

2020 METŲ BENDROVĖS METINIS PRANEŠIMAS

(parengtas vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo Nr. IX-575 reikalavimais)

1. Objektivi įmonės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.042 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004-01-22 Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Nuo 2004-06-01 Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Bendrovė vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą, atlieka ūkio subjektų pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų techninę priežiūrą, teikia paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, eksploatuojant šilumos ūkį.

Kita Bendrovės vykdoma veikla – turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas. Bendrovė gali užsiimti ir kita veikla įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Pagrindines rizikas, susijusias su Bendrovės veikla, galime išskirti tokias: gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios nulemia šilumos kainų dydį, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika.

Bendrovė, atlikdama 2019 m. ir 2020 m. finansinių rodiklių analizę, identifikavo reikšmingus neatitikimus tarp faktiškai patiriamų kuro sąnaudų ir jų padengimo gaunamomis šilumos tiekimo veiklos pajamomis.

Kadangi Bendrovės kuro sąnaudos (ir jų struktūra) paskutiniaisiais metais reikšmingai nesikeitė, pagrindinė identifikuota tokio rezultato priežastis – skirtumas tarp Bendrovės faktinių ir į

šilumos kainą įskaičiuotų lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklio dydžių. Bazinėje šilumos kainoje lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklis nustatytas žemesnis nei kitų šilumos tiekimo įmonių, priklausančių tai pačiai įmonių grupei.

Kadangi galiojanti šilumos bazinė kaina pradėta taikyti nuo 2018 m. gruodžio 1 dienos ir bus taikoma trumpiausiai iki 2021 m. lapkričio 30 d., atitinkamai Bendrovės identifikuotas skirtumas, tikėtina, susidarys ir toliau, t. y. Bendrovė nepasidengs būtinųjų šilumos gamybos sąnaudų.

Siekdama įsitikinti skaičiavimų tikslumu ir identifikuoti susidariusios situacijos priežastis, Bendrovė atliko bazinės kainos nustatymo aplinkybių peržiūrą ir techninį tiekiamos šilumos apskaitos prietaisų ir rodiklių vertinimą.

2021-01-07 raštu Nr. SD-3(1.16) „Dėl bendrovės šilumos bazinėje kainoje įvertinto lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklio“ Bendrovė kreipėsi į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą su prašymu įvertinti minėtame rašte išdėstytas aplinkybes, į jas atsižvelgti ir įteisinti faktinius lyginamuosius kuro sąnaudų rodiklius, nustatant ir/ar perskaičiuojant Bendrovės šilumos kainas, kad būtų užtikrintas įstatymiškai nustatytas būtinųjų Bendrovės sąnaudų padengimas maksimalia įmanoma apimtimi.

Nuo 2020 m. gruodžio 28 d. veikia atnaujinta Bendrovės interneto svetainė www.jonavosst.lt. Sukurtas naujas Bendrovės logotipas.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosauga ir personalo klausimais susijusi informacija

2019 m. liepos 4 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. 6B-22-2569 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2019 m. - 2022 m.) dėl Bendrovės veiklos kryptų, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų.

Savo veiklą Bendrovė vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindama lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2020-2023 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

Akcijų valdytojo keliami finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasielktos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 1 lentelėje - Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinėje.

1 lentelė. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė:

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė	
		2019-2022 m.		2019 m.	2020 m.
1	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,4	0,3

2	Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	-6,1	-3,1
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	-6,6	-3,2

Ataskaitinio laikotarpio (2020 m.) galutinis Bendrovės veiklos rezultatas – neigiamas, nuostoliai siekia 179 719 Eur. Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai nepasiekti. Gautiną pelną sumažino netipinės veiklos sąnaudos - pirkėjų skolų vertės sumažėjimas 388,9 tūkst. Eur suma. Iš pirkėjų gautinos sumos (debitoriniai įsiskolinimai) atvaizduotos atėmus abejotinas pirkėjų skolas.

