

PATVIRTINTA

Jonavos rajono savivaldybės mero

2023 m. 04-28 d. potvarkiu Nr. 1B-55

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“**

**2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITA**



**Jonava, 2023**

UAB „Jonavos šilumos tinklai“

Įmonės kodas 156737189

Klaipėdos g. 8, 55169, Jonava, Lietuva

## UAB „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“ METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

### 1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita – 2022 metai.

Metinėje veiklos ataskaitoje visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2022 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“ toliau gali būti vadinama Bendrove arba Įmone.

### 2. Pagrindinė informacija apie Bendrovę

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.042 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	<a href="mailto:info@jonavosst.lt">info@jonavosst.lt</a>
Interneto svetainės adresas	<a href="http://www.jonavosst.lt">www.jonavosst.lt</a>

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004 m. sausio 22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. 2021 m. spalio 15 d. licencijos teritorija pakeista Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1332. Bendrovė papildomai pradėjo vykdyti šilumos tiekimo veiklą Jonavos rajono savivaldybėje – Žemių miestelio, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Bendrovės vizija – socialiai atsakinga įmonė, valdanti aukšto technologinio lygio energetinę infrastruktūrą ir teikianti aukštos kokybės patikimas paslaugas optimaliausiomis sąnaudomis.

Bendrovės misija – patikimai tiekti kokybinius parametrus atitinkančią šilumos energiją Jonavos rajono savivaldybės vartotojams, siekiant, kad nekeliantis rūpesčių ir aplinkai nekenksmingas centralizuotas šilumos tiekimas būtų patrauklus kiekvienam vartotojui, mažinti šilumos suvartojimą vartotojų pastatuose, mažinti atmosferos taršą šilumos efektą sukeliančiomis CO<sub>2</sub> dujomis.

Bendrovės vertybės:

- patirtis ir profesionalumas;
- atsakingumas;
- novatoriškumas.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys – tai veiklos sritys, kurioms skiriamas didžiausias dėmesys siekiant vizijos įgyvendinimo, tai – šilumos energijos tiekimo veikla ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla. Bendrovės specialieji įpareigojimai (pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, 2022-09-26 Nr. 13B-1412) yra šilumos gamyba ir

tiekimas, karšto vandens gamyba ir tiekimas, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Bendrovės specialieji įpareigojimai skirstomi į šilumos gamybos, šilumos perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetus, kuriuos reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

Prie kitos Bendrovės vykdomos komercinės veiklos priskiriama turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas.

### 3. Įvykiai, Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę

2021 gruodžio 10 d. Bendrovėje pasirašyta sutartis „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimo Girelės RK, panaudojant esamą 5000 m<sup>3</sup> mazuto talpą, techninio projekto pirkimo sutartis“. Visas projektas „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje“, kurio vertė 526,5 tūkst. Eur, iš kurių parama iš Klimato kaitos programos lėšų sudaro 210,6 tūkst. Eur, planuojamas baigti 2025 m.

2022 m. vasario mėn. 24 d. prasidėjusi Rusijos invazija į Ukrainą sukėlė žaliavų ir paslaugų kainas rinkoje bei sutrikdė įmonės planuotus finansinius srautus.

2022 m. balandžio 21 d. Jonavos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1TS-77 pritarta Bendrovės 2021 metų veiklos ataskaitai.

2022 m. birželio 21 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba patvirtino UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamąsias ir karšto vandens kainos dedamąsias (Pažyma 2022-06-21 Nr. O5E-859).

Europos Sąjungos aplinkosaugos politika daro įtaką Bendrovės veiklai. Griežtėjantys ES direktyvos dėl teršalų koncentracijų normų reikalavimai verčia visiems eksploatuojamiems dideliems kurą deginantiems įrenginiams įdiegti taršos mažinimo priemonės. UAB „Jonavos šilumos tinklai“, siekdama sumažinti iškastinio kuro naudojimą ir siekiant efektyvinti šilumos gamybos procesą mažinant teršalų emisijas, 2022 m. įdiegtos skaitmenizavimo priemonės:

- biokuro katilų BK-2, BK-3 ir kondensacinio ekonomizerio analitinė sistema (9,8 tūkst. Eur),
- automatizuota Ruklos dujinės katilinės valdymo sistema (30,5 tūkst. Eur),

2022 m. Bendrovėje šilumos gamybos ir perdavimo veiklose buvo diegiamos priemonės:

- Įsigytas krautuvas ekskavatorinis CASE 580SV (67,8 tūkst. Eur),
- Įsigytas lengvasis automobilis Toyota PROACE CITY VERSO (13,8 tūkst. Eur),
- atnaujinta kompiuterinė įranga prie pulto Jonavos rajoninėje katilinėje,
- įdiegta hidraulinio tinklo modeliavimo programinė įranga,
- Ruklos ir Girelės rajoninėse katilinėse įrengta skaitmeninė vaizdo stebėjimo sistema (11,5 tūkst. Eur),
- Atliktas Girelės rajoninės katilinės technologinio vamzdyno modernizavimas prijungiant papildomą termofikacinio vandens liniją (31,4 tūkst. Eur),
- Įsigyti 2 generatoriai užtikrinti avarinį elektros energijos tiekimą Jonavos rajono katilinėse (11,2 tūkst. Eur.),
- Įsigyti ir pakeisti nusidėvėję biokuro kūrenami vandens šildymo katilai Kulvos A. Kulviečio mokyklos Batėgalos skyriaus katilinėje ir Užusalių kaimo mokyklos katilinėje (48 tūkst. Eur, iš jų dotacija 20 tūkst. Eur).

2022 m. siekiant vartotojų aptarnavimo kokybės gerinimo, įdiegtas naujinimas klientų aptarnavimo ir atsiskaitymų už suteiktas paslaugas administravimo sistemoje „Mokesta 2.0“ (4,4 tūkst. Eur).

#### 4. Bendrovės valdymas ir struktūra

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas - Bendrovės direktorius. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, akcininkų teisės, jų įgyvendinimas yra apibrėžtos Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose.

Bendrovės valdymo struktūra pateikiama veiklos ataskaitos 1 priede.

Bendrovė nepriklauso įmonių grupei.

Bendrovė neturi filialų ar atstovybių.

Bendrovė neturi dukterinių įmonių.

Bendrovė neturi asocijuotų įmonių.

Bendrovės akcijų savininkė yra Jonavos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 % akcijų.

Bendrovės įstatai paskutinį kartą pakeisti ir įregistruoti 2019 m. birželio 25 d.

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė - 7 815 042 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 2 694 842 (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt dvi) 2,90 Eur nominaliosios vertės paprastasias vardines akcijas. Pagrindinis akcininkas – Jonavos rajono savivaldybė. Jai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų. Bendrovė nei ankstesniais laikotarpiais, nei per ataskaitinį laikotarpį nėra išigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

Bendrovės direktorius Jonas Kaminskas vadovauja Bendrovei nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

#### 5. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai

2019 m. liepos 4 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus raštu Nr. 6B-22-2569 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2019 m. - 2022 m.) dėl Bendrovės veiklos kryptų, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų.

Savo veiklą Bendrovė vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindama lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2021-2024 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

2022 m. Bendrovė pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų. Pritaikę pažangius technologinius sprendimus infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui pateisinti suformuluoti inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčiai. Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdyti teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrinome saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skirdami aukštai aptarnavimo kokybei. Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

Skaidrumo lūkestis siejamas su Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo nuostatų įgyvendinimu. 1 lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės interneto tinklalapyje skelbiamą informaciją, susijusią su Bendrovės veikla, laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatų.

1 lentelė. Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama informacija

Eil. Nr.	Pagrindinės informacijos, reglamentuotos skaidrumo užtikrinimo gairėse (toliau – Skaidrumo gairės), pavadinimas	Skaidrumo gairių punktai, reglamentuojantys informacijos turinį	Informacijos atskleidimo požymis
1	Pavadinimas, kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie įmonę, buveinė (adresas), teisinis statusas, valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę	5.1. – 5.5.	Taip
2	Veiklos tikslai, vizija ir misija	5.6.	Taip
3	Struktūra	5.7.	Taip
4	Vadovo duomenys	5.8.	Taip
5	Valdybos pirmininko ir narių duomenys	5.9.	Nesudaroma
6	Stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys	5.10.	Nesudaroma
7	Komitetų pavadinimai, jų narių duomenys	5.11.	Nesudaromi
8	Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų vertė	5.12.	Nėra
9	Vykdomi specialieji įpareigojimai	5.13.	Taip
10	Informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus	5.14.	Taip
11	Įstatai	7.1.	Taip
12	Valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl lūkesčių valdomoje įmonėje nustatymo	7.2.	Taip
13	Veiklos strategija	7.3.	Taip
14	Metiniai pranešimai, metinės ataskaitos	7.5.	Taip
15	Finansinių ataskaitų rinkiniai ir metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados	7.6.	Taip

Akcijų valdytojo keliami finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasiektos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 2 lentelėje – Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinėje.

