

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės mero
2024 m. balandžio 25 d. potvarkiu Nr.1B-210

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“**

2023 METŲ VEIKLOS ATASKAITA



Jonava, 2024

UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Įmonės kodas 156737189
Klaipėdos g. 8, 55169, Jonava, Lietuva

UAB „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“ METINĖ VEIKLOS ATASKAITA

1. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita – 2023 metai.

Metinėje veiklos ataskaitoje visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2023 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“ toliau gali būti vadinama Bendrove arba Įmone.

2. Pagrindinė informacija apie Bendrovę

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.041,80 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120
Faksas	+370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt

Savo veikloje Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004 m. sausio 22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstitis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių ir Šilų kaimų teritorijose. 2021 m. spalio 15 d. licencijos teritorija pakeista Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1332. Bendrovė papildomai pradėjo vykdyti šilumos tiekimo veiklą Jonavos rajono savivaldybėje – Žemių miestelio, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų teritorijose. Licencija galioja neribotą laiką.

Bendrovės vizija – socialiai atsakinga įmonė, valdanti aukšto technologinio lygio energetinę infrastruktūrą ir teikianti aukštos kokybės patikimas paslaugas optimaliausiomis sąnaudomis.

Bendrovės misija – patikimai tiekti kokybinius parametrus atitinkančią šilumos energiją Jonavos rajono savivaldybės vartotojams, siekiant, kad nekeliantis rūpesčių ir aplinkai nekenksmingas centralizuotas šilumos tiekimas būtų patrauklus kiekvienam vartotojui, mažinti šilumos suvartojimą vartotojų pastatuose, mažinti atmosferos taršą šilumos efektą sukeliančiomis CO₂ dujomis.

Bendrovės vertybės:

- patirtis ir profesionalumas;
- atsakingumas;
- novatoriškumas.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys – tai veiklos sritys, kurioms skiriamas didžiausias dėmesys siekiant vizijos įgyvendinimo, tai – šilumos energijos tiekimo veikla ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla. Bendrovės specialieji įpareigojimai (pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, 2022-09-26 Nr. 13B-1412) yra šilumos gamyba ir

tiekimas, karšto vandens gamyba ir tiekimas, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Bendrovės specialieji įpareigojimai skirstomi į šilumos gamybos, šilumos perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetus, kuriuos reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba.

Prie kitos Bendrovės vykdomos komercinės veiklos priskiriama turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas.

3. Įvykiai, Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę

Bendrovė tęsia projekto „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje“ įgyvendinimą. Šiam projektui įgyvendinti iš Klimato kaitos programos skirta lėšų sumoje 210,6 tūkst. Eur, Darbus planuojamas baigti 2025 m.

2022 m. gruodžio 13 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos aplinkos projektų valdymo agentūros direktoriaus įsakymu Nr. T1-453 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal priemonę „Juridinių asmenų investicijoms į iškastinio kuro naudojimo pakeitimą ar mažinimą ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą“ pakeitimo“ projekto įgyvendinimui yra skirtas finansavimas sumoje 268 tūkst. Eur. Darbus planuojamas baigti 2024 m.

2023 m. balandžio 28 d. Jonavos rajono savivaldybės mero sprendimu Nr. 1B-55 pritarta Bendrovės 2022 metų veiklos ataskaitai.

Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. lapkričio 30 d. nutarimu Nr. O3E-1741, Dėl UAB „Jonavos šilumos tinklai“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio, patvirtino UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos bazinės kainos dedamąsias ir karšto vandens kainos dedamąsias (VERT 2023-07-27 nutarimas Nr.O3E-1062).