Gautinų sumų grupė	Balansinė vertė (Eur)	Balansinės vertės pokytis per 2020 m.	Abejotinos ir kontroliuotinos skolos 2020-12-31
		Eur	Eur
Pirkėjų skola už šiluminę energiją	948 454	-328 079	870 980
Pirkėjų skola už nuolatinę šil. ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą	136 066	-59 651	
Kiti debitoriai	15 642	7 903	
Kompensacijos socialiai remtiniams asmenims	28 687	17 505	
IŠ VISO:	1 128 848	-362 322	870 980

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 526,3 tūkst. Eur (arba -8,4 proc.) gauta mažiau pardavimo pajamų, sumažėjus pagrindinio produkto – šilumos energijos kainoms ir realizacijos apimtims. 2020 m. realizuota -3,4 proc. (3,6 tūkst. MWh) mažiau šilumos energijos dėl aukštesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu ir daugiabučių gyvenamųjų namų renovacijos efekto įtakos.

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, palūkanų ir kitų panašių sąnaudų patirta 160,1 tūkst. Eur mažiau.

Esant neigiamam grynojo pelningumo rodikliui, nuosavybės pelningumo rodiklio (ROE) reikšmė – neigiama.

Daugiau informacijos apie metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis pateikiama Bendrovės Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

Bendrovė eksploatuoja septynias katilines: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines ir Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, o nuo 2012 m. spalio mėnesio tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 83,1 MW, iš jų 28,4 MW (34,2 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įskaitant 5 MW galios ekonomaizerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens ir garo tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 50,8 km ilgio: 39,3 km (77,4 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,5 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekia šilumą aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos ir Kuigalių gyvenviečių, Šilų kaimo šilumos vartotojai.

Per ataskaitinį laikotarpį ūkio būdu pakeista 732,0 m skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. 2019 m. ūkio būdu pakeista buvo 923,0 m trasų. Iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 29,5 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 58,1 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (50,8 km).

2020 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 121,6 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2019 m. (127,3 GWh), sumažėjo 5,7 GWh (-4,5 proc.). 91,8 proc. šilumos energijos tiekta iš Girelės RK, 7,3 proc. – iš Ruklos katilinės, 0,9 proc. – iš kitų katilinių, šiluma iš

Jonavos RK nebuvo tiekiama. 2019 m. Girelės RK buvo pagaminta ir patiekta į tinklą 86,7 proc., o Jonavos RK -5,3 proc. visos šilumos.

Vartotojams realizuota 102,3 GWh arba 84,1 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2019 m. naudingai realizuota 105,9 GWh (83,2 proc.) į tinklą patiektos šilumos energijos.

Parduotos šilumos kiekis 2020 m., lyginant su 2019 m., 3,7 tūkst. MWh arba -3,5 proc. mažesnis dėl daugiabučių namų renovacijos efekto ir aukštesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2020 m. sudarė 15,3 proc. (18,6 GWh), 2019 m. šilumos nuostoliai sudarė 20,7 GWh (16,3 proc. į tinklą patiektos šilumos). Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2020 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Tiekimo nuostoliai kasmet mažėja dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Trasų papildymui Jonavos mieste 2020 m. sunaudota 17,0 tūkst. tonų technologinio vandens ir tai yra 2,3 tūkst. tonų (-11,9 proc.) mažiau nei 2019 m. (2019 m. – 19,3 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,05 tūkst. tonų vandens, 2019 m. – 0,5 tūkst. tonų vandens. 2019 m. Rukloje buvo atliekami trasų atnaujinimo darbai.

Vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2020 metais 4,54 ct/kWh (be PVM) (lyginant su 2019 m., žemesnė 0,42 ct/kWh arba -8,5 proc.), vidutinė realizuotos šilumos energijos savikaina 2020 m., įvertinus bendrąsias (veiklos) sąnaudas, 4,08 ct/kWh (lyginant su 2019 m., žemesnė 0,85 ct/kWh arba -17,2 proc.).

2020 m. nupirkta 328,1 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 304,5 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 23,7 tūkst. m³ (7,2 proc.). 2019 m. patirta 12,9 tūkst. m³ arba 4,3 proc. netekčių. Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo. Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos, susijusios su pandemijos plitimu, nevykdoma karšto vandens rodmenų kontrolė karšto vandens vartotojų butuose, nereguliariai vykdoma metrologiškai tikrinamų vandens apskaitos prietaisų patikra. Dėl šių priežasčių karšto vandens netektys, lyginant su 2019 m., išaugo 10,8 tūkst. m³.