2 lentelė. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė		
		2019-2022 m.		2020 m.	2021 m.	2022 m.
1	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,28	0,17	0,15
2	Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	-3,1	5,4	-0,1
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	-3,2	6,8	-0,2

Ataskaitinio laikotarpio (2022 m.) galutinis Bendrovės veiklos rezultatas – neigiamas, nuostoliai siekia 14,979 tūkst. Eur. Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai nepasiekti. Grynojo pelno marža 2022 m. lygi -0,1 proc., praėjusiais metais Bendrovės veiklos rezultatas buvo teigiamas.

Pardavimo pajamų, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, gauta 3 044,141 tūkst. Eur (arba +40,3 proc.) daugiau dėl pagrindinio produkto šilumos energijos kainos didėjimo. Šilumos energijos 2022 m. realizacijos apimtys mažėjo. 2022 m. realizuota -12,3 proc. (-14,83 tūkst. MWh) mažiau šilumos energijos dėl aukštesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu. Ataskaitiniu laikotarpiu

bendrasis pelnas sumažėjo -37,6 proc. (-334,99 tūkst. Eur) ir sudarė 5,2 proc. pardavimo pajamų, atitinkamai pardavimo savikaina siekė 94,8 proc.

Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, 2022 m. palūkanų ir kitų panašių sąnaudų patirta 11,4 proc. (arba 2,7 tūkst.) daugiau.

Esant neigiamam grynojo pelningumo rodikliui, nuosavybės pelningumo rodiklio (ROE) reikšmė – taip pat neigiama. Ataskaitiniu laikotarpiu nuosavybės pelningumo rodiklis (ROE) siekia -0,2 proc., (2021 m. 6,8 proc.).

## 6. Bendrovės strategija

Bendrovės veiklos strategija 2022-2025 metams patvirtinta 2022 m. vasario 4 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-18 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2022-2025 metų strategijos patvirtinimo“. Veiklos strategijoje numatyta sprendimų visuma, apibrėžianti svarbiausius ateities tikslus ir veiksmus bei konkrečias priemones tiems tikslams pasiekti, skirta užtikrinti efektyvų Bendrovės valdymą.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2022-2025 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą. Bendrovė sieks maksimaliai pasinaudoti Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais finansavimo šilumos energijos tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą šaltiniais. Siekiant mažiausiomis sąnaudomis pagrįstos šilumos kainos palaikymo, numatytos investicijos į šilumos energijos ir elektros energijos gamybos viename įrenginyje technologiją. Bendrovė sieks teigiamų pelningumo ir nuosavo kapitalo grąžos rodiklių. Bendrovės savininko lūkesčiams užtikrinti bus besąlygiškai įgyvendinamos teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatos, užtikrinamas saugus šilumos tiekimas, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

## 7. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys

Bendrovės ataskaitinių metų biudžetas patvirtintas 2022 m. sausio 28 d. direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-09 „Dėl bendrovės 2022 metų veiklos biudžeto patvirtinimo“ ir atnaujintas 2022 m. rugsėjo 26 d. direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-77.

2022 m. patvirtintame biudžeto plane numatyta gauti viso 11 693 794 Eur pajamų, faktiškai gauta 10 721 272 Eur, t.y. – 972 522 Eur (-8,3 proc.) mažiau nei planuota, bei patirti 12 329 772 Eur sąnaudų, faktiškai patirta 10 727 888 Eur, t. y. -1 601 884 Eur mažiau (-13 proc.) nei buvo planuota. Tame skaičiuje patirtos kintamosios sąnaudos (kuro technologijai sąnaudos, el. energijos sąnaudos, vandens technologijai sąnaudos) sudaro 66,1 proc. (7 090 224 Eur) visų sąnaudų, pastoviosios sąnaudos 33,9 proc. (3 637 664) Eur.

3 lentelėje pateikiama pajamų, sąnaudų ir grynojo pelno pasiskirstymas pagal specialiuosius įpareigojimus, numatytus Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme Nr. 13B-1412, data 2022-09-26.

Ženkliai pakilus žaliavų kainai rinkoje, pagal specialiuosius įpareigojimus 2022 m. Šilumos gamybos ir tiekimo veikla patyrė -227 979 Eur nuostolių, Karšto vandens gamyba ir tiekimas patyrė -8 055 Eur nuostolių, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla gavo +63 983 Eur grynojo pelno, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla gavo +34 900 Eur. grynojo pelno.

3 lentelė. Biudžeto plano vykdymo duomenys pagal specialiuosius įpareigojimus, Eur.

Rodiklis	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas <sup>3</sup>	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
<b>Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys ataskaitiniais finansiniais metais</b>						
Pardavimo pajamos	9 301 035	558 932	132 849	501 252	106 603	10 600 671
Pardavimo savikaina	-8 962 355	-552 033	-57 479	-404 168	-69 654	-10 045 689
<i>Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	-823 175	-812	-17 694	-15 936	-844	-858 461
Veiklos sąnaudos*	-566 657	-14 954	-8 966	-60 864	89 842	-561 599
Pelnas prieš apmokestinimą	-227 977	-8 055	66 404	36 220	126 791	-6 617
<b>Grynasis pelnas</b>	<b>-227 976</b>	<b>-8 055</b>	<b>63 983</b>	<b>34 900</b>	<b>122 169</b>	<b>-14 979</b>

\*Įtraukta: veiklos sąnaudos bei kitos ir finansinės veiklos rezultatas

## 8. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika

### 8.1. Šilumos energijos tiekimas

2021 m. prijungus 6 naujas mokyklų katilines, Bendrovė iš viso eksploatuoja trylika katilinių: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines, Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, Žeimių miestelio katilinę, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų katilines, nuo 2012 m. spalio mėnesio Bendrovė tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 79,8 MW, iš jų 26,4 MW (33,1 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įskaitant 5 MW galios kondensacinį ekonomizerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 51,174 km (2021 - 50,896 km) ilgio: 39,695 km (77,57 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,479 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekiamą šilumą aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos, Kuigalių gyvenviečių, Žeimių miestelio bei Šilų, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų ir Užusalių kaimų šilumos vartotojai.

Per 2022 m. ūkio būdu pakeista 0,550 km bei prijungta 0,278 km skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. 2021 m. ūkio būdu pakeista buvo 0,846 km. trasų. Iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 31,2 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 61 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (51,174 km).

2022 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 128,4 GWh šilumos energijos. 2021 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 142,7 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2021 m. mažėjo -14,3 GWh, (-10 proc.). 89,5 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,6 proc. – iš Ruklos katilinės, 0,6 proc. - iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių, įskaitant patiektą šilumos energiją iš 2021 m. naujai prijungtų katilinių. 2021 m. Girelės RK buvo pagaminta ir patiekta į tinklą 86,3 proc. šilumos energijos.

2022 m. vartotojams realizuota 105,3 GWh arba 82 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2021 m. realizuota 120,1 GWh arba 84,2 proc. visos į tinklą patiektos šilumos.

Parduotos šilumos kiekis 2022 m., lyginant su 2021 m., mažesnis -14,8 tūkst. MWh (-12,3 proc.) dėl aukštesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2022 m. sudarė 22,5 GWh (17,5 proc.), 2021 m. - 21,9 GWh (15,3 proc.). Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2022 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta

šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Siektina, kad tiekimo nuostoliai kasmet mažėtų kasmet atnaujinant ir modernizuojant šilumos perdavimo trasas. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Šilumos energijos pardavimo apimčių pokytį sąlygoja pasikeitęs šilumos poreikis, kuriam įtakos turi vartotojų investicijos į namų renovaciją, šilumos taupymą ir racionalų vartojimą, šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra. 2020-2022 m. šilumos tiekimo veiklos rodikliai palyginimui pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Šilumos tiekimo veiklos rodikliai