Europos Sąjungos aplinkosaugos politika daro įtaką Bendrovės veiklai. Griežtėjantys ES direktyvos dėl teršalų koncentracijų normų reikalavimai verčia visiems eksploatuojamiems kurą deginantiesiems įrenginiams įdiegti taršos mažinimo priemones. Kad bendrovė atitiktų taršos integruotos prevencijos ir kontrolės direktyvos reikalavimuose numatytas normas pagal Aplinkos ministro įsakyme 2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. D1-778 „Dėl išmetamų teršalų ir vidutinių kurą deginančių įrenginių normų patvirtinimo“, atlikus Girelės RK elektrostatinio filtro biokuro katilams kainų rinkos tyrimą, prognozuojama, kad projekto vertė sieks apie 1 milijoną Eur. Projektavimą planuojama pradėti 2025 m, o filtrus įrengti per 2026-2027 m.

4. Bendrovės valdymas ir struktūra

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas - Bendrovės direktorius. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, akcininkų teisės, jų įgyvendinimas yra apibrėžti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. 2023 m. galiojo Bendrovės įstatai įregistruoti 2019 m. birželio 25 d. Nauji įstatai įsigalioja nuo 2024-02-20.

Bendrovės valdymo struktūra pateikiama veiklos ataskaitos 1 priede.

Bendrovė nepriklauso įmonių grupei.

Bendrovė neturi filialų ar atstovybių.

Bendrovė neturi dukterinių įmonių.

Bendrovė neturi asocijuotų įmonių.

Bendrovės akcijų savininkė yra Jonavos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 % akcijų.

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė - 7 815 041,80 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 2 694 842 (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt dvi) 2,90 Eur nominaliosios vertės paprastasias vardines akcijas. Pagrindinis akcininkas – Jonavos rajono savivaldybė. Jai priklauso 100 proc. Bendrovės akcijų. Bendrovė ankstesniais laikotarpiais ir per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi savų akcijų. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose.

Bendrovės direktorius Jonas Kaminskas vadovauja Bendrovei nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale nedalyvauja.

2023 m. Bendrovės direktoriui priskaityta darbo užmokesčio sumoje 86965,59 Eur, tame skaičiuje 10739,92 Eur premijų bei kitų išmokų. Mėnesinis atlygis kartu su premija vienam mėnesiui sudaro 7247,13 Eur. Direktoriaus pavaduotojui komercijai ir investicijoms ataskaitiniu laikotarpiu priskaityta darbo užmokesčio sumoje 41702,40 Eur, direktoriaus pavaduotojui gamybai-technikai – 45601,07 Eur.

Bendrovės vadovo - direktoriaus veiklos rodikliai¹ (veiklos rodiklių reikšmės, bei faktinės jų reikšmės ir jų įvykdymas) už 2023 metus pateikiami žemiau esančioje 1 lentelėje.

1 lentelė. Veiklos rodikliai

Rodiklių grupės ir rodikliai	Rodiklių reikšmės	Paaiškinimai	2021 m. rodikliai	2022 m. rodikliai	2023 m. rodikliai
Efektyvumo rodiklis					
Veiklos sąnaudų lygis	Ne didesnis nei 20 proc.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos / Pardavimo pajamos	7,6 proc.	6,0 proc.	7,9 proc.
Mokumo rodiklis					
Likvidumo koeficientas	1,2 - 2	Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai ir per vienerius metus mokėtinos sumos	1,56	1,69	2,34 detaliau 2 priedas 2 lentelė
Įsipareigojimų rodikliai					
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	Mažesnis nei 75 proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai / Nuosavas kapitalas* 100 proc.	38,3 proc.	46,5 proc.	21,34 proc.
Veiklos rodikliai					
Bendrovei keliamų lūkesčių įgyvendinimo rodiklis	Įgyvendinti visi nustatyti lūkesčiai	Lūkesčiai nustatomi akcijų valdytojo Bendrovei teikiamame lūkesčių rašte	-	-	2 priedas 3 lentelė
Strategijos įgyvendinimo lygis	Įgyvendinta daugiau nei 75 proc. strategijoje numatytų metinių priemonių	Strategijas Bendrovės rengia ir teikia akcijų valdytoji savivaldybės tarybos nustatyta tvarka	-	-	2 priedas 1 lentelė
Vadovų ir darbuotojų darbo užmokesčio santykis	Ne daugiau kaip 6 kartai	Vidutinis mėnesinis vadovų (vadovo, jo pavaduotojų darbo užmokestis/ Vidutinis mėnesinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis)	2,40	2,66	2,68

5. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai

2023 m. birželio mėn. 19 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės mero raštu Nr. 6B-22-2862 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų

¹ Pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 19 d. įsakymą Nr. 13B-1610, „Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vadovų darbo apmokėjimo tvarkos aprašas“

laikotarpiui (2023 m. - 2027 m.) dėl Bendrovės veiklos kryptių, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų.

Savo veiklą Bendrovė vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindama lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2023-2025 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

2023 m. Bendrovė pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų. Pritaikę pažangius technologinius sprendimus valdomos infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui pateisinti suformuluoti inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčiai. Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdyti teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrinome saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skirdami aukštai aptarnavimo kokybei. Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

Skaidrumo lūkestis siejamas su Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo nuostatų įgyvendinimu. 2 lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės interneto tinklalapyje skelbiamą informaciją, susijusią su Bendrovės veikla, laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatų².

2 lentelė. Bendrovės interneto tinklalapyje skelbiama informacija

Eil. Nr.	Pagrindinės informacijos, reglamentuotos skaidrumo užtikrinimo gairėse (toliau – Skaidrumo gairės), pavadinimas	Skaidrumo gairių punktai, reglamentuojantys informacijos turinį	Informacijos atskleidimo požymis
1	pavadinimas	5.1.	Taip
2	kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie įmonę	5.2.	Taip
3	buveinė (adresas)	5.3.	Taip
4	teisinis statusas, jeigu valstybės valdoma įmonė pertvarkoma, reorganizuojama (nurodomas reorganizavimo būdas), likviduojama, yra bankrutuojanti ar bankrutavusi;	5.4.	Taip
5	valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę	5.5.	Taip
6	Veiklos tikslai, vizija ir misija	5.6.	Taip
7	Struktūra	5.7.	Taip
8	Vadovo duomenys	5.8.	Taip
9	Valdybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma valdyba	5.9.	Nesudaroma
10	Stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma stebėtojų taryba	5.10.	Nesudaroma
11	Komitetų pavadinimai, jų narių duomenys, jeigu sudaromi komitetai	5.11.	Nesudaromi

² Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo

Galiojanti suvestinė redakcija: 2021-04-30, <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.378545/asr>

Eil. Nr.	Pagrindinės informacijos, reglamentuotos skaidrumo užtikrinimo gairėse (toliau – Skaidrumo gairės), pavadinimas	Skaidrumo gairių punktai, reglamentuojantys informacijos turinį	Informacijos atskleidimo požymis
12	Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų vertė	5.12.	Nėra
13	Vykdomi specialieji įpareigojimai	5.13.	Taip
14	Informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus	5.14.	Taip
15	Ištatai	7.1.	Taip
16	Valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl lūkesčių valdomoje įmonėje nustatymo	7.2.	Taip
17	Veiklos strategija	7.3.	Taip
18	Metiniai pranešimai, metinės ataskaitos	7.5.	Taip
19	Finansinių ataskaitų rinkiniai ir metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados	7.6.	Taip

Akcijų valdytojo keliami finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasiektos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 3 lentelėje – Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinėje.

3 lentelė. Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinė

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė		
		2019-2022 m.		2021 m.	2022 m.	2023 m.
1	Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,17	0,15	0,05
2	Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	5,4	-0,1	2,03
3	Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	6,8	-0,2	3,3

Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai pasiekti. Ataskaitinio laikotarpio Bendrovės veiklos rezultatas – teigiamas, pelnas siekia 202,7 tūkst. Eur. EBITDA, t.y. pelnas prieš nusidėvėjimą, amortizacijos, palūkanų sąnaudas ir pelno mokestį, 2023 m. siekė 977,8 tūkst. Eur. Grynojo pelno marža 2023 m. lygi 2,03 proc., o nuosavybės pelningumo rodiklis (ROE) siekia 3,3 proc. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrasis pelnas didėjo +436 tūkst. Eur (78,53 proc.) palyginus su ankstesniais metais ir ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 9,9 proc. pardavimo pajamų.