Bendrovės vykdoma pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veikla nėra reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos. Šios veiklos sąnaudos apskaitomos atskirai ir į šilumos kainą nėra įtraukiamos. 2020 m. už šilumos vartotojų pastatų sistemų priežiūros paslaugas gauta 490,5 tūkst. Eur pajamų, 2019 m. gauta 466,1 tūkst. Eur pajamų. Patirta 402,2 tūkst. Eur sąnaudų: 112,1 tūkst. Eur arba 27,9 proc. šios sumos sudaro medžiagų ir kitų materialių sąnaudų pastatų sistemų eksploatacijai sąnaudos, 209,9 tūkst. Eur arba 52,2 proc. - sąnaudos darbui apmokėti ir socialiniam draudimui, 20,5 tūkst. Eur- ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, 13,7 tūkst. Eur (3,4 proc.) remonto ir perkamų remonto paslaugų sąnaudos, 46,0 tūkst. Eur (11,4 proc.) - veiklos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai. Ataskaitiniais metais žymiai sumažėjo ilgalaikio turto remonto sąnaudos, nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos. Iš šios veiklos 2020 m. uždirbta +88,3 tūkst. Eur pelno, 2019 m. šios veiklos rezultatas +51,8 tūkst. Eur pelno.

2020 m. Bendrovė pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų.

Pritaikę pažangius technologinius sprendimus infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui, pateisinome suformuluotus inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčius.

Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdėme teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrinome saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos

reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skirdami aukštai aptarnavimo kokybei.

ES aplinkosaugos politika daro įtaką Bendrovės veiklai. Griežtėjantys ES direktyvos dėl teršalų koncentracijų normų reikalavimai verčia visiems eksploatuojamiems dideliems kurą deginantiems įrenginiams įdiegti taršos mažinimo priemones. UAB „Jonavos šilumos tinklai“, siekdama sumažinti iškastinio kuro naudojimą ir teršalų emisijas, investavo į biokuro katilų statybą. Biokuro katilai su pritaikytu ekonomizeriu didina šilumos gamybos įrenginių efektyvumą. Įdiegta technologija pripažįstama kaip viena iš mažinančių aplinkos užterštumą, nes šilumos gamybai naudojamas kuras – medienos drožlės ir medienos granulės – yra neutralus CO₂ taršai, todėl esamuoju laiku aplinkosauginiai reikalavimai ir normos atitinka Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės direktyvos reikalavimus. Griežtėjant reikalavimams, augs investicijų į aplinkosaugines priemones poreikis.

Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

Dėl didelio dėmesio prevencinėms priemonėms, nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe neįvyko.

COVID-19 virusinės infekcijos plitimo rizika Bendrovėje suvaldyta, ribojant darbuotojų judėjimo srautus, dezinfekuojant bei vėdinant patalpas, aprūpinant darbuotojus asmeninėmis saugos priemonėmis ir medžiagomis, pravedant mokymus, sudarant galimybę dirbti nuotoliniu būdu, ribojant vartotojų patekimą į tarnybines patalpas, teikiant paslaugas nuotoliniu būdu.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 86 darbo vietos. 2020 m. gruodžio 31 dieną Bendrovėje dirbo 85 darbuotojai. Darbininkai sudaro 67,1 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 32,9 proc. 24,7 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 75,3 proc. – vyrai. Vidutinis metų sąrašinis darbuotojų skaičius – 83,5. Metų eigoje sukurtos 3 naujos darbo vietos.

3. Per ataskaitinius metus įsigytų ar perleistų įmonės savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro, šių akcijų įsigijimo ar perleidimo įgyvendinimas

Iki 2020 metų pabaigos Bendrovė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

4. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

5. Svarbūs įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

Bendrovėje svarbių įvykių po finansinių metų pabaigos neįvyko.