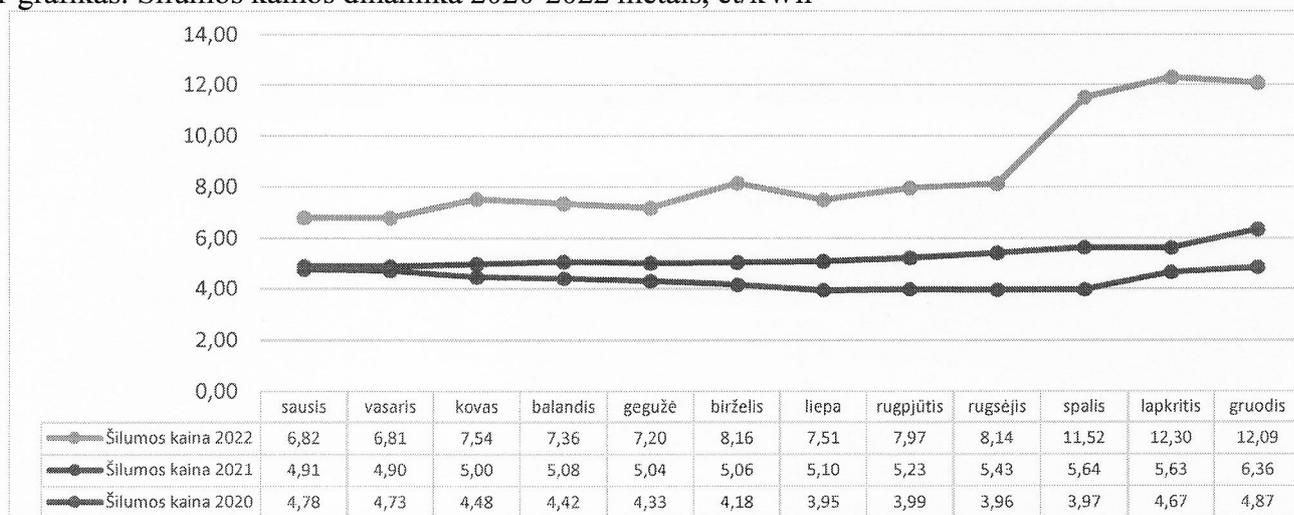
Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2020 m.	2021 m.	2022 m.
1.	Pagaminta ir patiekta šilumos energijos, (tūkst. MWh)	121,6	142,7	128,4
2.	Parduota šilumos energijos, (tūkst. MWh)	102,3	120,1	105,3
3.	Energijos nuostoliai, (tūkst. MWh)	18,6	21,9	22,5
3.1.	<i>proc. nuo patiektos šilumos</i>	<i>15,3</i>	<i>15,3</i>	<i>17,5</i>

Trasų papildymui Jonavos mieste 2022 m. sunaudota 15,3 tūkst. tonų vandens ir tai yra 2 tūkst. tonų (-11,7 proc.) mažiau nei 2021 m. (17,3 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,23 tūkst. tonų vandens, 2021 m. sunaudota 0,14 tūkst. tonų vandens.

## 8.2. Šilumos kaina

Šilumos kainos apskaičiuojamos ir nustatomos vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“ ir vėlesniais jos pakeitimais. 2022 m. birželio 21 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba patvirtino UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamąsias ir karšto vandens kainos dedamąsias (Pažyma 2022-06-21 Nr. O5E-859). Reguluojamų kainų paslaugų (produktų) kainodaroje taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas, t. y. baziniam laikotarpiui nustatoma šilumos bazinė kaina (kainos dedamosios), kuri antrais ir paskesniais metais tikslinama, nustatant perskaičiuotą šilumos kainą (kainos dedamąsias). Bendrovei šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos 3 metų laikotarpiui. Bendrovė šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius ir galutines šilumos kainas perskaičiuoja kas mėnesį, keičiantis kuro technologijai kainoms.

1 grafikas. Šilumos kainos dinamika 2020-2022 metais, ct/kWh



Aukščiausia šilumos kaina 2022 m. buvo lapkričio mėn. 12,30 ct/kWh, žemiausia – praėjusių metų vasario mėn. kaina – 6,81 ct/kWh be PVM.

### 8.3. Šilumos energijos gamybos veiklos sąnaudų struktūra

2022 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 128,4 GWh šilumos energijos. 2021 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 142,7 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2021 m. mažėjo -14,3 GWh, (-10 proc.). 89,5 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,6 proc. – iš Ruklos katilinės, 0,6 proc. - iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių, įskaitant patiektą šilumos energiją iš 2021 m. naujai prijungtų katilinių. 2022 m. vartotojams realizuota 105,3 GWh arba 82 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2021 m. realizuota 120,1 GWh arba 84,2 proc. visos į tinklą patiektos šilumos.

5. Lentelė. Šilumos gamybos sąnaudų pokytis, tūkst. Eur, %

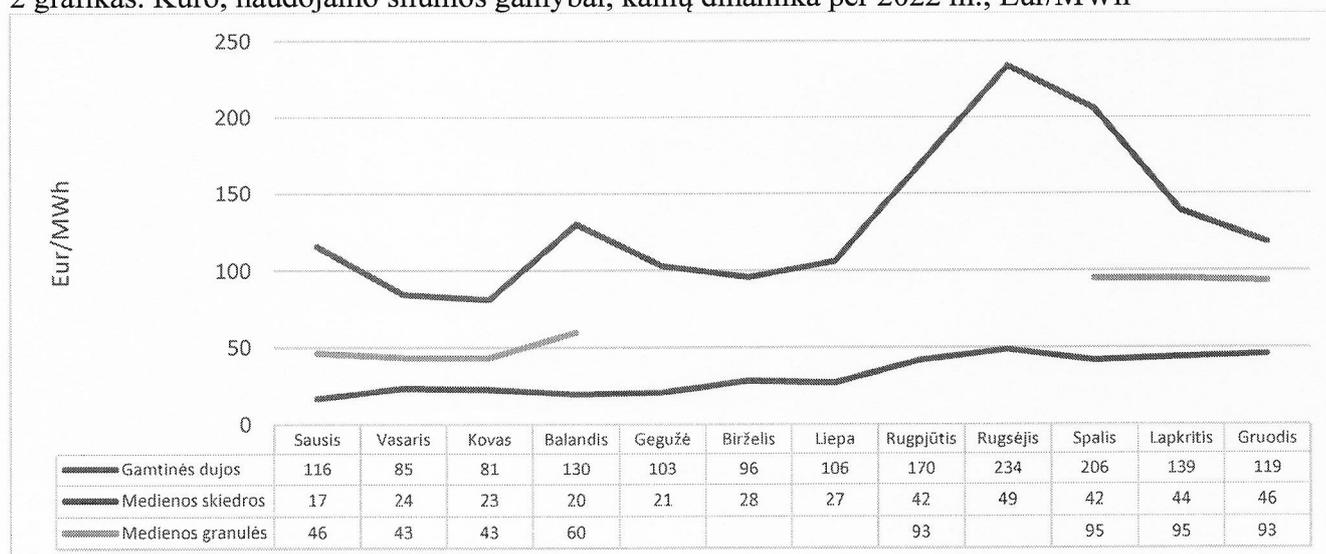
	Šilumos gamyba (tūkst. Eur, %)				Skirtumas
	2021 m.		2022 m.		
Kuro sąnaudos energijai gaminti	3 293,5	68,0%	6 041,3	76,5%	2 747,8
El. Energijos, vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	125,9	2,6%	226,6	2,9%	100,8
Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	1,6	0,0%	1,5	0,0%	-0,1
Nusidėvėjimo, amortizacijos sąnaudos	626,4	12,9%	570,4	7,2%	-56,0
Ein.remonto ir aptarnavimo sąnaudos	190,1	3,9%	326,9	4,1%	136,8
Personalo sąnaudos	599,4	12,4%	711,3	9,0%	111,9
Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	0,6	0,0%	7,7	0,1%	7,1
Administravimo sąnaudos	8,0	0,2%	11,0	0,1%	3,0
viso:	4 845,5		7 896,7		3 051,2

Šilumos energijos gamybos veikloje 2022 metais patirta 7 896,7 tūkst. Eur arba 78,6 proc. visų Bendrovėje patirtų sąnaudų (10 045,7 tūkst. Eur). 2021 m. patirta 4 845 tūkst. Eur arba 73,2 proc. visų Bendrovės patirtų sąnaudų (6 619,9 tūkst. Eur.). 2022 m. sąnaudos išaugo 3 283 tūkst. Eur (+58 proc.).

Technologinio kuro sąnaudos sudarė 6 014,2 tūkst. Eur, (76,5 proc.) šilumos gamybos sąnaudų. Iš jų gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos sudarė 41,5 proc. (2 508,4 tūkst. Eur), medienos įsigijimo sąnaudos – 57,5 proc. (3 475,2 tūkst. Eur). 2021 m. gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos 1 586 tūkst. Eur. (48 proc.), medienos įsigijimo sąnaudos 1 665 tūkst. Eur (50 proc.).

Gamtinių dujų, medienos skiedros ir granulės kainų dinamika per 2022 m. pateikta 2 grafike.

2 grafikas. Kuro, naudojamo šilumos gamybai, kainų dinamika per 2022 m., Eur/MWh



2022 metų eigoje žaliavos naudojamos šilumos gamybai išaugo drastiškai. Kai 2021 m. gamtinių dujų kaina gruodžio mėn. siekė 78,72 Eur/MWh, tai 2022 m. prasidėjus šildymo sezonui rugsėjo mėn. dujų kaina pakilo iki 233,60 Eur/MWh (padidėjo +202 proc.). Biokuro - medienos skiedros vidutinė svertinė kaina padidėjo +287 proc. nuo 17,14 Eur/MWh iki 48,70 Eur/MWh šildymo sezono pradžioje. Biokuras įsigytas tik iš energijos išteklių biržos. Medienos granulių kaina 2022 m. nuo 46 Eur. (sausio mėn.) padidėjo +205 proc., kai šildymo sezono metu siekė 95 Eur/MWh.