Pardavimo pajamų per 2023 m., lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 677,5 tūkst. Eur. (6 proc.), dėl pagrindinio produkto šilumos energijos kainos mažėjimo, o sąnaudos sumažėjo 932,7 tūkst. Eur. (9 proc.), dėl gamyboje naudojamos žaliavos kainos mažėjimo. Pardavimo savikaina 2023 m. siekė 90,06 proc. pardavimo pajamų.

Šilumos energijos 2023 m. realizuota 80,5 tūkst. MWh, t.y. -5,6 proc. (-5,9 tūkst. MWh), mažiau nei 2022 m. realizuotas šilumos kiekis. Šilumos energijos realizacijos apimtys mažėjo antrus metus iš eilės dėl aukštesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu.

Priede 2 (3 lentelė) pateikiami Bendrovei keliamų lūkesčių dėl Bendrovės veiklos kryptų, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2023 metus.

6. Bendrovės strategija

Bendrovės veiklos strategija 2023-2026 metams patvirtinta 2023 m. sausio 24 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-3 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2023-2026 metų strategijos patvirtinimo“. Veiklos strategijoje numatyta sprendimų visuma, apibrėžianti svarbiausius ateities tikslus ir veiksmus bei konkrečias priemones tiems tikslams pasiekti, skirta užtikrinti efektyvų Bendrovės valdymą.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą. Bendrovė sieks maksimaliai pasinaudoti Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais finansavimo šilumos energijos tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą šaltiniais. Siekiant mažiausiomis sąnaudomis pagrįstos šilumos kainos palaikymo, numatytos investicijos į šilumos energijos ir elektros energijos gamybos viename įrenginyje technologiją. Bendrovė sieks teigiamų pelningumo ir nuosavo kapitalo gražos rodiklių. Bendrovės savininko lūkesčiams užtikrinti bus besąlygiškai įgyvendinamos teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatos, užtikrinamas saugus šilumos tiekimas, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

Šios ataskaitos 2 priedo 1 lentelėje pateikiami 2023 m. strateginių uždavinių įgyvendinimo rezultatai.

7. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys

Bendrovės ataskaitinių metų biudžetas patvirtintas 2022 m. gruodžio 30 d. direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-107 „Dėl bendrovės 2023 metų veiklos biudžeto patvirtinimo“ ir atnaujintas 2023 m. rugsėjo 18 d. direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-92.

2023 m. patvirtintame biudžeto plane buvo numatyta gauti 10 071 509 Eur pajamų, faktiškai gauta 10 043 777 Eur, tame skaičiuje pardavimo pajamos 9 963 650 Eur, kitos veiklos pajamos 80 126 Eur. Lyginant faktiškai gautas pajamas Bendrovė gavo 27 733 Eur (-0,28 proc.) mažiau nei buvo planuota.

Patvirtintame biudžeto plane buvo numatyta patirti 10 004 203 Eur sąnaudų, faktiškai patirta 9 795 199 Eur, t. y. 209 004 Eur mažiau (-2,09 proc.) nei buvo planuota. Tame skaičiuje patirtos kintamosios sąnaudos (kuro technologijai sąnaudos, el. energijos sąnaudos, vandens technologijai sąnaudos) sudaro 60,7 proc. (5 884 051 Eur) visų sąnaudų, pastoviosios sąnaudos 39,3 proc. (3 911 148) Eur.

Biudžeto plano ir fakto palyginimas pagal Bendrovės tarnybas (bei vykdomas veiklas), pateikiamas 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrovės 2023 m. biudžeto vykdymas (Eur).

