

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2022 m. balandžio 15 d.
įsakymu Nr. 13B – 513

Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Įmonės kodas 156737189, adresas Klaipėdos 8, Jonava

2021 METŲ BENDROVĖS METINIS PRANEŠIMAS

(parengtas vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo Nr. IX-575 reikalavimais)

1. Objektivi įmonės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.042 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004 m. sausio 22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. 2021 m. spalio 15 d. licencijos teritorija pakeista Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1332. Bendrovė papildomai pradėjo vykdyti šilumos tiekimo veiklą Jonavos rajono savivaldybėje – Žeimių miestelio, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Nuo 2004 m. birželio 1 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Bendrovė vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų priežiūrą, atlieka ūkio subjektų pastatų šildymo ir karšto vandens tiekimo sistemų techninę priežiūrą, teikia paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, eksploatuojant šilumos ūkį. Vadovaujantis Bendrovės direktoriaus 2021 m.

gegužės 25 d. įsakymu „Dėl finansinės informacijos paskirstymo pagal atliekamas veiklas sistemos aprašo patvirtinimo“ Nr. DĮV-58 Bendrovės specialieji įpareigojimai apima reguliuojamą veiklą – šilumos tiekimą, karšto vandens tiekimą ir karšto vandens prietaisų aptarnavimą. Bendrovės komercinė veikla yra nereguliuojama veikla, apimanti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklą ir kitą veiklą. Kita Bendrovės vykdoma veikla, nepatenkanti į kitas veiklas ir nereguliuojama LR įstatymais – turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas bei kita veikla įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Pagrindines rizikas, susijusias su Bendrovės veikla, galima išskirti tokias: gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios nulemia šilumos kainų dydį, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika.

Bendrovės kuro struktūra paskutiniaisiais metais reikšmingai nesikeitė: 80,9 proc. sudarė medienos skiedra, 18,2 proc. gamtinės dujos, 0,7 proc. medienos granulės, 0,2 proc. kitas kuras (suskystintos naftos dujos, dyzelis skirtas šilumos gamybai). Tačiau dėl rinkoje išaugusios gamtinių dujų žaliavos kainos reikšmingai padidėjo kuro sąnaudos. Bazinėje šilumos kainoje lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklis nustatytas žemesnis nei kitų šilumos tiekimo įmonių, priklausančių tai pačiai įmonių grupei. Galiojanti šilumos bazinė kaina pradėta taikyti nuo 2018 m. gruodžio 1 dienos ir bus taikoma trumpiausiai iki 2022 m. rugpjūčio 1 d., atitinkamai Bendrovės identifikuotas skirtumas, tikėtina, susidarys ir toliau, t. y. Bendrovė nepasidengs būtinųjų šilumos gamybos sąnaudų.

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosauga ir personalo klausimais susijusi informacija

2019 m. liepos 4 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. 6B-22-2569 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ Bendrovei pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2019 m. - 2022 m.) dėl Bendrovės veiklos krypties, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų.

Savo veiklą Bendrovė vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindama lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2021-2024 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

Akcijų valdytojo keliami finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasielktos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 1 lentelėje - Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinėje.

1 lentelė. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė:

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė	
		2019-2022 m.		2020 m.	2021 m.
1	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,28	0,17

2	Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	-3,1	5,4
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	-3,2	6,8

Ataskaitinio laikotarpio (2021 m.) galutinis Bendrovės veiklos rezultatas – teigiamas, pelnas siekia 406,86 tūkst. Eur. Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai pasiekti. Grynojo pelno marža 2021 m. lygi 5,4 proc., kai tuo tarpu praėjusiais metais Bendrovės veiklos rezultatas buvo neigiamas. Grynasis pelnas, gautas iš reguliuojamos veiklos sudaro 297,57 tūkst. Eur (73,1 proc.), atitinkamai iš nereguliuojamos veiklos – 109,29 tūkst. Eur. (26,9 proc.). Praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu iš reguliuojamos Bendrovės veiklos buvo patirti nuostoliai (-244,01 tūkst. Eur).