Lyginamosios kuro sąnaudos 2022 m. siekė 93,4 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti, 2021 m. siekė 94,6 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti. 2021 m. iki 2022 m. 8 mėn. sąnaudų dydis bazinėje kainoje 1 MWh šilumos energijos kiekiui pagaminti buvo įvertintos 81,8 kg<sub>ne</sub>, o nuo 2022 m. rugsėjo, bazinėje kainoje įvertintas 94,988 kg<sub>ne</sub>.

Naudojant medienos kilmės biokuro mišinį, efektyviai dirbo biokuru kūrenami vandens šildymo katilai. Biokuro suvartojimas katilinėse sudarė 85,7 proc. (2021 – proc. 80,9 proc) viso sunaudoto sąlyginio kuro, gamtinių dujų suvartojimas 12,4 proc. (2021 m. – 18,2 proc.), medienos granulių 1,6 proc. (2021 m. – 0,7 proc.).

#### 8.4. Karšto vandens daugiabučių namų vartotojams tiekimo veikla

Vykdam 2006 balandžio 27 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimą, Bendrovė nuo 2006 m. gegužės 1 d. buvo įpareigota pirkti šaltą vandenį gyventojų poreikiams iš UAB „Jonavos vandenys“ karštam vandeniui ruošti ir atsiskaityti pagal apskaitos prietaiso, įrengto prieš šilumokaitį, rodmenis.

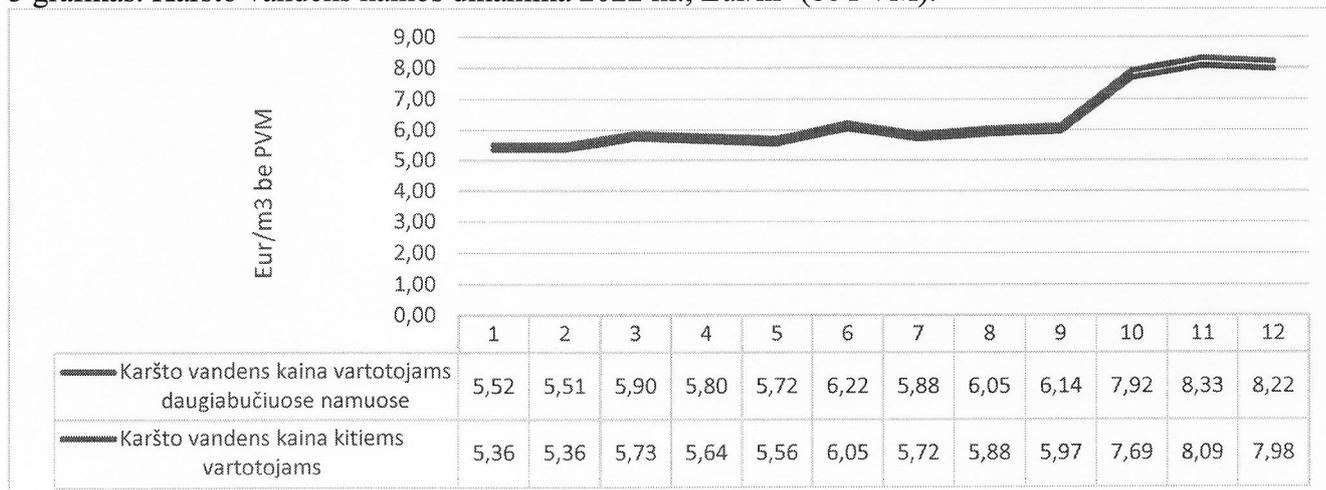
Nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d. už karšto vandens nuotekas taip pat atsiskaitoma pagal geriamojo vandens apskaitos prietaisų, įrengtų prieš šilumokaitį, rodmenis.

2022 m. nupirktas 309,7 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 293,7 tūkst. m<sup>3</sup> karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – ~16 tūkst. m<sup>3</sup> (5,1 proc.). 2021 m. nupirktas 319,7 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 302,7 tūkst. m<sup>3</sup> karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – ~17 tūkst. m<sup>3</sup> (5,3 proc.). Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo.

Karšto vandens vartotojų skaičius 13 551 vartotojai, iš jų 99,3 proc. – vartotojai daugiabučiuose namuose. 2022 m. pakeista 946 (2021 m. – 598) karšto ir šalto vandens skaitikliai. Vadovaujantis teisės aktais, nuo 2014 m. metrologinė patikra šių apskaitos prietaisų atliekama kas 6 metai.

Karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose ir kitiems vartotojams pateikta 3 grafike.

3 grafikas. Karšto vandens kainos dinamika 2022 m., Eur/m<sup>3</sup> (be PVM).



Karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose 2022 m. didėjo nuo 5,52 Eur/m<sup>3</sup> iki 8,22 Eur/m<sup>3</sup> (+48,9 proc.). Aukščiausia kaina buvo lapkričio mėn., kai siekė 8,33 Eur/m<sup>3</sup>.

Karšto vandens kaina kitiems vartotojams 2022 m. didėjo nuo 5,36 Eur/m<sup>3</sup> iki 7,98 Eur/m<sup>3</sup> (+48,9 proc.). Aukščiausia kaina buvo lapkričio mėn., kai siekė 8,09 Eur/m<sup>3</sup>.

## 8.5. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla

Už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gauta 501 tūkst. Eur pajamų (2021 m. 515 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu pajamos sumažėjo 14 tūkst. Eur. Sąnaudas sudaro medžiagų ir kitų materialių sąnaudų pastatų sistemų eksploatacijai sąnaudos, darbo apmokėjimo ir socialinio draudimo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, remonto ir perkamų remonto paslaugų sąnaudos, kitos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai. Pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos sąnaudos 2022 m. sudarė 465 tūkst. Eur, 2021 m. sudarė 409 tūkst. Eur. Iš pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos 2022 m. uždirbta 36 tūkst. Eur, 2021 m. uždirbta 106 tūkst. Eur. Detalesnė informacija pateikiama 3 priede.

Suderinus su daugiabučių gyvenamųjų namų administratoriumi, renovuoti pasirenkami seniausi, labiausiai susidėvėję šilumos punktai ir sistemos. Gyventojų lėšomis buvo atnaujinti Panerių g. 21 ir Vilties g. 28, pakeičiant šilumos mazgą ir atnaujinant balansinius ventilius, bei atnaujintas 1 šilumos mazgas adresu Vilniaus g. 35, Jonava.

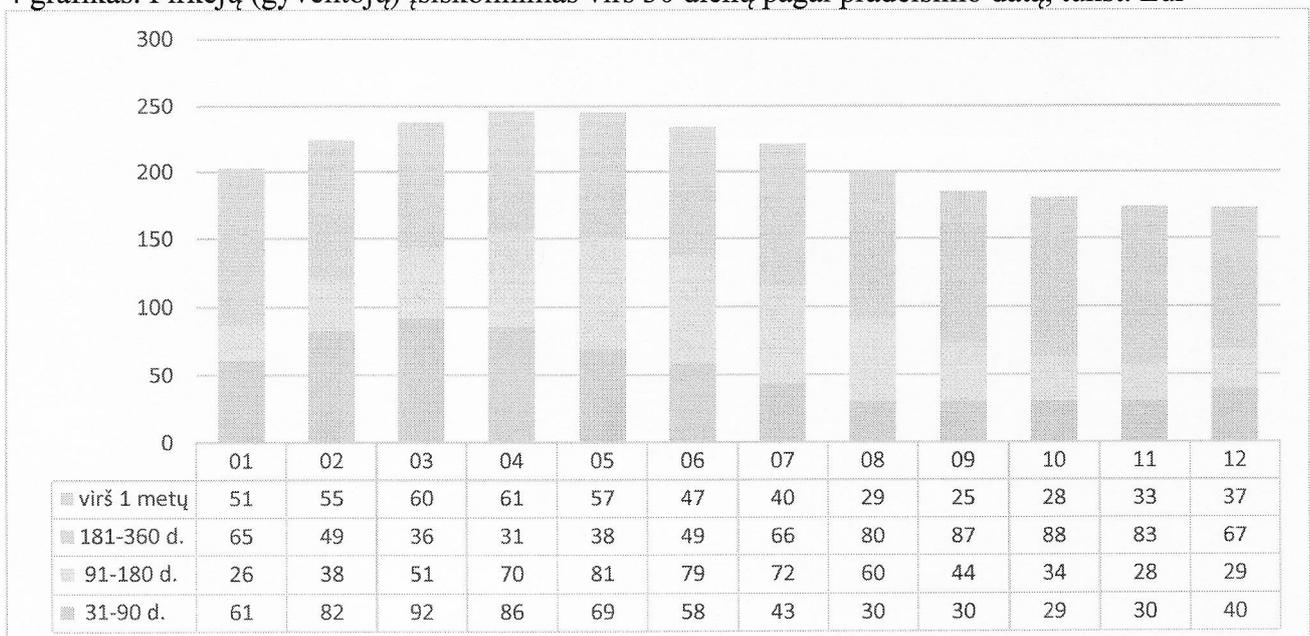
Bendrovė nuosavomis lėšomis įdiegė 3 naujus šilumos punktus, pajungiant 3 naujus komercinius objektus, esančius Jonavoje, adresais Ukmergės g. 16, Ukmergės g. 19, Ukmergės g. 22.