6. Bendrovės veiklos planai ir prognozės

Bendrovės veiklos strategijoje 2021-2024 metams, patvirtintoje 2021 m. kovo 3 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-27 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2021-2024 metų strategijos patvirtinimo“, numatytos strateginės kryptys, tikslai, priemonės šiems tikslams pasiekti. Planuojama, kad investicijos per 2021 m. sieks 5940,3 tūkst. Eur.

2020 m. spalio 20 d. LR Aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūrai pateikta paraiška subsidijai iš Klimato kaitos programos lėšų projekto „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje“ finansavimui. Į projektą planuojama investuoti 526,5 tūkst. Eur. Paraiška 210,6 tūkst. Eur subsidijai įvertinta teigiamai.

2020 m. lapkričio 25 d. su Lietuvos verslo paramos agentūra, administruojančia Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšas, pasirašyta projekto „Girelės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę“ finansavimo sutartis. Projekto įgyvendinimui skirtas iki 4609,6 tūkst. Eur finansavimas. Projekto nuosavų lėšų padengimui su Luminor Bank AS pasirašyta 4,5 mln. Eur kreditavimo sutartis. Projekto veiklų įgyvendinimo pabaiga numatyta 2023-06-30.

200,0 tūkst. Eur planuojama investuoti į suvartotos šilumos duomenų nuotolinio nuskaitymo apskaitos diegimą vartotojų pastatuose. Paskelbus kvietimą teikti paraiškas, šiai priemonei bus siekiama gauti finansinę paramą.

Investicijų plane numatoma diegti skaitmenizavimo priemones šilumos gamybos ir šilumos perdavimo veiklose: biokuro analitinės sistemos diegimas 10 MW galios biokuro katilui ir išmanaus šilumos perdavimo tinklo temperatūrinio grafiko valdymo ir hidraulinio tinklo modeliavimo programinės įrangos diegimas. Į šias priemones planuojama investuoti apie 60,0 tūkst. eurų.

2021 m. sausio mėnesį Bendrovėje įdiegta nauja klientų aptarnavimo ir atsiskaitymų už suteiktas paslaugas administravimo sistema „Mokesta 2.0“.

Siekiant vartotojų aptarnavimo kokybės gerinimo, Bendrovė žmogiškaisiais ištekliais aktyviai prisideda prie kuriamo vieningo klientų aptarnavimo centro Jonavoje. Remiantis Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu, kuriuo pritarta vieningo klientų aptarnavimo centro sukūrimui, 2020 m. gruodžio 14 d. pasirašyta trišalė Jungtinės veiklos sutartis dėl šio centro sukūrimo.

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams patiektą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Kadangi kiekvienas verslas turi atnešti grąžą, 2021-2024 m. planuojama pelninga Bendrovės veikla. Nuo 2020 m. lapkričio mėnesio, taikant naujas perskaičiuotas bazinės šilumos kainos dedamąsias, auga pardavimo pajamos, dėl gautinų pajamų, susigražinus nepadengtas kuro sąnaudas, susidariusias dėl faktiškai patirtų ir šilumos vieneto kainoje įskačiuotų sąnaudų kurui. Nuo 2021 m. spalio mėn. kuro sąnaudų kompensacija nebus skaičiuojama. Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti vadovaujantis 2020 m. faktiniais ūkinės veiklos rodikliais, planuojamais investiciniais planais, planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis.

2021 m. planuojama uždirbti 6 145,8 tūkst. Eur tipinės veiklos pajamų.

Siektinos rodiklių reikšmės: grynojo pelningumo rodikliai turėtų būti teigiami, finansinio svėro rodiklis – įsiskolinimo koeficientas, parodantis kiek turimi įsipareigojimai sudaro nuo valdomo turto vertės, ne daugiau 40 proc. Kitas finansinio svėro rodiklis – einamojo likvidumo koeficientas siektinas nuo 1,5 iki 2,0. Įmonė turėtų realizuoti likvidaus trumpalaikio turto perteklių per planuojamą strategijos įgyvendinimo laikotarpį, nedidindama trumpalaikių įsipareigojimų.

Komercinio aktyvumo rodiklis, kuris skaičiuojamas pirkėjų įsiskolinimu, dienomis, siektinas ne daugiau 85,7 dienų (2019 m. lygyje).