Eil. Nr.	Tarnybos pavadinimas Vykdoma veikla	Sąnaudų pavadinimas	PLANAS	FAKTAS	BIUDŽETO VYKDYMAS	
					Eur	proc.
1	Katilinių tarnyba Šilumos gamybos (įskaitant perkamą šilumą) veikla	PAJAMOS	5 087 684	4 996 978		
		SĄNAUDOS	7 455 936	7 196 076	-259 861	-3,5%
		Kintamos	5 327 999	5 168 452	-159 547	-3,0%
		Pastovios	2 127 937	2 027 624	-100 313	-4,7%
		rezultatas	-2 368 252	-2 199 098		
2	Eksploatacinė tarnyba Šilumos perdavimo veikla	PAJAMOS	1 647 799	1 682 101		
		SĄNAUDOS	977 123	947 162	-29 961	-3,1%
		Kintamos	155 487	158 007	2 520	1,6%
		Pastovios	821 636	789 155	-32 481	-4,0%
		rezultatas	670 676	734 939		
3	Abonentinė tarnyba Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veikla	PAJAMOS	2 608 675	2 629 597		
		SĄNAUDOS	815 640	847 706	32 065	3,9%
		Kintamos	530 160	552 454	22 294	4,2%

Eil. Nr.	Tarnybos pavadinimas Vykdoma veikla	Sąnaudų pavadinimas	PLANAS	FAKTAS	BIUDŽETO VYKDYMAS	
					Eur	proc.
	KV tiekimas	Pastovios	285 480	295 252	9 771	3,4%
	KV temperatūros palaikymas	rezultatas	1 793 034	1 781 892		
4	PPT tarnyba Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra KV apskaitos prietaisų aptarnavimas	PAJAMOS	664 009	666 744		
		SAŃAUDOS	576 681	563 026	-13 655	-2,4%
		Kintamos	5 556	3 638	-1 918	-34,5%
		Pastovios	571 126	559 388	-11 737	-2,1%
		rezultatas	87 328	103 718		
5	Kita nereguliuojama veikla	PAJAMOS	63 342	68 357		
		SAŃAUDOS	178 823	241 230	62 407	34,9%
	IŠ VISO	rezultatas	-115 481	-172 873		
		PAJAMOS	10 071 509	10 043 777		
		SAŃAUDOS	10 004 203	9 795 199	-209 004	-2,1%
		tame skaičiuje:				
		Kintamos	6 019 202	5 882 551	-136 651	-2,3%
		Pastovios	3 806 179	3 671 418	-134 761	-3,5%
		rezultatas	67 306	248 578		

Katilinių tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos šilumos (produkto) gamybos veiklai vykdyti mažesnės -259861 Eur (-3,5 proc.) už suplanuotas 7455936,13 Eur., (faktas 7196075,58 Eur.). Kintamųjų sąnaudų patirta -100313 Eur (-4,7 proc.) mažiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų -159547 Eur (-3 proc.) mažiau nei planuota.

Ekspluatacinės tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos šilumos perdavimo veiklai vykdyti mažesnės -29961 Eur (-3,1 proc.) už suplanuotas 977122,71 Eur., (faktas 947161,9 Eur.). Kintamųjų sąnaudų patirta -32481 Eur (-4 proc.) mažiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų 2520 Eur (1,6 proc.) daugiau nei planuota.

Abonentinės tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos šilumos pardavimo ir karšto vandens tiekimo veiklai vykdyti didesnės 32065 Eur (3,9 proc.) už suplanuotas 815640,45 Eur., (faktas 847705,52 Eur.). Kintamųjų sąnaudų patirta 9771 Eur (3,4 proc.) daugiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų 22294 Eur (4,2 proc.) daugiau nei planuota.

Priežiūros paslaugų tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos pastatų sistemų priežiūros ir apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklai vykdyti mažesnės -13655 Eur (-2,4 proc.) už suplanuotas 576681,15 Eur., (faktas 563026,06 Eur.). Kintamųjų sąnaudų patirta -11737 Eur (-2,1 proc.) mažiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų -1918 Eur (-34,5 proc.) mažiau nei planuota.

8. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika

8.1. Šilumos energijos tiekimas

2021 m. prijungus 6 mokyklų katilines, Bendrovė iš viso eksploatuoja trylika katilinių: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos gyvenvietės, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines, Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, Žeimių miestelio katilinę, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų katilines, nuo 2012 m. spalio mėnesio Bendrovė tiekia šilumą Šilų kaimo daugiabučiui – Lokio g. 5. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia metų pabaigoje 78,85 MW, iš jų 26,85 MW (34,1 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įskaitant 5 MW galios kondensacinį ekonomizerį).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 51,174 km (2022 - 51,174 km) ilgio: 39,695 km (77,57 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,479 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekama šiluma aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos, Kuigalių gyvenviečių, Žeimių miestelio bei Šilų, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų ir Užusalių kaimų šilumos vartotojai.

Per 2023 m. ūkio būdu pakeista 0,560 km, 2022 m. ūkio būdu pakeista 0,828 km skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. Nuo 2020 iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 31,765 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 62,07 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (51,174 km).

2023 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 122,2 GWh šilumos energijos. 2022 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 128,4 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2022 m. mažėjo -6,2 GWh, (-4,8 proc.). 90,1 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,5 proc. – iš Ruklos katilinės, 0 proc. - iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių, įskaitant patiektą šilumos energiją iš 2021 m. naujai prijungtų katilinių. 2022 m. Girelės RK buvo pagaminta ir patiekta į tinklą 89,5 proc. 2022 m. vartotojams realizuota 105,3 GWh arba 82 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2021 m. realizuota 120,1 GWh arba 84,2 proc. visos į tinklą patiektos šilumos.

2023 m. vartotojams realizuota 99,4 GWh arba 81,4 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2022 m. vartotojams realizuota 105,3 GWh arba 82 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. Parduotos šilumos kiekis 2023 m., lyginant su 2022 m., -5,9 tūkst. MWh arba -5,6 proc. mažesnis dėl aukštesnės šildymo sezono mėnesių oro temperatūros.

Tiekimo nuostoliai trasose 2023 m. sudarė 22,2 GWh (18,2 proc. bendro pagaminto šilumos kiekio). Tiekimo nuostoliai trasose 2022 m. sudarė 22,5 GWh (17,5 proc.), Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2023 m. nepatirta. Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Siektina, kad tiekimo nuostoliai kasmet mažėtų dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Komercinių nuostolių nepatiriama dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Šilumos energijos pardavimo apimčių pokytį sąlygoja pasikeitęs šilumos poreikis, kuriam įtakos turėjo ne tik šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra, bet ir besikeičiantys vartotojų įpročiai, susiję su šilumos taupymu ir racionaliu vartojimu (higienos normų ribose), bei požiūris į namų renovaciją. Didelis indėlis yra Bendrovės Priežiūros paslaugų tarnybos, kuri kasmet vis daugiau pastatų šilumos punktų automatizuoja, kas leidžia greičiau reaguoti į oro pasikeitimus, nuotoliniu būdu valdant valdyti šildymo temperatūrą pastatuose, apsaugant patalpas nuo perkaitinimo, bei teikiant konsultacijas šilumos vartojimo klausimais.

2021-2023 m. šilumos tiekimo veiklos rodikliai palyginimui pateikti 5 lentelėje.

5 lentelė. Šilumos tiekimo veiklos rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2021 m.	2022 m.	2023 m.
1.	Pagaminta ir patiekta šilumos energijos, (tūkst. MWh)	142,7	128,4	122,2
2.	Parduota šilumos energijos, (tūkst. MWh)	120,1	105,3	99,4
3.	Energijos nuostoliai, (tūkst. MWh)	21,9	22,5	22,2
3.1.	<i>proc. nuo patiektos šilumos</i>	<i>15,3</i>	<i>17,5</i>	<i>18,2</i>

Trasų papildymui Jonavos mieste 2023 m. sunaudota 9,78 tūkst. tonų vandens, ir tai yra 4,5 tūkst. tonų (-31,6 proc.) mažiau nei 2022 m. (14,32 tūkst. tonų). Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,292 tūkst. tonų vandens, 2022 m. – 0,227 tūkst. tonų vandens, t.y. 28 proc. daugiau.

