06-03) Nr. 2018/08/01/1 (2018-08-01) Nr. 2018/08/01 (2018-08-01)	UAB „Jonavos paslaugos“	aptarnavimo, įmokų surinkimo ir administravimo paslaugos, komunalinės paslaugos, priužiūros paslaugos, avariniai darbai	111 227,26
	UAB „Jonavos paslaugos“	Šilumos energija, karštas vanduo	10 671,20

13. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 86 darbo vietos. 2020 m. gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo iš viso **85** darbuotojai. Darbininkai sudaro 67,1 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 32,9 proc. 24,7 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 75,3 proc. – vyrai. Vidutinis metų sąrašinis darbuotojų skaičius – 83,5. Metų eigoje sukurtos 3 naujos darbo vietos.

2019 m. darbo apmokėjimo sąnaudos – 1302,4 tūkst. Eur, darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 1312,00 Eur prieš mokesčius.

Darbo apmokėjimui 2020 m. išleista 1374,3 tūkst. Eur. Bendrovės darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 1372,00 Eur prieš mokesčius. Lyginant su 2019 m., vidutinis darbo užmokestis pakilo +4,6 proc. arba vidutiniškai 60 Eur per mėnesį.

Darbuotojų darbo užmokestis susideda iš pagrindinės atlyginimo dalies – bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio ir papildomo uždarbio, įskaitant darbuotojo mokamas valstybinio socialinio draudimo įmokas. Įskaitomas darbo užmokestis už viršvalandžius, darbą poilsio ir švenčių dienomis, priemokos už papildomus darbus, papildoma darbo užmokesčio dalis.

Bendrovės vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga, jungianti 58 Bendrovės darbuotojus (68,2 proc. dirbančiųjų). Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprendami aktualius darbuotojams saugos ir sveikatos, darbo apmokėjimo, socialinius bei kitus klausimus. Darbdavio, darbuotojų bei profesinės sąjungos įsipareigojimai, darbo organizavimo aspektai, saugos ir sveikatos nuostatos, socialinės garantijos, yra įtvirtinti Kolektyvinėje sutartyje, įsigaliojusioje 2018 m. gegužės 1 d.

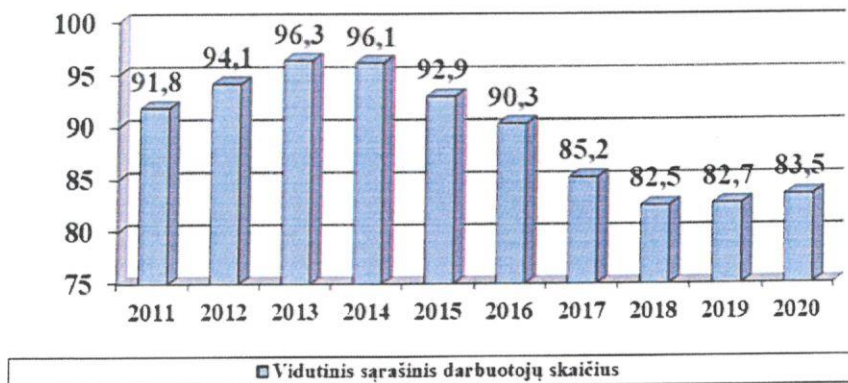
Dėl didelio dėmesio prevencinėms priemonėms nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe pavyksta išvengti.

10 grafikas

Jonavos rajono savivaldybės tarybos ir
mero sekretoriato vyriausioji specialistė


Grazina Paulauskienė

Vidutinio sąrašinio darbuotojų skaičiaus kitimas 2011-2020 m.



Lyginant su 2019 m., vidutinis metų sąrašinis darbuotojų skaičius padidėjo 1,0 proc.

14. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai

Bendrovė atlikdama 2019 m. ir 2020 m. finansinių rodiklių analizę identifikavo reikšmingus neatitikimus tarp faktiškai patiriamų kuro sąnaudų ir jų padengimo gaunamomis šilumos tiekimo veiklos pajamomis.

Kadangi Bendrovės kuro sąnaudos (ir jų struktūra) paskutiniiais metais reikšmingai nesikeitė, pagrindinė identifikuota tokio rezultato priežastis – skirtumas tarp Bendrovės faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklio dydžių. 11 lentelėje pateikiamas faktinių ir šilumos bazinėje kainoje įskaičiuotų lyginamųjų kuro sąnaudų palyginimas.