Bendrovės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis (BR) siektinas 2,75. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba kasmet nustato šilumos sektoriaus įmonių normatyvinę finansinio pajėgumo rodiklio žemutinę reikšmę. 2019 metų šilumos ūkio sektoriaus normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinė reikšmė – 1,68.

7. Informacija apie Bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą

Bendrovės plėtros išlaidos susijusios su Bendrovės investiciniu planu, kuris įgyvendintas 2020 m. Investicinio plano priemonių įgyvendinimas duos ekonominės naudos ateityje.

2020 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos materialųjį turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu, minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą.

2020 m. reguliuojamos veiklos naujam turtui įsigyti bei atstatyti iš viso investuota 592,7 tūkst. Eur (tame skaičiuje 149,7 tūkst. Eur finansinės paramos lėšos),

iš jų:

265,5 tūkst. Eur (44,8 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą;

325,7 tūkst. Eur (54,9 proc.) į šilumos perdavimo veiklą;

1,5 tūkst. Eur (0,3 proc.) į mažmeninio aptarnavimo ir į bendrąją veiklos užtikrinimo veiklas.

Nereguliuojamos veiklos investicijos – 16,1 tūkst. Eur, iš jų 11,3 tūkst. Eur karšto vandens apskaitos prietaisų įsigijimo vertė.

Įgyvendintas projektas „Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Girelės katilinėje“. Ant pramoniniame miesto rajone esančios katilinės pastatų stogų įrengti elektrą generuojantys saulės moduliai, saulės šviesos energiją paverčiantys tiesiogiai į elektros energiją. 80 kWp galios saulės elektrinė per metus pagamins apie 69,2 MWh elektros energijos, kuri bus naudojama katilinės technologinėms reikmėms. Įgyvendinto projekto vertė – 63,6 tūkst. Eur. 24,2 tūkst. Eur arba 38,1 proc. projekto vertės finansuota iš Klimato kaitos programos lėšų.

Siekiant pailginti šilumos perdavimo trasų naudingo tarnavimo laiką ir pagerinti kokybines savybes, įgyvendintas tęstinis šilumos trasų modernizavimo projektas „2K ir 3K magistralių šilumos perdavimo trasų Jonavoje modernizavimas“. Projekto vertė, įskaitant investicinio projekto parengimo, techninės ekspertizės išlaidas, - 255,7 tūkst. Eur. Modernizuota 546,46 m magistralinių šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste. Projektas įgyvendintas su 125,5 tūkst. Eur ES struktūrinių fondų finansine parama. Paramos intensyvumas 49,1 proc. projekto vertės.

Ūkio būdu metų eigoje Jonavos mieste renovuota 732,0 m įvairaus diametro šilumos perdavimo trasų, rekonstrukcijos išlaidų suma – 48,430 tūkst. Eur. Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (1K, 2K ir 3K magistralių) ilgalaikio turto vertė. Investicijos dėka buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.

Pakeisti 55 vnt. įvadiniai šilumos apskaitos prietaisai vartotojų pastatų įvaduose. Bendra šilumos apskaitos prietaisų keitimo naujais išlaidų suma 16,5 tūkst. Eur.

Įsigytas ratinis frontalinis krautuvas CASE 821 G, skirtas biokuro masės perkėlimo, pakrovimo reikmėms Girelės RK. Investicijos vertė – 174,9 tūkst. Eur.

Atlikta Girelės katilinės stogo remonto darbų už 16,9 tūkst. Eur ir administracinio -buitinio pastato Jonavos RK patalpų remonto darbų už 5,4 tūkst. Eur. Remonto darbų išlaidos kapitalizuotos, padidinant minėtų gamybinių pastatų vertes.

Šilumos tiekimo veiklai vykdyti už 8,5 tūkst. Eur įsigyta pagalbinių įrengimų, elektros prietaisų ir kito gamybinio inventoriaus.

8. Informacija, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Bendrovė 2020 m. nesinaudojo finansinėmis priemonėmis.

9. Informacija apie įmonės vadovo kitas einamas vadovaujamas pareigas

Bendrovės direktorius Jonas Kaminskas vadovauja Bendrovei nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“

Direktorius



Jonas Kaminskas