Savivaldybės lėšomis atnaujinti šilumos mazgai 14-oje mokyklų.

## 8.6. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją ir sistemų priežiūrą

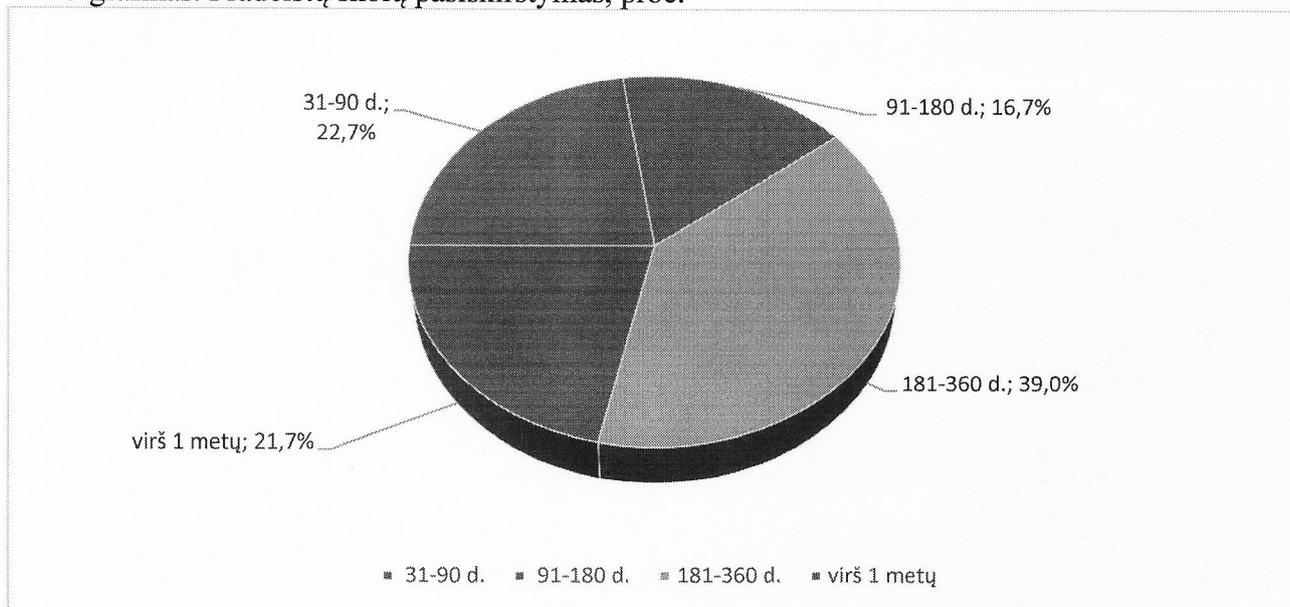
Vartotojų įsiskolinimas Bendrovėje analizuojamas ir priemonės įsiskolinimui mažinti ieškomos bei taikomos pagal pradelimo periodą: 31-90 dienų, 91-180 dienų, 181-360 dienų, virš 1 metų. Ataskaitiniu laikotarpiu viso skola sudarė 276 tūkst. Eur (2021 m. – 268 tūkst. Eur), iš to skaičiaus 175 tūkst. Eur pradelstos daugiau nei 30 k.d. (2021 m. – 190 tūkst. Eur). Pirkėjų (gyventojų) kaip pagrindinių šilumos vartotojų įsiskolinimas pagal pradelimo periodą pateikta 4 grafike.

4 grafikas. Pirkėjų (gyventojų) įsiskolinimas virš 30 dienų pagal pradelimo datą, tūkst. Eur



5 grafike pavaizduotas pradelstų skolų pasiskirstymas. 2022 m. laikotarpiu 22,7 proc. sudarė skolos, pradelstos 31-90 k.d, 16,7 proc. – 91-180 k.d., 39,0 proc. sudarė pradelstos 181-360 k.d., virš 360 k.d. sudarė 21,7 proc. Pradelstos skolos, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, sumažėjo -17,76 tūkst. Eur (~10 proc.).

5 grafikas. Pradelstų skolų pasiskirstymas, proc.



Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Reguliariai kiekvieną mėnesį vyksta skolų valdymo susirinkimai. Teisės aktai draudžia atjungti šildymą įsiskolinusiems daugiabučių vartotojams. Valstybinė vartotojų reguliavimo tarnyba neleidžia skolų (net ir beviltiškų) traukti į šilumos tarifą, o išieškojimas iš skolininko, kuris neturi pajamų ir nuosavo turto (kaip tai yra dažnu atveju su socialinių būstų nuomininkais), yra praktiškai neįmanomas. Todėl dažnu atveju finansiniai nuostoliai dėl nepamokėtų sąskaitų tenka Bendrovei.

## 8.7. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės

Bendrovės veiklos pagrindinių finansinių rodiklių dinamika, apimanti 3 praėjusius laikotarpius, pateikiama 6 lentelėje. 2020-2022 m. Bendrovės pagrindiniai finansiniai rodikliai pateikti, išskiriant specialiuosius įpareigojimus ir komercines veiklas. 2022 m. pardavimų pajamos sudarė 10 690 tūkst. Eur. 2021 m. pardavimų pajamos sudarė 7 557 tūkst. Eur. 2022 m. Bendrovė patyrė nuostolių 15 tūkst. Eur., 2021 m. dirbo pelningai, gavo 406,86 tūkst. Eur. pelno.

6 lentelė. Veiklos finansinių rodiklių dinamika, Eur

	2020 metai	2021 metai	2022 metai
<b>Pardavimo pajamos</b>	5 743 422	7 556 530	10 600 671
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	5 252 926	7 041 156	10 494 068
<i>Komercinės veiklos</i>	490 496	515 374	106 603
<b>Pardavimo savikaina</b>	(5 041 386)	(6 666 563)	(10 045 689)
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	(4685270)	(6 312 040)	(9 976 035)
<i>Komercinės veiklos</i>	(356116)	(354 523)	(69 654)

	2020 metai	2021 metai	2022 metai
<b>Bendrasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>702 036</b>	<b>889 967</b>	<b>554 982</b>
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	567 656	729 116	518 033
<i>Komercinės veiklos</i>	134 380	160 851	36 949
<b>Veiklos sąnaudos</b>	<b>(872 024)</b>	<b>(466 330)</b>	<b>(561 599)</b>
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	(811 667)	(419 279)	(651 441)
<i>Komercinės veiklos</i>	(60 357)	(47 051)	89 842
<b>Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą</b>	<b>(169 988)</b>	<b>423 637</b>	<b>(6 617)</b>
<b>Pelno mokestis</b>	<b>(9 731)</b>	<b>(16 774)</b>	<b>(8 362)</b>
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai)</b>	<b>(179 719)</b>	<b>406 863</b>	<b>(14 979)</b>

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams patiektą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros pajamos.

7 lentelėje pateikiamos Bendrovės veiklos rodiklių prognozės 3 m. laikotarpiui, siektini pagrindiniai finansinės būklės rodikliai.

7 lentelė. Rodiklių prognozės 2023-2025 m. laikotarpiui (tūkst.Eur)

<i>BALANSO PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ PROGNOZĖ (tūkst. Eur)</i>			
<i>RODIKLIS/ METAI</i>	2023	2024	2025
Ilgalaikis turtas	9 166	9 258	9 350
Trumpalaikis turtas	2 888	2 917	2 914
Turto iš viso:	12 054	12 174	12 264
Kapitalas	7 815	7 815	7 815
Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	2 282	2 305	2 328
<i>tame skaičiuje: per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	1 785	1 786	1 804
<i>Pelno (nuostolių) prognozė (tūkst.Eur)</i>			
<i>Rodiklis/metai</i>	2023	2024	2025
Pardavimo pajamos,	11 522	11 500	11 600
Iš jų			
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	11 292	11 270	11 368
<i>Komercinės veiklos</i>	230	230	232
Pardavimo savikaina	-10 823	-10 802	-10 896
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	-10 607	-10 586	-10 678
<i>Komercinės veiklos</i>	-216	-216	-218
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	699	698	704
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	685	684	690
<i>Komercinės veiklos</i>	14	14	14
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-499	-497	-496
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	200	200	208
Pelno mokestis	30	30	31
Grynasis pelnas (nuostoliai)	170	170	176

Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti vadovaujantis 2021 m. faktiniais ūkinės veiklos rodikliais, investiciniais planais, planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis. 2023-2025 m.

planuojama pelninga Bendrovės veikla. Didėjant šilumos kainai, turėtų augti pardavimo pajamos, tačiau tuo pačiu metu dėl išaugusių technologinio kuro kainų didės sąnaudos.