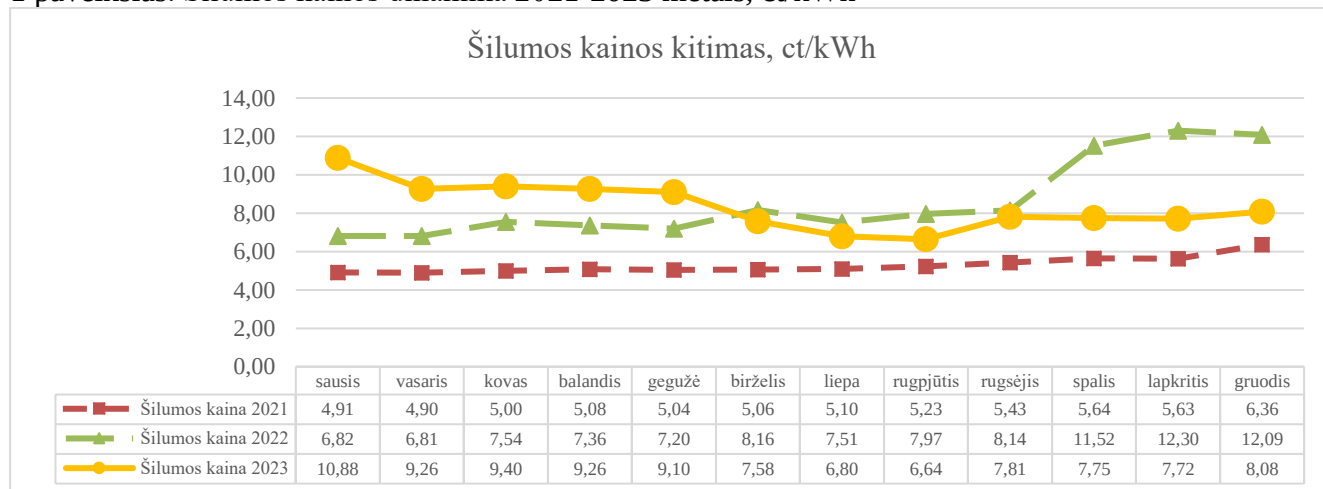
8.2. Šilumos kaina ir savikaina

Šilumos kainos apskaičiuojamos ir nustatomos vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“ ir vėlesniais jos pakeitimais.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. liepos 27 d., nutarimu Nr. O3E-1062 „Dėl UAB „Jonavos šilumos tinklai“ karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtino karšto vandens kainos dedamąsias. 2023 m. lapkričio 30 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1741, patvirtino UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinį lygį. Reguluojamų kainų paslaugų (produktų) kainodaroje taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas, t. y.

baziniam laikotarpiui nustatoma šilumos bazinė kaina (kainos dedamosios), kuri antraisiais ir paskesniais metais tikslinama, nustatant perskaičiuotą šilumos kainą (kainos dedamąsias). Bendrovei šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos 3 metų laikotarpiui. Bendrovė šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius ir galutines šilumos kainas perskaičiuoja kas mėnesį, keičiantis kuro technologijai kainoms.

1 paveikslas. Šilumos kainos dinamika 2021-2023 metais, ct/kWh



Aukščiausia šilumos kaina 2023 m. buvo sausio mėn. 10,88 ct/kWh, žemiausia – praėjusių metų rugpjūčio mėn. kaina – 6,64 ct/kWh be PVM. Šilumos kainai įtakos turėjo žaliavos kainos rinkoje dinamika.

