

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės mero
2023 m. balandžio 25 d.
potvarkiu Nr. 1B-48

Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Įmonės kodas 156737189, adresas Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8

2022 METŲ BENDROVĖS METINIS PRANEŠIMAS

(parengtas vadovaujantis LR Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo Nr. IX-575 reikalavimais)

1. Objektivi įmonės būklė, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga, pagrindinių rizikos rūšių ir neapibrėžtumų, su kuriais įmonė susiduria, apibūdinimas

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.042 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004 m. sausio 22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstiti šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. 2021 m. spalio 15 d. licencijos teritorija pakeista Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1332. Bendrovė papildomai pradėjo vykdyti šilumos tiekimo veiklą Jonavos rajono savivaldybėje – Žeimių miestelio, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Nuo 2004 m. birželio 1 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Bendrovė vykdo daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą, atlieka ūkio subjektų pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų techninę priežiūrą, teikia paslaugas fiziniams ir juridiniams asmenims, eksploatuojant šilumos ūkį. Vadovaujantis Bendrovės direktoriaus 2022 m. rugsėjo mėn. 30 d. įsakymu Nr. DĮV-81 „Dėl finansinės informacijos paskirstymo pagal atliekamas veiklas sistemos aprašo patvirtinimo“. Bendrovės specialieji įpareigojimai apima reguliuojamą veiklą – šilumos tiekimą, karšto vandens tiekimą ir karšto vandens prietaisų aptarnavimą. Bendrovės komercinė veikla yra nereguliuojama veikla, apimanti pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklą ir kitą veiklą. Kita Bendrovės vykdoma veikla, nepatenkanti į kitas veiklas ir nereguliuojama LR įstatymais – turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas bei kita veikla įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Pagrindines rizikas, susijusias su Bendrovės veikla, galima išskirti tokias: gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios nulemia šilumos kainų dydį, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika.

Bendrovės kuro struktūrą 2022 m. sudarė medienos skiedra 85,7 proc. (2021 m. - 80,9), gamtinės dujos 12,4 proc. (2021 m. - 18,2), medienos granulės 1,6 proc. (2021 m. - 0,7), kitas kuras (suskystintos naftos dujos, dyzelis skirtas šilumos gamybai) 0,4 proc. (2021 m. - 0,2). Dėl rinkoje išaugusių gamtinių dujų ir smulkintos medienos žaliavos kainų reikšmingai padidėjo kuro sąnaudos.

Galiojanti šilumos bazinė kaina pradėta taikyti nuo 2022 m. rugsėjo 1 d. (VERT, 2022-08-04 Nr. O3E-1100).

2. Finansinių ir nefinansinių veiklos rezultatų analizė, su aplinkosauga ir personalo klausimais susijusi informacija

2019 m. liepos 4 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. 6B-22-2569 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ Bendrovei pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2019 m. - 2022 m.) dėl Bendrovės veiklos krypties, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų.

Savo veiklą Bendrovė vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindama lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2021-2024 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

Akcijų valdytojo keliami finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasiektos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 1 lentelėje - Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinėje.

1 lentelė. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė:

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė		
		2019-2022 m.		2020 m.	2021 m.	2022 m.
1	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,28	0,17	0,15
2	Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	-3,1	5,4	-0,1
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	-3,2	6,8	-0,2

Ataskaitinio laikotarpio (2022 m.) galutinis Bendrovės veiklos rezultatas – neigiamas, nuostoliai siekia 14,979 tūkst. Eur. Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai nepasiekti. Grynojo pelno marža 2022 m. lygi -0,1 proc., praėjusiais metais Bendrovės veiklos rezultatas buvo teigiamas.

EBITDA, t.y. pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizacijos, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį, 2022 m. siekė 869,6 tūkst. Eur.