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 1 813,1 tūkst. Eur (arba +31,6 proc.) gauta daugiau pardavimo pajamų, padidėjus pagrindinio produkto – šilumos energijos kainoms ir realizacijos apimtims. Pardavimo pajamos, gautos iš reguliuojamos veiklos, ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 7 041,16 tūkst. Eur (93,2 proc.), pajamos iš nereguliuojamos veiklos – 515,37 tūkst. Eur (6,8 proc.). Gautos pajamos iš reguliuojamos veiklos padidėjo +34,04 proc. lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu. 2021 m. realizuota +17,5 proc. (17,84 tūkst. MWh) daugiau šilumos energijos dėl žemesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrasis pelnas padidėjo +26,8 proc. (187,93 tūkst. Eur) ir sudarė 11,8 proc. pardavimo pajamų, atitinkamai pardavimo savikaina siekė 88,2 proc.

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 2021 m. palūkanų ir kitų panašių sąnaudų patirta -36,8 proc. (arba -13,75 tūkst.) mažiau.

Esant teigiamam grynojo pelningumo rodikliui, nuosavybės pelningumo rodiklio (ROE) reikšmė – taip pat teigiama. Ataskaitiniu laikotarpiu nuosavybės pelningumo rodiklis (ROE) siekia 6,8 proc., kai tuo tarpu 2020 m. nuosavo kapitalo grąža buvo neigiama (-3,1 proc.).

Daugiau informacijos apie metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis pateikiama Bendrovės Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

2021 m. prijungus 6 naujas mokyklų katilines, Bendrovė iš viso eksploatuoja trylika katilinių: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines, Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, Žemių miestelio katilinę, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų katilines, nuo 2012 m. spalio mėnesio Bendrovė tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 82,07 MW, iš jų 26,756 MW (32,6 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įskaitant 5 MW galios ekonomizerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 50,896 km ilgio: 39,417 km (77,45 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,479 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekama šiluma aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos, Kuigalių gyvenviečių, Žemių miestelio bei Šilų, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų ir Užusalių kaimų šilumos vartotojai.

Per ataskaitinį laikotarpį ūkio būdu pakeista 846,0 m skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. 2020 m. ūkio būdu pakeista buvo 732,0 m trasų. Iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 30,35 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 59,7 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (50,8 km).

2021 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 142,7 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2020 m. (121,6 GWh), padidėjo 21,1 GWh (+17,4 proc.). 86,3 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,7 proc. – iš Ruklos katilinės, 4,5 proc. - iš Jonavos RK, 1,6

proc. – iš kitų katilinių, įskaitant patiektą šilumos energiją iš 2021 m. naujai prijungtų katilinių. 2020 m. Girelės RK buvo pagaminta ir patiekta į tinklą 91,8 proc.

Vartotojams realizuota 120,1 GWh arba 84,2 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2020 m. naudingai realizuota 102,3 GWh (84,1 proc.) į tinklą patiektos šilumos energijos.

Parduotos šilumos kiekis 2021 m., lyginant su 2020 m., 17,8 tūkst. MWh arba +17,4 proc. didesnis dėl žemesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2021 m. sudarė 15,3 proc. (21,9 GWh), 2020 m. šilumos nuostoliai sudarė 18,6 GWh (15,3 proc. į tinklą patiektos šilumos). Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2021 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Siektina, kad tiekimo nuostoliai kasmet mažėtų dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Trasų papildymui Jonavos mieste 2021 m. sunaudota 17,3 tūkst. tonų technologinio vandens ir tai yra 0,3 tūkst. tonų (+1,76 proc.) daugiau nei 2020 m. (2020 m. – 17,0 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,1 tūkst. tonų vandens, 2020 m. – 0,05 tūkst. tonų vandens.

Vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2021 metais 5,33 ct/kWh (be PVM) (lyginant su 2020 m., aukštesnė 0,79 ct/kWh arba +17,4 proc.).

2021 m. nupirkta 321,54 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 302,7 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 18,8 tūkst. m³ (5,8 proc.). 2020 m. patirta 23,7 tūkst. m³ arba 7,2 proc. netekčių. Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo. Dėl valstybės lygio ekstremalios situacijos, susijusios su pandemijos plitimu, nevykdoma karšto vandens rodmenų kontrolė karšto vandens vartotojų butuose, nereguliariai vykdoma metrologiškai tikrinamų vandens apskaitos prietaisų patikra.

