

**ŪZDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“
2023-2025 METŲ INVESTICIJŲ PLANAS**

Jonavos rajono savivaldybės tarybos
2023 m. balandžio 6 d. sprendimo Nr.11TS - 35
2 priedas

Eil. Nr.	Investicijų pavadinimas	Investicijų suma, tūkst. Eur				Veikla, kuriai priskiriamas ilgalaikis turmas	Finansavimo šaltiniai	Papildomi komentarai
		Iš viso	2023 m.	2024 m.	2025 m.			
1.	STRATEGINIAI PROJEKTAI	8 410	370	2 030	6 010	x	x	x
1.1	Girelės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę ir 5000 m ³ šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje	7 000	0	1 500	5 500	Šilumos gamyba	Skolintos lėšos (~60%), ES struktūrinių fondų lėšos (~40%).	Projekto vertė apie 12 mln. Eur. Projektavimo darbus planuojama pradėti 2024 m. Projekto užbaigimas - 2026 metais. Planuojamos ES struktūrinių fondų lėšos - apie 5 mln. Eur. Tėstinis projektas iš 2019-2022 m. investicijų plano.
1.2	0,7 MW galios šilumos siurblio įrengimas pakeičiant vieną gamtinių dujų katilą Ruklos RK vasaros režimui užtikrinti	620	250	370	0	Šilumos gamyba	Skolintos lėšos (~360 tūkst.), ES struktūrinių fondų lėšos /APVA/ ~260 tūkst.	Planuojama įrengti 0,7 MW šilumos siurblių (oras vanduo). Projekto vertė 620 tūkst. Eur. Parama iš APVA (suteikta).
1.3	100 kWh Saulės fotovoltinės elektrinės įrengimas Ruklos katilinėje	100	100	0	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (~50%), Skolintos lėšos (~50%).	Saulės fotovoltiniai elementai bus montuojami ant pastatų stogų.
1.4	Naujų komercinių objektų prijungimas prie CŠTS	150	20	80	50	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Planuojama pajungti 3-5 komercinius objektus.
1.5	Iškastinio kuro naudojimo pakeitimas ir (ar) atsinaujimančių išteklių naudojimas Miškininkų g. Jonava	160	0	0	160	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (~50%), ES struktūrinių fondų lėšos (~50%).	Naujos šiluminės trasos tiesimas iš Girelės RK į Miškininkų gyv. arba šildymo įrangos, naudojančios iškastinį kurą, pakeitimas į AEI (visiems vartotojams).
1.6	Mobilii šilumos tiekimo katilinė iki 600 kWh (konteineris)	80	0	80	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Užtikrinti nenutrūkstamą šilumos tiekimą nutolusioms katilinėms.
1.7	Rezervinio mazuto talpų (2x1000 t) su įranga Jonavos RK išmontavimas, Rezervinio kuro (dyzelino) talpų ir įrangos sumontavimas	300	0	0	300	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (~20%), Skolintos lėšos (~80%).	Suformuoti atskira žemės sklypą vietoje mazutinių talpų.