## 9. Finansinė informacija pagal Bendrovės verslo segmentus

Bendrovėje, vykdamas 2022-09-26 Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 13B-1412 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vykdomų specialiųjų įpareigojimų sąrašo patvirtinimo“ išskiriami penki verslo segmentai – šilumos gamybos ir tiekimo, karšto vandens gamybos ir tiekimo, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir kitos veiklos segmentai. 3 priede pateikiama finansinė informacijos pagal atliekamas atskiras veiklas.

2022 m. ženkliai kilus žaliavų kainoms, tai atsiliepė ir Bendrovės rodikliams. Bendrovė 2022 m. gavo pardavimo pajamų 10 601 tūkst. Eur (2021 m. – 7 557 tūkst. Eur), t.y. 3 044 tūkst. Eur daugiau (40 proc.), tame skaičiuje iš Šilumos gamybos ir tiekimo veiklos gavo 9 301 tūkst. Eur pajamų (2021 m. buvo 7 041 tūkst. Eur), t.y. 2 260 tūkst. Eur daugiau (+32 proc.), iš Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklos gavo 501 tūkst. Eur (2021 m. – 515 pajamų), t.y. mažėjo 14 tūkst. Eur (-2 proc.).

Pardavimo savikaina Bendrovėje 2022 m. sudarė 10 046 tūkst. Eur (2021 m. – 6 666 tūkst. Eur), t.y. 3 379 tūkst. Eur daugiau (+51 proc.), tame skaičiuje savikaina Šilumos gamybos ir tiekimo veikloje sudarė 8 962 tūkst. Eur (2021 m. buvo 6 312 tūkst. Eur), t.y. 2 650 tūkst. Eur daugiau (+42 proc.), Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikloje 404 tūkst. Eur (2021 m. – 355 pajamų), t.y. didėjo 50 tūkst. Eur (+14 proc.).

Bendrovė 2022 m. patyrė nuostolius sumoje -15 tūkst. Eur po pelno mokesčio (2021 m. pelnas 407 tūkst. Eur), tame skaičiuje iš Šilumos gamybos ir tiekimo veiklos patyrė 228 tūkst. Eur nuostolių (2021 m. pelnas 298 tūkst. Eur), iš Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklos gavo pelno 35 tūkst. Eur (2021 m. 102 tūkst. Eur).

8 lentelėje pateikiama informacija apie verslo segmentų pajamas ir sąnaudas už 2022 m laikotarpį.

8 lentelė. Informacija apie verslo segmentų pajamas ir sąnaudas 2022 m., Eur

2022 m	Verslo segmentai					Iš viso
	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Kita veikla	
1	2	3	4	5	6	7
<b>PARDAVIMO PAJAMOS</b>	<b>9 301 035</b>	<b>558 932</b>	<b>132 849</b>	<b>501 252</b>	<b>106 603</b>	<b>10 600 671</b>
<b>PARDAVIMO SAVIKAINA t.sk.</b>	<b>8 962 355</b>	<b>552 033</b>	<b>57 479</b>	<b>404 168</b>	<b>69 654</b>	<b>10 045 689</b>
<i>Kuro sąnaudos energijai gaminti</i>	6 041 324	0	0	0	0	6 041 324
<i>El. energijos, vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos</i>	543 468	497 272	0	6 831	-385	1 047 185
<i>Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos</i>	1 715	0	0	0	0	1 715
<i>Nusidėvėjimo, amortizacijos sąnaudos</i>	809 611	528	17 394	13 898	442	841 872

2022 m	Verslo segmentai					Iš viso
	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Kita veikla	
1	2	3	4	5	6	7
<i>Ein.remonto ir aptarnavimo sąnaudos</i>	382 386	85	19	95 172	69 598	547 259
<i>Personalo sąnaudos</i>	1 046 663	14 670	40 067	246 200	0	1 347 600
<i>Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos</i>	66 607	38 286	0	38 286	0	143 179
<i>Administravimo sąnaudos</i>	70 581	1 193	0	3 781	0	75 555
<b>BENDRAS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	<b>338 680</b>	<b>6 899</b>	<b>75 370</b>	<b>97 084</b>	<b>36 949</b>	<b>554 982</b>
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	537 912	12 757	8 637	59 132	11 978	630 416
<b>Veiklos pelnas (nuostoliai)</b>	<b>-199 232</b>	<b>-5 858</b>	<b>66 733</b>	<b>37 952</b>	<b>24 971</b>	<b>-75 434</b>
Kitos ir finansinės veiklos pajamos	7 229				113 372	120 601
Kitos ir finansinės veiklos sąnaudos	35 974	2 197	329	1 732	11 552	51 784
Kitos veiklos pelnas (nuostoliai)	-28 745	-2 197	-329	-1 732	101 820	68 817
<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	<b>-227 977</b>	<b>-8 055</b>	<b>66 404</b>	<b>36 220</b>	<b>126 791</b>	<b>-6 617</b>

Ženkliausią bendrovės pardavimo savikainos dalį sudarė Kuro sąnaudos energijai gaminti (60 proc. visos savikainos). 2022 m siekė 6 041 tūkst. Eur (2021 m. 3 294 tūkst. Eur) ir didėjo 2 747 tūkst. Eur (+83 proc.). El. energijos, vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos (10 proc. visos savikainos) didėjo +36 proc. nuo 767 tūkst. Eur (2021 m. ) iki 1 047 tūkst. Eur (2022 m.). Einamojo remonto ir aptarnavimo sąnaudos (5,4 proc. visos savikainos) didėjo +78 proc., nuo 308 tūkst. Eur (2021 m.) iki 547 tūkst. Eur (2022 m.). Personalo sąnaudos (13,4 proc. visos savikainos) didėjo +11 proc. nuo 1 216 tūkst. Eur iki 1 348 tūkst. Eur. Nusidėvėjimo, amortizacijos sąnaudos (8,4 proc. visos savikainos) mažėjo -3 proc. nuo 866 tūkst. Eur iki 842 tūkst. Eur.

## 10. Bendrovės investicijos

2022 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą.

9 lentelė. Ataskaitiniu laikotarpiu įvykdytos investicijos, Eur

Investicijų kryptys	Šilumos gamybos	Šilumos perdavimo	Mažmeninio aptarnavimo
2a MAGISTRALĖ 6144m		16 137	
3a magistralė 21536.3m		23 345	
FEKALINĖ KANALIZACIJA	5 389		
MOKESTA 3dalis(veiklos analizės modulis) 1329			4 430
Biokuro katilų analitinė sistema BK2 ir BK3 ir kond.ekonomaizeriui 1351	9 790		
Automatinis įrenginys Ruklos kat. 1297	5 000		
Distancinė dujinės katilinės valdymo sistema 1298	25 484		

Investicijų kryptys	Šilumos gamybos	Šilumos perdavimo	Mažmeninio aptarnavimo
Siurblys 1352	777		
Šilumos gamybos katilas Batėgalos k. 1245	24 000		
Šilumos gamybos katilas Užsalių k. 1244	24 000		
Krautuvys ekskavatorinis CASE 580SV 1231		67 850	
L/A Toyota PROACE CI 1240	13 802		
Pagalbinis inventorių_Endoskopas MILWAUKEE 1294	636		
Generatorius GENERGA 1335	6 250		
Generatorius TP18H A 1236	5 030		
Apsauginės signalizacijos sistema (Rukla) 1246	1 399		
Vaizdo stebėjimo sistema 1296	6 829		
Vaizdo stebėjimo sistema (Rukla) 1247	3 300		
Pagalbinis inventorių_vežimėlis 1243	1 799		
Įvadiniai šilumos apskaitos skaitliukai (102 vnt.), 1237-1239, 1241-1242, 1248-1256, 1258-1293, 1299-1309, 1311-1322, 1324-1328, 1330-1333, 1341-1349, 1355-1365		41 031	
<b>Viso:</b>	<b>133 485</b>	<b>148 364</b>	<b>4 430</b>

2022 m. Bendrovė investavo 351,2 tūkst. Eur (2021 m. - 347,13 tūkst. Eur), iš jų:

- 133,5 tūkst. Eur (38,8 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą;
- 148,4 tūkst. Eur (43,2 proc.) į šilumos perdavimo veiklą;
- 4,4 tūkst. Eur (1,3 proc.) į mažmeninio aptarnavimo veiklą.

## 11. Bendrovės turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje buvo 10 618,5 tūkst. Eur (2021 m. - 10 484,3 tūkst. Eur). Bendrovės valdomo turto vertė per 2022 m. padidėjo 134,2 tūkst. Eur (+1,28 proc.).