Bendrovės vykdoma pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veikla nėra reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos. Šios veiklos sąnaudos apskaitomos atskirai ir į šilumos kainą nėra įtraukiamos. Už šilumos vartotojų pastatų sistemų priežiūros paslaugas gauta +5,07 proc. daugiau pajamų lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, atitinkamai 2021 m. - 515,37 tūkst. Eur pajamų, 2020 m. - 490,5 tūkst. Eur pajamų. Pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos savikaina 2021 m. sudarė 354,52 tūkst. Eur (68,8 proc. pardavimo pajamų). 2020 m. savikaina buvo 356,12 tūkst. Eur (72,6 proc. pardavimo pajamų). Veiklos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai, ataskaitiniais metais sudarė 54,51 tūkst. Eur. 2020 m. veiklos sąnaudos siekė 62,3 tūkst. Eur. Iš pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos 2021 m. uždirbta +63,13 proc. daugiau grynojo pelno. 2021 m. grynasis pelnas siekė 102,13 tūkst. Eur, praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu - 62,61 tūkst. Eur.

Bendrovė 2021 m. pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų.

Pritaikius pažangius technologinius sprendimus infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui, Bendrovė pateisino suformuluotus inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčius.

Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti Bendrovė besąlygiškai vykdė teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrino saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei.

Europos Sąjungos aplinkosaugos politika daro įtaką Bendrovės veiklai. Griežtėjantys ES direktyvos dėl teršalų koncentracijų normų reikalavimai verčia visiems eksploatuojamiems dideliems

kurą deginantiesiems įrenginiams įdiegti taršos mažinimo priemonės. UAB „Jonavos šilumos tinklai“, siekdama sumažinti iškastinio kuro naudojimą ir teršalų emisijas, investavo į biokuro katilų statybą. Siekiant efektyvinti šilumos gamybos procesą mažinant teršalų emisijas, 2021 m. buvo įdiegta biokuro analitinė sistema 10 MW galios biokuro katilui. Biokuro katilai su pritaikytu ekonomizeriu didina šilumos gamybos įrenginių efektyvumą. Įdiegta technologija – biokuro katilai - pripažįstama kaip viena iš mažinančių aplinkos užterštumą, nes šilumos gamybai naudojamas kuras – medienos drožlės ir medienos granulės – yra neutralus CO₂ taršai, todėl esamuoju laiku aplinkosauginiai reikalavimai ir normos atitinka Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės direktyvos reikalavimus. Griežtėjantys reikalavimai įgalina dar didesnę investicijų į aplinkosaugines priemones poreikį.

2021 m. Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, Bendrovėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

Dėl didelio dėmesio prevencinėms priemonėms, nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe neįvyko.

COVID-19 virusinės infekcijos plitimo rizika Bendrovėje suvaldyta, ribojant darbuotojų judėjimo srautus, nuolat dezinfekuojant bei vėdinant patalpas, aprūpinant darbuotojus asmeninėmis apsaugos priemonėmis ir medžiagomis, vedant prevencinius mokymus, sudarant galimybę dirbti nuotoliniu būdu, ribojant vartotojų patekimą į tarnybines patalpas bei teikiant paslaugas nuotoliniu būdu.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 89,5 darbo vietos. 80 darbuotojų dirbo pilnu etatu, 10 darbuotojų dirbo po 0,5 etato, 1 darbuotojas 0,25 etato, buvo laisva 4,25 etato. Darbininkai sudarė 70 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 30 proc. Nuo visų dirbančiųjų moterys sudarė 22 proc., vyrai - 78 proc. Metų eigoje dėl naujai prijungtų mokyklų katilinių sukurta 6,5 naujos darbo vietos, iš kurių 6,25 darbo vietos buvo užpildytos, pradėjus šildymo sezoną.

3. Per ataskaitinius metus įsigytų ar perleistų įmonės savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro, šių akcijų įsigijimo ar perleidimo įgyvendinimas

Iki 2021 metų pabaigos Bendrovė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

4. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

5. Svarbūs įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

Bendrovėje svarbių įvykių po finansinių metų pabaigos neįvyko.