11 lentelė. Faktinių ir nustatytų lyginamųjų kuro sąnaudų palyginimas

Rodiklis	2018	2019	2020
Faktinės lyginamosios kuro sąnaudos, kgne/MWh	88,20	90,40	90,8
BK nustatytos lyginamosios kuro sąnaudos, kgne/MWh	82,00	82,00	82,00

Kadangi galiojanti šilumos bazinė kaina pradėta taikyti nuo 2018 m. gruodžio 1 dienos ir bus taikoma mažiausiai iki 2021 m. lapkričio 30 d., atitinkamai Bendrovės identifikuotas skirtumas, tikėtina, susidarys ir toliau, t. y. Bendrovė nepasidengs būtinųjų šilumos gamybos sąnaudų.

Siekdama įsitikinti skaičiavimų tikslumu ir identifikuoti susidariusios situacijos priežastis, Bendrovė atliko bazinės kainos nustatymo aplinkybių peržiūrą ir techninį tiekiamos šilumos apskaitos prietaisų ir rodiklių vertinimą.

2021-01-07 raštu Nr. SD-3(1.16) „Dėl bendrovės šilumos bazinėje kainoje įvertinto lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklio“ Bendrovė kreipėsi į Valsybinę energetikos reguliavimo tarybą su prašymu įvertinti minėtame rašte išdėstytas aplinkybes, į jas atsižvelgti ir įteisinti faktinius lyginamuosius kuro sąnaudų rodiklius, nustatant ir/ar perskaičiuojant Bendrovės šilumos kainas, kad būtų užtikrintas įstatymiškai numatytas būtinųjų Bendrovės sąnaudų padengimas maksimalia įmanoma apimtimi.

15. Rizikų valdymas

Pagrindiniai Bendrovės veiklą įtakojantys rizikos veiksniai yra gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios nulemia šilumos kainų dydį, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika.

Bendrovės vadovas koordinuoja rizikų valdymo proceso įgyvendinimą Bendrovės lygiu.

Bendrovėje vykdoma rizikų analizė, vertinimas, stebėjimas ir valdymas. Rizikų vertinimas vykdomas siekiant apsaugoti Bendrovės turtą, kapitalą ir pajamas nuo praradimų, galinčių kilti dėl nepalankių sąlygų ar nesėkmingai susiklosčiusių įvykių. Imamasi priemonių, siekiant išvengti arba

sumažinti rizikas, taip pat priimami finansiniai sprendimai, labiausiai tinkantys, siekiant sumažinti neišvengiamus finansinius nuostolius.

Bendrovė yra sudariusi Verslo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, vykdančią veiklą dviejose pagrindinėse Bendrovės katilinėse potencialiai pavojinguose šilumos gamybos įrenginiuose, taip pat civilinės atsakomybės draudimo sutartį dėl daugiabučiuose namuose vykdomos šilumos ir karšto vandens sistemų hidraulinių bandymų, sistemų praplovimo, apskaitos prietaisų keitimo butuose veiklos.

Likvidumo rizika valdoma planuojant pinigų srautų judėjimą, sudaromos pinigų srautų prognozės.

Trumpalaikiam lėšų trūkumui valdyti sudaryta ilgalaikė kredito linijos (Overdrafto) sutartis.

Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Skolų išieškojimą atlieka UAB „Jonavos paslaugos“ pagal 2019-12-23 d. pasirašytą vartotojų skolų administravimo ir išieškojimo paslaugų sutartį Nr. 191223 ir jos pakeitimus. Duomenys derinami su Bendrovės abonentinės tarnybos darbuotojais. Atsakingas abonentinės tarnybos viršininkas. Pirkėjų skolos vertinamos, vadovaujantis Bendrovės apskaitos politikos nuostatomis. Skolų įvertinimas atliktas metinės inventORIZACIJOS metu.

Bendrovėje yra įdiegta vidaus kontrolės sistema, kuri patvirtinta 2019-12-18 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. 10-80 „Dėl vidaus kontrolės sistemos patvirtinimo“. Numatyti trys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė ir kontrolę vykdančios darbuotojos. Šios sistemos dalis yra Įmonės viduje atliekamos tiesioginės kontrolės procedūrų sąrašas, kurio vykdymas yra kontroliuojamas ir metų gale – apibendrinamas ir vertinamas.