Pardavimo pajamų, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, gauta 3 044,141 tūkst. Eur (arba +40,3 proc.) daugiau, dėl pagrindinio produkto šilumos energijos kainos didėjimo. Šilumos energijos 2022 m. realizacijos apimtys mažėjo. 2022 m. realizuota -12,3 proc. (-14,83 tūkst. MWh) mažiau šilumos energijos dėl aukštesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrasis pelnas sumažėjo -37,6 proc. (-334,99 tūkst. Eur) ir sudarė 5,2 proc. pardavimo pajamų, atitinkamai pardavimo savikaina siekė 94,8 proc.

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 2022 m. palūkanų ir kitų panašių sąnaudų patirta 11,4 proc. (arba 2,7 tūkst.) daugiau.

Esant neigiamam grynojo pelningumo rodikliui, nuosavybės pelningumo rodiklio (ROE) reikšmė – taip pat neigiama. Ataskaitiniu laikotarpiu nuosavybės pelningumo rodiklis (ROE) siekia -0,2 proc., 2021 m. nuosavo kapitalo grąža buvo teigiama (6,8 proc.).

Daugiau informacijos apie metinėse finansinėse ataskaitose pateiktus duomenis pateikiama Bendrovės Finansinių ataskaitų aiškinamajame rašte.

2021 m. prijungus 6 naujas mokyklų katilines, Bendrovė iš viso eksploatuoja trylika katilinių: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines, Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, Žeimių miestelio katilinę, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų katilines, nuo 2012 m. spalio mėnesio Bendrovė tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 79,8 MW, iš jų 26,4 MW (33,1 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įskaitant 5 MW galios kondensacinį ekonomizerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 51,174 km (2021 - 50,896 km) ilgio: 39,695 km (77,57 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,479 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekama šiluma aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos, Kuigalių gyvenviečių, Žeimių miestelio bei Šilų, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų ir Užusalių kaimų šilumos vartotojai.

Per ataskaitinį laikotarpį ūkio būdu pakeista 0,550 km skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. 2021 m. ūkio būdu pakeista buvo 0,846 km. trasų. Iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 31,2 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 61 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (51,174 km).

2022 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 128,4 GWh šilumos energijos. 2021 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 142,7 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2021 m. mažėjo -14,3 GWh, (-10 proc.). 89,5 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,6 proc. – iš Ruklos katilinės, 0,6 proc. - iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių, įskaitant patiektą šilumos energiją iš 2021 m. naujai prijungtų katilinių. 2021 m. Girelės RK buvo pagaminta ir patiekta į tinklą 86,3 proc.

2022 m. vartotojams realizuota 105,3 GWh arba 82 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2021 m. realizuota 120,1 GWh arba 84,2 proc. visos į tinklą patiektos šilumos.

Parduotos šilumos kiekis 2022 m., lyginant su 2021 m., -14,8 tūkst. MWh arba -12,3 proc. mažesnis dėl aukštesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2022 m. sudarė 17,5 proc. (22,5 GWh), Tiekimo nuostoliai trasose 2021 m. sudarė 15,3 proc. (21,9 GWh), Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2022 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Siektina, kad tiekimo nuostoliai kasmet mažėtų dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Trasų papildymui Jonavos mieste 2022 m. sunaudota 14,3 tūkst. tonų vandens ir tai yra 3,2 tūkst. tonų (-18,3 proc.) mažiau nei 2021 m. (17,5 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,23 tūkst. tonų vandens, 2021 m. – 0,14 tūkst. tonų vandens.

Vidutinė centralizuotai tiekiamos šilumos kaina 2022 metais 8,86 ct/kWh (be PVM) (lyginant su 2021 m., aukštesnė 3,53 ct/kWh arba +66,3 proc.).

2022 m. nupirkta 309,7 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 293,7 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 15,96 tūkst. m³ (5,1 proc.). 2021 m. nupirkta 321,54 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 302,7 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – 18,8 tūkst. m³ (5,8 proc.). Šios netektys patiriamos

daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo.