2022 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 64,5 proc. (2021 m. - 72,90 proc.), trumpalaikis sudarė 35,4 proc. (2021 m. - 27,0 proc.). Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 0,09 proc. (2021 m. - 0,10 proc.).

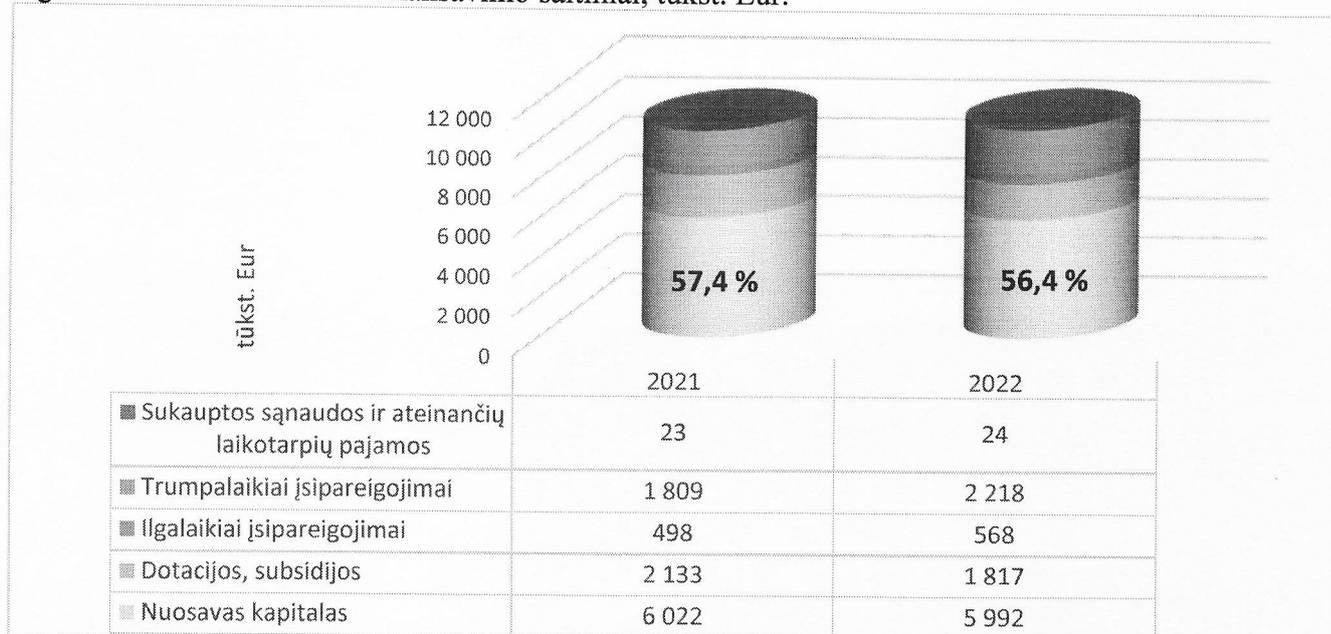
Materialusis turtas ataskaitiniu laikotarpiu sudarė didžiausią ilgalaikio turto dalį – 98,9 proc. (praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu - 98,9 proc.). Ilgalaikio materialiojo turto vertė dėl nusidėvėjimo sumažėjo -781,7 tūkst. Eur arba -10,3 proc. Didžiausią ilgalaikio materialaus turto dalį sudarė pastatai ir statiniai – 73,9 proc. (2021 m. - 71,9 proc.).

Trumpalaikio turto vertė 3 756,5 tūkst. Eur (2021 m. 2 831,0 tūkst. Eur) per ataskaitinį laikotarpį padidėjo 925,5 tūkst. Eur (+32,69 proc.). Per vienerius metus gautinos sumos sudarė 66,0 proc. (2021 m. - 57,5 proc.), atsargos 30,2 proc. (2021 m. – 20,2 proc.), pinigai ir pinigų ekvivalentai 3,8 proc. (2021 m. – 22,3 proc.) Pirkėjų skolos padidėjo 520 tūkst. Eur. (+35,9 proc.).

Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 56,4 proc. (2021 m. - 57,44 proc.) viso bendrovės turto. Nuosavo kapitalo 2022 m. vertė sudarė 5 991,8 tūkst. Eur. (2021 m. - 6 022,1 tūkst. Eur). Vertė mažėjo -30,3 tūkst. Eur. (-0,5 proc.). 6 grafike matyti, kokiomis dalimis finansuotas turtas iš nuosavo kapitalo ir skolinto kapitalo. Didžiausia dalimi 56,4 proc. (2021 m. - 57,4 proc.) turtas buvo finansuotas nuosavo kapitalu.

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai metų pabaigoje sudarė 2 785,7 tūkst. Eur (2021 m. - 2 306,8 tūkst. Eur) ir padidėjo +478,9 tūkst. Eur (+20,76 proc.). Per 2022 m. finansinių skolos kredito įstaigoms didėjo +206,7 tūkst. Eur.

6 grafikas. Bendrovės turto finansavimo šaltiniai, tūkst. Eur.



Trumpalaikių įsipareigojimų suma 2022 m. sudarė 2 217,5 tūkst. Eur (2021 m. - 1 808,9 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, trumpalaikių įsipareigojimų suma padidėjo +408,6 tūkst. Eur (22,6 proc.) dėl išaugusių skolų tiekėjams. Skolos tiekėjams padidėjo 519,2 tūkst. Eur (45,3 proc.) nuo 1 145,1 tūkst. Eur iki 1 664,3 tūkst. Eur.

## 12. Bendrovės sandoriai

Bendrovė 2022 metų laikotarpiu nebuvo sudariusi stambių (reikšmingų) sandorių, kurių vertė yra didesnė kaip 200 000 Eur.

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu vykdė sandorius su Jonavos rajono savivaldybės kontroliuojamais juridiniais asmenimis įprastinėmis rinkos sąlygomis ir kurie priskiriami Bendrovės įprastinei ūkinei veiklai, t. y. centralizuoto šilumos ir/ar karšto vandens tiekimas, priežiūros ir aptarnavimo paslaugos ir pan. Atsiskaitymo sąlygoms už esamus sandorius su susijusiomis šalimis nustatytas 30-ties dienų laikotarpis.

## 13. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

2022 m. pabaigoje Bendrovėje dirbo 94 darbuotojai, iš jų 70 proc. darbininkai, 30 proc. - vadovai ir specialistai. 21 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 79 proc. – vyrai. Darbuotojų skaičių didino šildymo sezono laikotarpiui papildomai priimami darbuotojai, Bendrovei patikėjimo teise valdomų mokyklų katilinių eksploatavimui ir priežiūrai.

Darbuotojų 2022 m. vidutinis darbo užmokestis 1602 Eur prieš mokesčius. Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu vidutinis darbo užmokestis padidėjo 12,8 proc. arba 182 Eur (2021 m. vidutinis darbo užmokestis siekė 1420,00 Eur).

2022 m. ketvirto ketvirčio duomenimis, vadovų vidutinis darbo užmokestis sudarė 3 813 Eur, struktūrinių padalinių vadovų 2 647 Eur, specialistų 1 772 Eur, darbininkų 1 531 Eur.

Iš viso darbo apmokėjimui 2022 m. išleista 1 708,3 tūkst. Eur (2021 m. 1 547,50 tūkst. Eur).

Darbuotojų darbo užmokestis susideda iš pagrindinės atlyginimo dalies – bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio ir papildomos darbo užmokesčio dalies bei priedų, priemonių ir premijų, įskaitant darbuotojo mokamas valstybinio socialinio draudimo įmokas. Taip pat apmokama už viršvalandinį darbą, darbą poilsio ir švenčių dienomis

Bendrovės vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, procesų skaitmenizavimui, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Vykdomi kasmetiniai darbuotojų veiklos aptarimo pokalbiai, kurių metų aptariami darbuotojų praėjusiais metais pasiekti tikslai, iškeliami pagrindiniai tikslai ir užduotys ateinantiems metams, aptariami darbuotojų lūkesčiai, pasiūlymai Bendrovei, kvalifikacijos tobulinimo poreikis.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga, jungianti daugiau kaip pusę Bendrovės darbuotojų. Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprenddami aktualius darbuotojams saugos ir sveikatos, darbo apmokėjimo, socialinius bei kitus klausimus. Darbdavio, darbuotojų bei profesinės sąjungos įsipareigojimai, darbo organizavimo aspektai, saugos ir sveikatos nuostatos, socialinės garantijos įtvirtinti Kolektyvinėje sutartyje, įsigaliojusioje 2022 m. gegužės 1 d.

Dėl didelio dėmesio darbuotojų saugos ir sveikatos prevencinėms priemonėms nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe neįvyko.