Darbo tvarkos taisyklės patvirtintos 2011-05-26 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-35 ir 2020-12-04 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-78 patvirtintos naujos Darbo tvarkos taisyklės.

Darbuotojai supažindinami su Bendrovės vidaus dokumentais elektroniniu paštu ar per DVS (Duomenų valdymo sistema) arba pasirašytinai. Jų laikymąsi prižiūri struktūrinių padalinių vadovai.

Direktorius

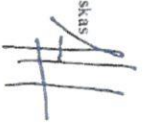
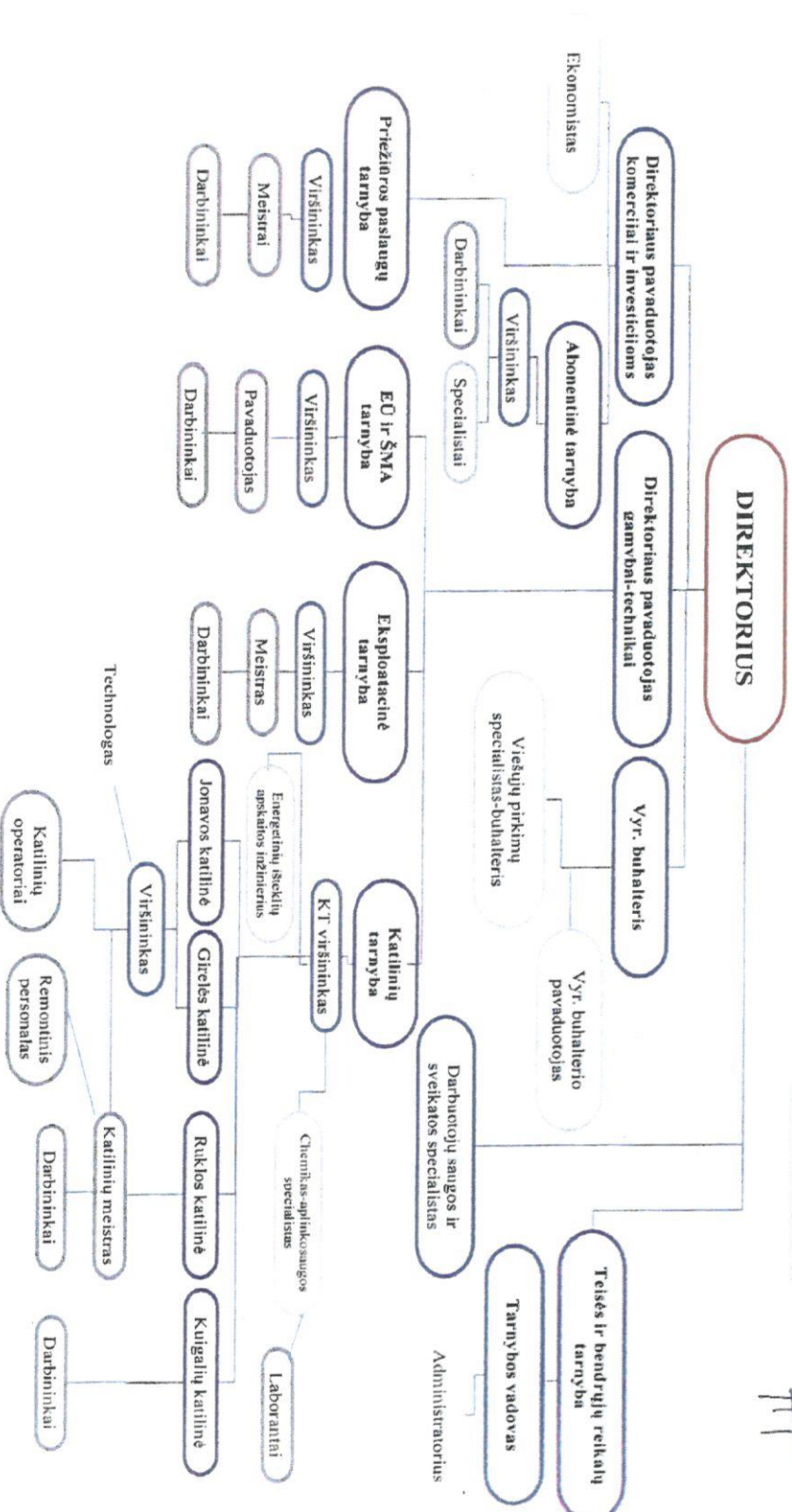
Jonas Kaminskas