6. Bendrovės veiklos planai ir prognozės

Bendrovės veiklos strategijoje 2022-2025 metams, patvirtintoje 2022 m. vasario 4 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-18 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2022-2025 metų strategijos patvirtinimo“, numatytos strateginės kryptys, tikslai, priemonės šiems tikslams pasiekti. Planuojama, kad investicijos per 2022 m. sieks 1 522,20 tūkst. Eur.

Planuotas vykdyti Projektas Nr. 04.1.1-LVPA-K-110-03-0001 „Girelės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę“, pagal kurią Bendrovė buvo įsipareigojusi įgyvendinti Projekto veiklas iki 2023 m. birželio 30 d., buvo nutrauktas 2021 m. lapkričio 26 d. Apibendrinus rinkos konsultacijos atsakymus buvo nustatyta, kad pilna apimtimi įgyvendinti Projektą laiku nėra galimybės. Visi rinkos konsultacijų dalyviai įžvelgė

trikdžius Pirkimo sėkmingam įgyvendinimui: tiekimo terminų vėlavimas ir kainų nestabilumas (žaliavų, įrangos ir pan.), darbo jėgos trūkumas, kylanti infliacija, ekonominė ir pandeminė situacija bendrai.

Bendrovė planuoja tęsti 2021 m. pradėtą vykdyti projektą „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje“, kurio vertė 526,5 tūkst. Eur. Parama iš Klimato kaitos programos lėšų sudaro 210,6 tūkst. Eur. 2022 m. Investicijų plane šilumos gamybos veikloje numatoma išskastinį kurą naudojančių įrengimų pakeitimas į atsinaujinančius energijos išteklius (AEI) naudojančius šilumos generavimo šaltinius Ruklos katilinėje už 500 tūkst. Eur, mobilios rezervinės katilinės iki 3 MW galios įsigijimas už 150 tūkst. Eur, gamybinių pastatų Girelės RK kapitalinis remontas už 20 tūkst. Eur bei biokuro katilo BK-1 Girelės RK kapitalinis remontas už 100 tūkst. Eur. Šilumos perdavimo veikloje 2022 m. planuojama kvartalinių šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste ir Ruklos miestelyje remontas ūkio būdu už 135 tūkst. Eur, transporto priemonių atnaujinimas už 50 tūkst. Eur. Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veikloje planuojama nuotolinės duomenų nuskaitymo nuo karšto vandens apskaitos prietaisų vartotojų butuose sistemos įdiegimas (išmanioji apskaita) už 500 tūkst. Eur.

2021 m. Bendrovėje šilumos gamybos ir perdavimo veiklose buvo intensyviai diegiamos skaitmenizavimo priemonės: įdiegta biokuro katilų analitinė sistema už 19,71 tūkst. Eur, hidraulinio tinklo modeliavimo programinė įranga už 23,20 tūkst. Eur, atnaujinta kompiuterinė įranga prie pulto Jonavos katilinėje už 1,4 tūkst. Eur. Siekiant vartotojų aptarnavimo kokybės gerinimo, 2021 m. Bendrovėje įdiegta nauja klientų aptarnavimo ir atsiskaitymų už suteiktas paslaugas administravimo sistema „Mokesta 2.0“ ir programinė įranga su licencija PVS už 26,4 tūkst. Eur.

Bendrovė dalyvavo vieningo klientų aptarnavimo centro sukūrimo, siekiant pagerinti Jonavos rajono savivaldybėje teikiamų paslaugų ir klientų aptarnavimo kokybę, įdiegiant bendrą klientų aptarnavimo sistemą, šilumos ir karšto vandens tiekimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, komunalinių ir kitų atliekų tvarkymo, paviršinių nuotekų tvarkymo, daugiabučių namų ir kitų objektų priežiūros, administravimo ir eksploatavimo bei kitų su klientų aptarnavimu susijusių funkcijų vykdymo srityse. Vieningas klientų aptarnavimo centras „Moki Jonava“ veiklą pradėjo 2021 m. spalio mėn.