#### 14. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai

Viena iš Bendrovės problemų – kuro sąnaudų neatitikimas. Bendrovėje vis dar egzistuoja reikšmingas neatitikimas tarp faktiškai patiriamų kuro sąnaudų ir jų padengimo gaunamomis šilumos tiekimo veiklos pajamomis. Ši problema buvo identifikuota atliekant 2019-2020 m. finansinių rodiklių analizę. Pagrindinė nustatyta tokio rezultato priežastis – skirtumas tarp Bendrovės faktinių ir į šilumos kainą įskaičiuotų lyginamųjų kuro sąnaudų rodiklio dydžių. 2021 m. Bendrovės kuro sąnaudos (ir jų struktūra) reikšmingai nesikeitė, tačiau faktinės lyginamosios kuro sąnaudos +15,7 proc. buvo didesnės negu nustatytos lyginamosios kuro sąnaudos bazinėje kainoje.

Biokuro katilai dėvėsi, būtinas dažnesnis valymas, kuro kokybė šilumos gamybai prastėja, dėl to faktinės lyginamosios kuro sąnaudos didėja, tačiau visu 2020-2022 m. laikotarpiu bazinėje kainoje lyginamasis kuro sąnaudų rodiklis buvo mažesnis negu faktinis.

10 lentelėje pateikiamas faktinių ir šilumos bazinėje kainoje įskaičiuotų lyginamųjų kuro sąnaudų palyginimas 2020-2022 m. laikotarpiu. 2022 m. faktinės lyginamosios kuro sąnaudos mažėjo 1,2 kg<sub>ne</sub>/MWh (-1,3 proc.) lyginant su 2021 m. nuo 94,6 kg<sub>ne</sub>/MWh iki 93,4 kg<sub>ne</sub>/MWh.

10 lentelė. Faktinių ir nustatytų lyginamųjų kuro sąnaudų palyginimas 2020-2022 metais

Rodiklis	2020	2021	2022
Faktinės lyginamosios kuro sąnaudos, kg <sub>ne</sub> /MWh	90,80	94,60	93,40
BK nustatytos lyginamosios kuro sąnaudos, kg <sub>ne</sub> /MWh	81,78	81,78	81,78
			94,988 (nuo 2022-09-01)

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2022-06-21 (Nr. 05E-859) nustatė UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamąsias ir karšto vandens kainos dedamąsias. Nustatytos lyginamosios kuro sąnaudos 94,988 kg<sub>ne</sub>/MWh.

#### 15. Rizikų valdymas

Pagrindiniai Bendrovės veiklą įtakojantys rizikos veiksniai yra gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios nulemia šilumos kainų dydį, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika.

Bendrovės vadovas koordinuoja rizikų valdymo proceso įgyvendinimą Bendrovės lygiu.

Bendrovėje vykdoma rizikų analizė, vertinimas, stebėjimas ir valdymas. Rizikų vertinimas vykdomas siekiant apsaugoti Bendrovės turtą, kapitalą ir pajamas nuo praradimų, galinčių kilti dėl nepalankių sąlygų ar nesėkmingai susiklosčiusių įvykių. Imamasi priemonių, siekiant išvengti arba sumažinti rizikas, taip pat priimami finansiniai sprendimai, labiausiai tinkantys, siekiant sumažinti neišvengiamus finansinius nuostolius.

Bendrovė yra sudariusi Verslo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, vykdant veiklą dviejose pagrindinėse Bendrovės katilinėse potencialiai pavojinguose šilumos gamybos įrenginiuose, taip pat civilinės atsakomybės draudimo sutartį dėl daugiabučiuose namuose vykdomos šilumos ir karšto vandens sistemų hidraulinių bandymų, sistemų praplovimo, apskaitos prietaisų keitimo butuose veiklos.

Likvidumo rizika valdoma planuojant pinigų srautų judėjimą, sudaromos pinigų srautų prognozės.

Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Reguliariai kiekvieną mėnesį vyksta skolų valdymo susirinkimai. Duomenys derinami su Bendrovės Abonentinės tarnybos darbuotojais. Atsakingas Abonentinės tarnybos viršininkas. Pirkėjų skolos vertinamos, vadovaujantis Bendrovės apskaitos politikos nuostatomis. Skolų įvertinimas atliktas metinės inventorizacijos metu.

Bendrovėje yra įdiegta vidaus kontrolės sistema, kuri patvirtinta 2022 m. rugsėjo 23 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr.DIV-76 „Dėl vidaus kontrolės organizavimo bendrovėje“. Numatyti trys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė bei kontrolę vykdančys darbuotojai. Bendrovė, kiekvienais metais vykdydama vidaus kontrolės analizę, atlieka vidaus kontrolės sistemos apžvalgą ir jos rezultatus teikia Bendrovės vadovui vertinti.

Darbo tvarkos taisyklės patvirtintos 2020 m. gruodžio 4 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-78. Darbuotojai supažindinami su Bendrovės vidaus dokumentais elektroniniu paštu, per DVS (Dokumentų valdymo sistema) arba pasirašytinai. Veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų laikymąsi prižiūri struktūrinių padalinių vadovai.

Direktorius

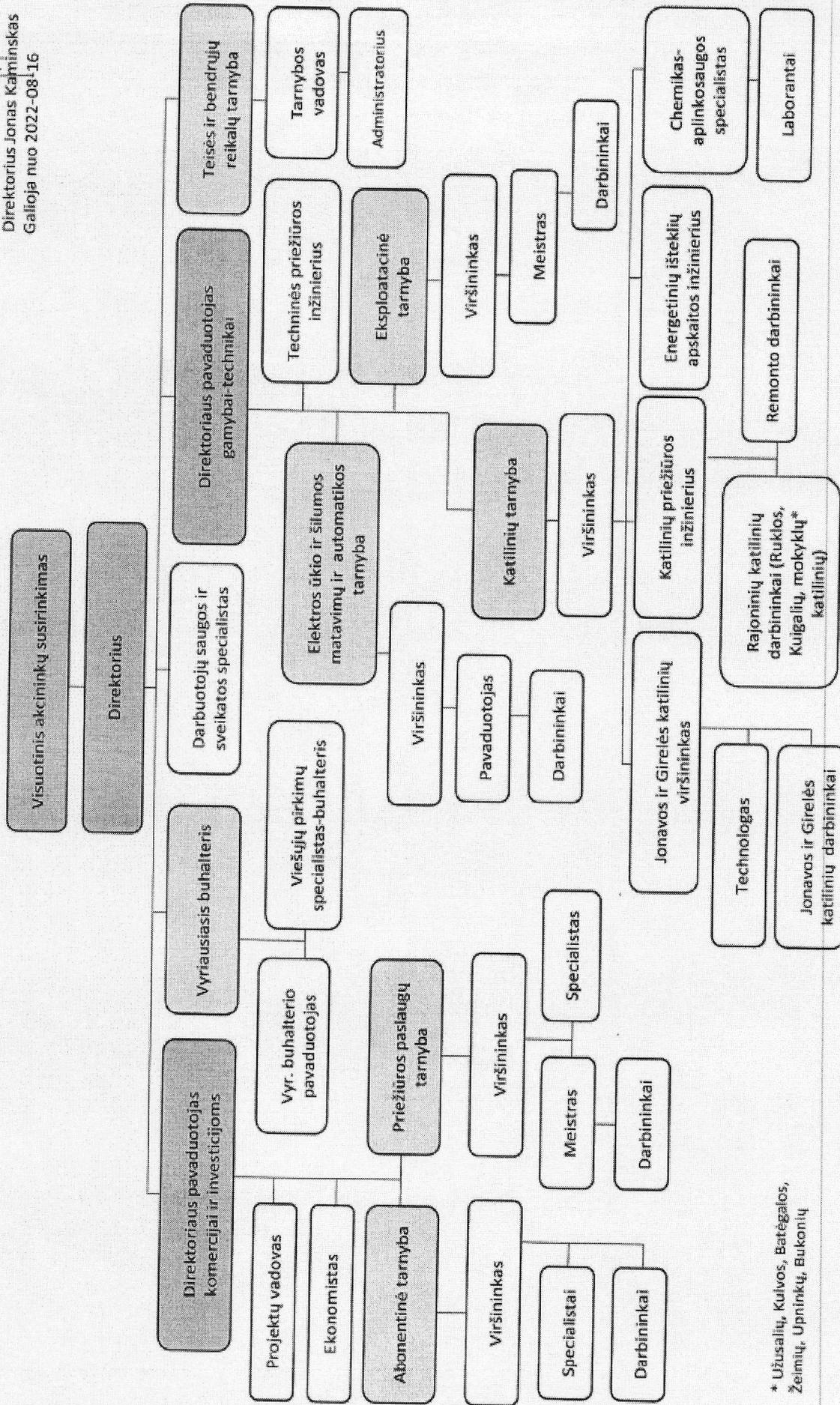


Jonas Kaminskas

I priedas

Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ valdymo struktūra

TVIRTINU:  
  
 UAB „Jonavos šilumos tinklai“  
 Direktorius Jonas Kaminskas  
 Galioja nuo 2022-08-16



\* Užusalių, Kulvos, Batėgėtos, Želmų, Uprinkų, Bukonių