1 priedas

UAB „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“
VALDYMO STRUKTŪRA

TVIRTINU
Direktorius Jonas Kaminskas
2020-08-31
Taikoma nuo 2020-09-01

1 lentelė. 2020 m. strateginių uždavinių įgyvendinimo rezultatai

2 priedas

Eil. Nr.	Tikslai	Uždaviniai	Planas					2020 m. rezultatai	Komentariai/ Pastabos	
			2020	2021	2022	2023				
1.	Šilumos energijos tiekimo veiklos strateginė kryptis									
1.1.	Užtikrinti šilumos energijos gamybos ir tiekimo veiklos organizavimo ir infrastruktūros plėtrą, sudarant palankias sąlygas šilumos tiekimo paslaugų patikimumui didinti ir kokybei gerinti.	1.1.1. 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinės elektrinės įrengimas Girelės RK, investicijos, tūkst. Eur	-	-	8500,0	-	0,0	Pasirašyta projekto finansavimo sutartis su LVPa, skirta 4,610 mln. eurų finansavimo lėšų. Pasirašyta kreditavimo sutartis su Luminor Bank AS dėl 4,5 mln. eurų kredito projektui. Parengtos techninės sąlygos viešajam pirkimui. Pradėtos viešojo pirkimo procedūros.		
		1.1.1.1. Bendrovės lėšos			645,0		-	-		
		1.1.1.2. Skolintos lėšos			4025,0		-	-		
		1.1.1.3. ES fondų lėšos			3830,0		-	-		
		1.1.2. Girelės RK įrengti rezervinę biokuro sandėliavimo aikštelę, investicijos, tūkst. Eur	-	203,5			-	-		
		1.1.3. Girelės RK sumontuoti 80 kWp saulės jėgainę		72,0				2020-12-31 d. įvesta į eksploataciją 80 kWp saulės fotovoliniė elektrinė.		
		1.1.3.1. Bendrovės lėšos		43,9				39,4		
		1.1.3.2. Klimato kaitos programos lėšos		28,1				24,2		
		1.1.4. Atnaujinti	-	300,0	300,0	300,0	255,7	1. Įgyvendintas testinis projektas „2K ir 3K		

Jonavos rajono savivaldybės tarybos
mero sekretoriaus vietoj pasirašo
Grazina Paulauskienė
Grazina Paulauskienė

	skirstomųjų šilumos perdavimo tinkų ruožus, pagerinti jų būklę, tenkinant vis didėjančius šilumos tiekimo patikimumo ir efektyvumo reikalavimus bei mažinant šilumos energijos nuostolius, tūkst. Eur:						48,4	magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimas“, atnaujinta 546,46 m trasų
	1.1.4.1. Bendrovės lėšos (nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos)		150,0	150,0	150,0	150,0	178,6	59,4 proc.
	1.1.4.2. ES fondų lėšos		150,0	150,0	150,0	150,0	125,5	49,1 proc.
II.	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklos strateginė kryptis							
	2.1.1. Renovuoti daugiabučių gyvenamųjų namų šilumos punktus, idiegiant nuotolinio duomenų nuskaitymo ir kontrolės sistemas atnaujintuose šilumos punktuose, investicijos tūkst. Eur	30,0	30,0				-	Šilumos punktų atnaujinimas dėl bendrovės finansinės padėties atidedamas vėlesniam laikui
2.1.	Užtikrinti tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą							
	2.1.2. Sumontuoti elektroninius apsaugos nuo užkalkėjimo įrenginius AntiCa daugiabučių gyvenamųjų namų,	10,0	10,0	10,0	10,0		-	Atsisakyta investuoti į AntiCa įrenginius, nes nepasiteisino praktikoje – nedavė laukiamo įrenginių apsaugos nuo užkalkėjimo rezultato.

	biudžetinių įstaigų karšto vandens sistemose, investicijų suma, tūkst. Eur								
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2 lentelė. Bendrovei keliamų lūkesčių dėl bendrovės veiklos krypčių, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2020 m.