Kopija tikra



Eil. Nr.	Investicijų pavadinimas	Investicijų suma, tūkst. Eur				Veikla, kuriai priskiriamas ilgalaikis turas	Finansavimo šaltiniai	Papildomi komentarai
		Iš viso	2023 m.	2024 m.	2025 m.			
2.	ŠILUMOS GAMYBOS VEIKLA	975	215	470	290	x	x	x
2.1	Girelės RK valdymo sistemos modernizavimas	65	30	35	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Kokybiškam katilų darbui, būtinas Girelės RK katilų valdiklių modernizavimas, katilų valdymo sistemos modernizavimas ir dubliuojančių serverių įrengimas.
2.2	Girelės RK biokuro kūrenamo katilo BK1 rekonstrukcija SM3 tipo kurui deginti	120	0	0	120	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Pagal LR Energetikos ministerijos nurodytas priemones 8.1.6.3. Didinti prastinės biokuro kokybės (SM3) prekybą biokuro biržoje teikiant paramą kirtimo atliekų ruošimo įrangai", būtina Girelės RK katilo BK1 rekonstrukcija deginti prastinės kokybės kurą (SM3 ir SM3D).
2.3	Saulės fotovoltinės elektrinės papildomų 10 kW pajėgumo įrengimas Girelės katilinėje	10	10	0	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Padidinti esamos 80 kW saulės elektrinės galia, tikslu didinti žaliosios energijos suvartojimą bendrovėje.
2.4	Rezervinio/avarinio/ el.energijos tiekimo užtikrinimas. Jonavos RK, Girelės RK, Ruklos RK	260	0	260	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (~50%), Skolintos lėšos (~50%).	Būtinas katilų saugumui užtikrinti rezervinių el.generatorių įrengimas: Girelės RK 400 kW - 130 tūkst. Jonavos RK 200 kW - 90 tūkst. Ruklos RK 60 kW - 40 tūkst.
2.5	Rezervinio/avarinio/ el.energijos tiekimo užtikrinimas Jonavos rajono įstaigose	35	20	15	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Generatoriai gyvenviečių mokykloms būtini išvengti el.energijos trikdžių ir apsaugoti įrangą nuo avarinių situacijų dėl el.energijos negavimo: Žeimiai (15 kW), Bukonys (6 kW)
2.6	Iškastinį kurą naudojančių šilumos įrenginių Jonavos raj. gyvenvietėse keitimas į įrenginius naudojančius atsinaujinančios energijos išteklius	190	0	70	120	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Nusidėvėjusių SND dujomis kūrenamų vandens šildymo katilų keitimas Kulvos ir Upninkų mokyklose bei Šilų g. 9, Jonava.
2.7	Tinklo siurblio dažnio keitiklis Kuigalių mokyklos katilinėje	5	5	0	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Šilumos tiekimo saugumui užtikrinti.

Kopija tikra



Eil. Nr.	Investicijų pavadinimas	-investicijų suma, tūkst. Eur				Veikla, kuriai priskiriamas ilgalaikis turas	Finansavimo šaltiniai	Papildomi komentarai
		Iš viso	2023 m.	2024 m.	2025 m.			
2.8	Juridinių asmenų negyvenamosios paskirties pastatų atnaujinimas: Gamybinių pastatų Girelės RK, Ukmergės g.11, Jonava	170	50	70	50	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Būtinai remontas higienos normoms užtikrinti operatorių buitinėse patalpose, bei pagerinti darbo sąlygas suremontuojant administracijos kabinetus.
2.9	Priešgaisrinės signalizacijos įrengimas Jonavos RK, Eksploatacinės ir Priežiūros paslaugų tarnybos patalpose	20	0	20	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Būtina įrengti priešgaisrinei apsaugai užtikrinti.
2.10	Nauro tinklo siurblio Girelės RK pirkimas	100	100	0	0	Šilumos gamyba	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Užtikrinti efektyvesnį siurblio darbą bei energijos resursų taupymą (~800 m ³ /val prie 7 bar).

3. ŠILUMOS PERDAVIMAS		370	140	105	125	x	x	x
3.1	Kvartalinų šilumos perdavimo trasų Jonavos mieste ir Ruklos miestelyje remontas ūkio būdu, įskaitant, esant būtinumui, gerbūvio atstatymą, atliekamą rangos būdu (asfaltavimas, tinkelių klojimas)	130	30	50	50	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Senų trasų keitimas "nuo kameros iki kameros" būtinas šilumos tiekimui užtikrinti.
3.2	Apskaitos ir valdymo sistemų boilerinėse modernizavimas	140	40	40	60	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Reikalingas 12-os taškų automatizavimas duomenų nuskaitymui ir efektyvesniam hidrauliniame tinklo valdymui.
3.3	Slėgio pakėlimo siurblių sumontavimas	40	40	0	0	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Būtinas nepertraukiamam šilumos tiekimui užtikrinti/Hidraulinių slėgių sumažinimui/.
3.4	Šilumos valdymo ir nuotolinio nuskaitymo sistemos įrengimas Miškininkų g. Jonava	5	5	0	0	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Dujinių šildymo katilų automatikos keitimas
3.5	Įvadininių atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įsigijimas pakertimui vartotojų pastatuose	45	15	15	15	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Metrinis poreikis 40-50 vnt.
3.6	Koreliatoriai vandens nuotėkio paieškai	10	10	0	0	Šilumos perdavimas	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Reikalinga nauja įranga šilumos trasų avarijų vietai lokalizuoti, kuri virpesių pagalba nustato vamzdžio pažeidimo vietą.