Bendrovės vykdoma pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veikla nėra reguliuojama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos. Šios veiklos sąnaudos apskaitomos atskirai ir į šilumos kainą nėra įtraukiamos. Už šilumos vartotojų pastatų sistemų priežiūros paslaugas gauta +17 proc. daugiau pajamų lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, atitinkamai 2022 m. ~608 tūkst. Eur. pajamų, 2021 m. - 518 tūkst. Eur pajamų. Pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos sąnaudos 2022m. sudarė ~535 tūkst. Eur, 2021 m. sudarė ~408 tūkst. Eur. Iš pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos 2022 m. uždirbta ~73 tūkst. Eur, 2021 m. uždirbta ~110 tūkst. Eur.

Bendrovė 2022 m. pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų.

Pritaikius pažangius technologinius sprendimus infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui, Bendrovė pateisino suformuluotus inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčius.

Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti Bendrovė besąlygiškai vykdė teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrino saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei.

Europos Sąjungos aplinkosaugos politika daro įtaką Bendrovės veiklai. Griežtėjantys ES direktyvos dėl teršalų koncentracijų normų reikalavimai verčia visiems eksploatuojamiems dideliems kurą deginantiesiems įrenginiams įdiegti taršos mažinimo priemones. UAB „Jonavos šilumos tinklai“, siekdama sumažinti iškastinio kuro naudojimą ir siekiant efektyvinti šilumos gamybos procesą mažinant teršalų emisijas, 2022 m. buvo įdiegta biokuro katilų analitinė sistema (BK2, BK3 ir kondensaciniam ekonomizeriui), 2021 m. buvo įdiegta biokuro analitinė sistema 10 MW galios biokuro katilui. Biokuro katilai su pritaikytu ekonomizeriu didina šilumos gamybos įrenginių efektyvumą. Įdiegta technologija – biokuro katilai - pripažįstama kaip viena iš mažinančių aplinkos užterštumą, nes šilumos gamybai naudojamas kuras – medienos drožlės ir medienos granulės – yra neutralus CO₂ taršai, todėl esamuoju laiku aplinkosauginiai reikalavimai ir normos atitinka Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės direktyvos reikalavimus. Griežtėjantys reikalavimai įgalina dar didesnę investicijų į aplinkosaugines priemones poreikį.

2022 m. Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, Bendrovėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

Dėl didelio dėmesio prevencinėms priemonėms, nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe neįvyko. COVID-19 virusinės infekcijos plitimo rizika Bendrovėje suvaldyta.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 91,5 darbo vietos. 82 darbuotojų dirbo pilnu etatu, 11 darbuotojų dirbo po 0,5 etato, 1 darbuotojas 0,25 etato, buvo laisva 3,75 etato. Darbininkai sudaro 70 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 30 proc. 22,7 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 77,3 proc. – vyrai.

3. Per ataskaitinius metus įsigytų ar perleistų įmonės savų akcijų skaičius, jų nominalioji vertė ir įstatinio kapitalo dalis, kurią tos akcijos sudaro, šių akcijų įsigijimo ar perleidimo įgyvendinimas

Iki 2022 metų pabaigos Bendrovė nebuvo įsigijusi savo akcijų.

4. Informacija apie įmonės filialus ir atstovybes

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

5. Svarbūs įvykiai, įvykę po finansinių metų pabaigos

Bendrovėje svarbių įvykių, kurie galėtų reikšmingai įtakoti finansines ataskaitas, po finansinių metų pabaigos neįvyko.

6. Bendrovės veiklos planai ir prognozės

Bendrovės veiklos strategijoje 2023-2026 metams, patvirtintoje 2023 m. sausio 24 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-3 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos

tinklai“ 2023-2026 metų strategijos patvirtinimo“, numatytos strateginės kryptys, tikslai, priemonės šiems tikslams pasiekti.