Lūkesčiai nustatyti Jonavos rajono savivaldybės administracijos 2019-07-04 d. rašne Nr. 6B-22-2569 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ (toliau – Lūkesčių raštas)

Etil. Nr. pagal Lūkesčių raštą	Nustatyti lūkesčiai	2020 m. rezultatas	Komentai/ Pastabos
1	Bendrovė užtikrins vartotojams teisės aktų reikalavimus atitinkančius tiekiamos šilumos energijos ir karšto vandens kokybės rodiklius. Bendrovės strategijoje turi būti siekiama, užtikrinti nenutruktą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.	vykdoma	Pagrindiniai Bendrovės siekiai strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutruktą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.
2	Bendrovė užtikrins šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo veiklų kokybę, efektyvumą, nepertariamumą bei aktyviai prisidės prie šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo infrastruktūros plėtros planavimo bei įgyvendinimo. Bendrovė turi siekti maksimaliai pasinaudoti Europos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais galimais finansavimo šaltiniais, siekiant užtikrinti investicijas į Savivaldybės šilumos energijos ir karšto vandens gamybos bei tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą.	vykdoma	2020 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos materialųjį turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu, minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojų patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą. 2020 m. reguliuojamos veiklos naujam turtui įsigyti bei atstatyti iš viso investuota 592,7 tūkst. Eur, iš jų: 265,5 tūkst. Eur (44,8 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą; 325,7 tūkst. Eur (54,9 proc.) į šilumos perdavimo veiklą; 1,5 tūkst. Eur (0,3 proc.) į mažmeninio aptarnavimo ir į bendrąją, veiklos užtikrinimo veiklą. Nereguliuojamos veiklos investicijos – 16,1 tūkst. Eur, iš jų 11,3 tūkst. Eur karšto vandens apskaitos prietaisų įsigijimo vertė.

Jonavos rajono savivaldybės tarybos ir
mėro sekretoriato vyriausioji specialistė

Grazina Paulauskienė

3	Bendrovė bendradarbiaus su Savivaldybės vykdomąja institucija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis ir sieks prisijungti prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo, taip išvengiant pakartotinių infrastruktūros ardymo bei atstatymo darbų.	vykdoma	Baigtas tęstinis šilumos trasų modernizavimo projektas „2K ir 3K magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimas“. Projekto vertė, įskaitant investicinio projekto parengimo, techninės ekspertizės išlaidas, - 255,7 tūkst. Eur. Modernizuota 546,46 m magistralinių šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste. Projektas įgyvendintas su 125,5 tūkst. Eur ES struktūrinių fondų finansine parama. Paramos intensyvumas 49,1 proc. projekto vertės. Bendrovė bendradarbiauja su Savivaldybės vykdomąja institucija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis. Siekiant vartotojų aptarnavimo kokybės gerinimo, Bendrovė žmogiškaisiais ištekliais aktyviai prisideda prie kuriamo vieningo klientų aptarnavimo centro Jonavoje. Remiantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kurio priarta vieningo klientų aptarnavimo centro sukūrimui, 2020 m. gruodžio 14 d. pasirašyta trisalė Jungtinės veiklos sutartis dėl šio centro sukūrimo.
4	Bendrovė investiciniuose sprendimuose sieks subalansuoto finansavimo priemonių taikymo: optimalios skolinto ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės Savivaldybei ir naudos visuomenei. Siekiant optimalaus finansinių skolų lygio turėtų būti laikomasi, kad finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis neviršytų 0,8.	įvykdyta	2020 m. šis dydis pasiektas +0,3
5	Bendrovė sieks, kad grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc., o nuosavo kapitalo grąža (ROE) būtų teigiama.	neįvykdyta	Galutinis veiklos rezultatas – neigiamas, grynieji nuostoliai siekia 179,7 tūkst. eurų; Grynojo pelno marža, -3,1 proc.; Nuosavo kapitalo grąža (ROE) reikšmė neigiama, -3,2 proc.
6	Bendrovės vadovas užtikrins tvarios vertės kūrimą Bendrovėje, stiekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Veiklos ir bendravimo kultūra, pagrįsta aiškiais vertybėmis, turėtų būti kuriama orientuojantis į ilgalaikę sėkmę – patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų įsitraukimą į Bendrovės gyvenimą ir darbuotojų kompetencijų didinimą. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus įvaizdžio sukūrimo, ypatingą dėmesį	vykdoma	Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdoma teisės aktų, reglamentuojančių šilumos tūki, nuostatas, užtikrinome saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skirdami aukštai aptarnavimo kokybei.