Konija tilera



Eil. Nr.	Investicijų pavadinimas	Investicijų suma, tūkst. Eur			Veikla, kuriai priskiriamas ilgalaikis turas	Finansavimo šaltiniai	Papildomi komentarai
		Iš viso	2023 m.	2024 m.			
4.	MAŽMENINIS APTARNAVIMAS (ŠILUMOS PARDAVIMAS)	150	0	150	0	x	x
4.1	Juridinių asmenų negyvenamosios paskirties pastatų atnaujinimas Klaipėdos g. 16, Jonava	150	0	150	0	Mažmeninis aptarnavimas	Nuosavos lešos (~50%), Skolintos lešos (~50%). Būtinas patalpų remontas higienos normoms užtikrinti buitinėse patalpose, bei pagerinti darbo sąlygas suremontuojant abonentinės ir eksploatacinės tarnybos patalpas.

5.	PASTATŲ SISTEMŲ TECHNINĖ PRIEŽIŪRA	230	20	30	180	x	x
5.1	Juridinių asmenų negyvenamosios paskirties pastatų atnaujinimas Klaipėdos g. 10, Jonava	50	20	30	0	Pastatų sistemų techninė priežiūra	Medžiagų sandėliavimo vietos ir kondicionavimo sistemos įrengimas PPT tarnybos patalpose.
5.2	Nuotolinės duomenų nuskaitymo nuo karšto vandens apskaitos prietaisų sistemos diegimas	180	0	0	180	Pastatų sistemų techninė priežiūra	Pradėti karšto vandens apskaitos prietaisų su nuskaitymo galimybe butuose ir išmaniosios apskaitos diegimą. (2025 m. ~3000 vnt. skaitiklių).

5.	BENDROJI (ADMINISTRACINĖ) VEIKLA	100	30	10	60	x	x
5.1	Kompiuterinės ir programinės įrangos pirkimas/atnaujinimas efektyviam ir ekonomiškam darbui užtikrinti	40	20	10	10	Bendroji (administracinė) veikla	Nuosavos lešos (100 proc.) Būtinos sąnaudų turto atnaujinimui.
5.2	Programinės įrangos personalo/darbo apskaitai pirkimas/atnaujinimas/efektyvinimas	60	10	0	50	Bendroji (administracinė) veikla	Nuosavos lešos (100 proc.) Personalo apskaitos programos įsigijimas bei buhalterinės apskaitos programos keitimasis.

Konija et al. 2023

Eil. Nr.	Investicijų pavadinimas	Investicijų suma, tūkst. Eur				Veikla, kuriai priskiriamas ilgalaikis turfas	Finansavimo šaltiniai	Papildomi komentarai
		Iš viso	2023 m.	2024 m.	2025 m.			
7.	Transporto priemonių parko atnaujinimas ir (ar) plėtra siekiant "Žaliojo kurso"	374	111	113	150	x	x	x
7.1	Transporto kontrolės ir apskaitos programa	9	9	0	0	Bendroji (administracinė) veikla	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Autotransporto kontrolės programa su galimybe apskaityti sunaudojamą kurą bei pildyti kelionės lapus pagal vykimo maršrutą.
7.2	Elektromobilijų įkrovimo stotelės	5	2	3	0	Bendroji (administracinė) veikla	Nuosavos lėšos (100 proc.)	Atnaujinant auto parką, reikia užtikrinti galimybę įkrauti elektramobilius.
7.3	Transporto priemonių parko atnaujinimas:	360	100	110	150			Bendrovės siektinas tikslas sumažinti automobilių parko išmetamų teršalų kiekį iki 50% iki 2030 m. (0 teršalų iš naujų automobilių).
7.3.1	Elektromobilijų įsigijimas	260	100	80	80	x		2023 - 3 elektriniai
7.3.2	Automobilių ir lengvųjų komercinių transporto priemonių su hibridine sistema įsigijimas	100	0	30	70			2024 - 2 elektriniai ir 1 hibridinio tipo 2025 - 2 elektriniai ir 2 hibridinio tipo
Iš viso		10 609	886	2 908	6 815	x		
tame skaičiuje:		x	x	x	x	Lėšų poreikio dalis		
Nuosavos lėšos		2 090	496	734	860	19,0%		
Skolintos lėšos		5 379	390	1 314	3 675	51,0%		
ES struktūrinių fondų lėšos		3 140	0	860	2 280	30,0%		

Kontr. 