Bendrovė planuoja tęsti 2021 m. pradėtą vykdyti projektą „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje, su gaunama ~210 tūkst. Eur parama iš Klimato kaitos programos lėšų. 2023 m. Investicijų plane šilumos gamybos veikloje numatoma iškastinį kurą naudojančių įrengimų pakeitimas į atsinaujinančius energijos išteklius (AEI) naudojančius šilumos generavimo šaltinius Ruklos katilinėje su gaunama ~260 tūkst. Eur parama (APVA), mobilios rezervinės katilinės iki 600 kW galios įsigijimas, gamybinių pastatų Girelės RK kapitalinis remontas bei biokuro katilo BK-1 Girelės RK kapitalinis remontas. Šilumos perdavimo veikloje planuojama kvartalinių šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste ir Ruklos miestelyje remontas ūkio būdu, transporto priemonių parko atnaujinimas. Karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veikloje planuojama nuotolinės duomenų nuskaitymo nuo karšto vandens apskaitos prietaisų vartotojų butuose sistemos įdiegimas (išmanioji apskaita).

Planuojamas vykdyti Projektas „Girelės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę“.

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams patiektą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą. 2023 m. planuojama pelninga Bendrovės veikla, taikant naujas bazinės šilumos kainos dedamąsias bei efektyvinant Bendrovės veiklą. Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti vadovaujantis 2022 m. ūkinės veiklos rodikliais, investiciniais planais bei planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis. 2023 m. prognozuojama uždirbti 11 522,3 tūkst. Eur pajamų, patiriant 11 322,3 tūkst. Eur išlaidų.

Siektinos rodiklių reikšmės: grynojo pelningumo rodikliai turėtų būti teigiami, finansinio svorto rodiklis – įsiskolinimo koeficientas, parodantis, kiek turimi įsipareigojimai sudaro nuo valdomo turto vertės, ne daugiau 40 proc. Kitas finansinio svorto rodiklis – einamojo likvidumo koeficientas siektinas nuo 1,5 iki 2,0. Įmonė turėtų realizuoti likvidaus trumpalaikio turto perteklių per planuojamą strategijos įgyvendinimo laikotarpį, nedidindama trumpalaikių įsipareigojimų.

Komercinio aktyvumo rodiklis, kuris skaičiuojamas pirkėjų įsiskolinimu, dienomis, siektinas ne daugiau 85 dienų.

Bendrovės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis (BR) siektinas 2,75. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba kasmet nustato šilumos sektoriaus įmonių normatyvinę finansinio pajėgumo rodiklio žemutinę reikšmę. 2021 metų šilumos ūkio sektoriaus normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinė reikšmė – 1,79 (2022 m. birželio 30 d. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimas Nr. O3E-962).

7. Informacija apie Bendrovės tyrimų ir plėtros veiklą

Bendrovės plėtros išlaidos yra susijusios su Bendrovės 2022 m. įvykdytu investiciniu planu. Šio investicinio plano priemonių įgyvendinimas įgalins ekonominę naudą planuojamu laikotarpiu.

2022 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turta, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą.

Ūkio būdu metų eigoje Jonavoje atliktas 550 m įvairaus diametro šilumos perdavimo trasų remontas, Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (magistralių) ilgalaikio turto vertė. Dėl atliktos investicijos buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.

Pakeisti 221 vnt. (2021 m - 181 vnt.) įvadiniai šilumos apskaitos prietaisai vartotojų pastatų įvaduose.

Įsigyta transporto priemonė L/A Toyota PROACE CITY VERSO šilumos perdavimo veikloje.

Įrengta katilinėse skaitmeninių vaizdo stebėjimo sistema.

8. Informacija, kai įmonė naudoja finansines priemones ir kai tai yra svarbu vertinant įmonės turtą, nuosavą kapitalą, išipareigojimus, pajamas ir sąnaudas

Bendrovė 2022 m. nesinaudojo finansinėmis priemonėmis.

9. Informacija apie įmonės vadovo kitas einamas vadovaujamas pareigas

Bendrovės direktorius Jonas Kaminskas vadovauja Bendrovei nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

UAB „Jonavos šilumos tinklai“

Direktorius



Jonas Kaminskas