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams patiektą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. Iki 2021 m. lapkričio mėnesio buvo taikyta kuro sąnaudų kompensacija, susidariusi dėl faktiškai patirtų ir šilumos vieneto kainoje įskaičiuotų sąnaudų kurui. 2022-2025 m. planuojama pelninga Bendrovės veikla, taikant naujas bazinės šilumos kainos dedamąsias, augant pardavimo pajamoms bei efektyvinant Bendrovės veiklą. Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti vadovaujantis 2021 m. ūkinės veiklos rodikliais, investiciniais planais bei planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis.

2022 m. planuojama uždirbti 8 554,45 tūkst. Eur pajamų, iš kurių pajamos iš parduotos šilumos energijos 8 010,47 tūkst. Eur.

Siektinos rodiklių reikšmės: grynojo pelningumo rodikliai turėtų būti teigiami, finansinio sverto rodiklis – įsiskolinimo koeficientas, parodantis, kiek turimi išsipareigojimai sudaro nuo valdomo turto vertės, ne daugiau 40 proc. Kitas finansinio sverto rodiklis – einamojo likvidumo koeficientas siektinas nuo 1,5 iki 2,0. Įmonė turėtų realizuoti likvidaus trumpalaikio turto perteklių per planuojamą strategijos įgyvendinimo laikotarpį, nedidindama trumpalaikių išsipareigojimų.

Komercinio aktyvumo rodiklis, kuris skaičiuojamas pirkėjų įsiskolinimu, dienomis, siektinas ne daugiau 85 dienų.

Bendrovės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis (BR) siektinas 2,75. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba kasmet nustato šilumos sektoriaus įmonių normatyvinę finansinio pajėgumo rodiklio žemutinę reikšmę. 2020 metų šilumos ūkio sektoriaus normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinė reikšmė – 1,82 (2021 m. liepos 29 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimas Nr. O3E-932).

7. Informacija apie Bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą

Bendrovės plėtros išlaidos yra susijusios su Bendrovės 2021 m. įvykdytu investiciniu planu. Šio investicinio plano priemonių įgyvendinimas įgalins ekonominę naudą planuojamu laikotarpiu.

2021 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą.

2021 m. reguliuojamos veiklos naujam turtui įsigyti bei atstatyti iš viso investuota 347,13 tūkst. Eur, iš jų:

88,39 tūkst. Eur (25,5 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą;

232,26 tūkst. Eur (66,9 proc.) į šilumos perdavimo veiklą;

26,48 tūkst. Eur (7,6 proc.) į mažmeninio aptarnavimo veiklą.

Nereguluojamos veiklos investicijos – 14,35 tūkst. Eur, iš jų 5,75 tūkst. Eur karšto vandens apskaitos prietaisų įsigijimo vertė.

Ūkio būdu metų eigoje Jonavoje atliktas 846 m įvairaus diametro šilumos perdavimo trasų remontas, rekonstrukcijos išlaidų suma – 49,12 tūkst. Eur. Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (magistralių) ilgalaikio turto vertė. Dėl atliktos investicijos buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.

Pakeisti 181 vnt. įvadiniai šilumos apskaitos prietaisai vartotojų pastatų įvaduose. Bendra šilumos apskaitos prietaisų keitimo naujais išlaidų suma 41,37 tūkst. Eur.

Įsigytos dvi transporto priemonės L/A Toyota PROACE CITY VERSO šilumos perdavimo veikloje. Investicijos vertė – 27,3 tūkst. Eur.

Atliktas gamybinių pastatų remontas Girelės ir Jonavos katilinėse už 36,7 tūkst. Eur. Remonto darbų išlaidos kapitalizuotos, padidinant minėtų gamybinių pastatų vertes.

Įrengta katilinėse skaitmeninių vaizdo stebėjimo sistema už 13,7 tūkst. Eur.

8. Informacija, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, įsipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Bendrovė 2021 m. nesinaudojo finansinėmis priemonėmis.

9. Informacija apie įmonės vadovo kitas einamas vadovaujamas pareigas

Bendrovės direktorius Jonas Kaminskas vadovauja Bendrovei nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“

Direktorius

Jonas Kaminskas