mero sekretoriauto vyriausioji specialistė

Grazina Paulauskienė

7	skiriant aukštai aptarnavimo kokybei.	
Bendrovė išlaikys efektyvią ir motyvuotą komandą, užtikrinant darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokesį bei darbo aplinką. Bendrovės valdysenos sistema turėtų apimti AB Nasdaq Vilnius valdybos 2019 m. sausio 15 d. protokolu Nr. 19-63 patvirtinto Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodekso 8 principo Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyje nuostatas.	vykdoma	Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje. Vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas; Darbuotojų vidutinis darbo užmokesis 1372,00 Eur prieš mokesčius; Nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe išvengta.
8	Bendrovės vadovas imsis visų galimų priemonių korupcijos prevencijai ir rizikos valdymui:	
8.1	viešieji pirkimai Bendrovėje bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis;	Viešieji pirkimai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu; Informacija apie viešuosius pirkimus skelbiama bendrovės interneto tinklalapyje adresu www.jonavoss.lt
8.2	Bendrovės interneto tinklalapyje bus skelbiama visa privioloma skelbti informacija susijusi su Bendrovės veikla, o informacijos atskleidimas bus vykdomas <i>mutatis mutandis</i> laikantis Valsybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valsybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, nuostatu;	Bendrovės interneto tinklalapyje skelbiama informacija, susijusi su Bendrovės veikla, laikantis valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo. Nuo 2020 m. gruodžio 28 d. veikla atnaujinta Bendrovės interneto svetainė www.jonavoss.lt . Sukurtas naujas Bendrovės logotipas.
8.3	vadovaujantis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme, Bendrovėje bus nustatyta veiksminga vidaus kontrolės sistema, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą ir išsamumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnų valdymą.	Laikomasi nustatytos vidaus kontrolės sistemos. Numatyti tryys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė ir kontrolę vykdančys darbuotojai. Šios sistemos dalis yra Bendrovės viduje atliekamos tiesioginės kontrolės procedūrų sąrašas, kurio vykdymas yra kontroliuojamas ir metų gale – apibendrinamas ir vertinamas.

monės sekretoriato vyriausioji specialistė


Gražina Paulauskienė

9	Bendrovės direktorius iš anksto informuos Akcijų valdytoją ne tik apie esminius sprendimus, bet ir apie kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus;		Teisminių ginčų nebuvo
9.1	potencialius reikšmingus teisminius ginčus;		
9.2	galimas situacija, kai Bendrovės direktoriaus, darbuotojų ar kitų susijusių šalių asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Bendrovės interesams;		Nebuvo situacijų prieštaraujančių bendrovės interesams
9.3	esminius pokyčius Bendrovės veikloje;		Neteikė
9.4	planuojamus didesnio masto darbuotojų atleidimus;		Neteikė
9.5	planuojamus stambius įsigijimus, pardavimus ar kitus sandorius;		Neteikė
9.6	Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis;		Neteikė
9.7	galimą žalą visuomenei ar aplinkai;		Neteikė
9.8	spaudos pranešimus, kurie gali reikalausti Akcijų valdytojo komentarų;		Neteikė
9.9	bet kokius korupcijos ar politinės įtakos atvejus;		Neteikė
9.10	kitas esmines rizikas, keliančias grėsmę Bendrovės veiklai ir (ar) reputacijai.		Neteikė
10	Bendrovės strategija, veiklos planai ir veiklos ataskaitos atspindės Lūkesčių rašte išdėstytus Akcijų valdytojo siektus, atskleis jų įgyvendinimo planus bei pasiektus rezultatus. Veiklos ataskaitos bus rengiamos taikant „laikykis arba paaiškink“ taisyklę, pagal kurią nukrypimas nuo rekomendacinių nuostatų galimas, kai to objektyviai reikia, bendrovės vadovui raštu pagrindžiant ir paaiškinant kiekvieną nukrypimą.	vykdoma	Bendrovės strategija, veiklos planai ir veiklos ataskaitos atspindi Lūkesčių rašte išdėstytus Akcijų valdytojo siektus, atskleis jų įgyvendinimo planus bei pasiektus rezultatus.

Jonavos šilumos tinklų savivaldybės tarybos ir UAB „Jonavos šilumos tinklai“
meto sekretoriato vyriausioji specialistė

Gražina Paulauskienė