8.3. Šilumos energijos gamybos veiklos sąnaudų struktūra

2023 m. pagaminta ir į šilumos perdavimo tinklą patiekta 122,2 GWh šilumos energijos. 2022 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 128,4 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2022 m. mažėjo -6,2 GWh, (-4,8 proc.). 90,1 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,5 proc. – iš Ruklos katilinės, 0,0 proc. - iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių. 2023 m. vartotojams realizuota 99,4 GWh arba 81,4 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2022 m. vartotojams realizuota 105,3 GWh arba 82,0 proc. visos į tinklą patiektos šilumos.

6. Lentelė. Šilumos gamybos sąnaudų pokytis, tūkst. Eur

	Šilumos gamyba				Skirtumas
	2022 m.		2023 m.		
Kuro sąnaudos energijai gaminti	6 041,3	76,50%	4 996,3	72,69%	-1 045,00
El. Energijos, vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	226,6	2,87%	171,9	2,50%	-54,66
Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	1,5	0,02%	0,0	0,00%	-1,50
Nusidėvėjimo, amortizacijos sąnaudos	570,4	7,22%	460,4	6,70%	-109,99
Ein. remonto ir aptarnavimo sąnaudos	326,9	4,14%	429,1	6,24%	102,20
Personalo sąnaudos	711,3	9,01%	777,9	11,32%	66,57
Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	7,7	0,10%	7,7	0,11%	0,00
Administravimo sąnaudos	11,0	0,14%	30,2	0,44%	19,27
viso:	7 896,74		6 873,6		-1 023,12

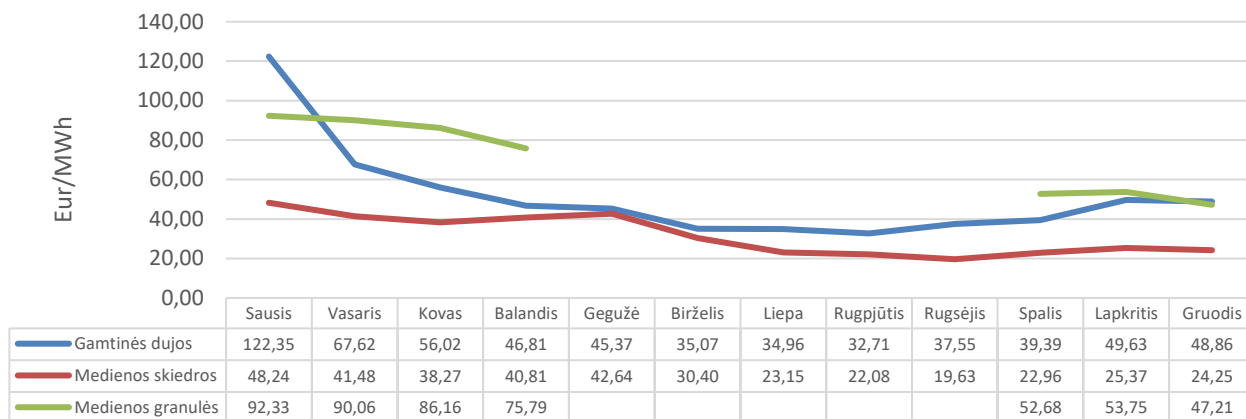
Šilumos energijos gamybos veikloje 2023 metais patirta 6 873,6 tūkst. Eur arba 70,2 proc. visų Bendrovėje patirtų sąnaudų (9 795,2 tūkst. Eur). Šilumos energijos gamybos veikloje 2022 metais

patirta 7 896,7 tūkst. Eur arba 78,6 proc. visų Bendrovėje patirtų sąnaudų (10 045,7 tūkst. Eur). 2023 m. sąnaudos mažėjo - 1 023 tūkst. Eur (-13,0 proc.).

Technologinio kuro sąnaudos sudarė 4 996,3 tūkst. Eur, (72,69 proc.) šilumos gamybos sąnaudų. Iš jų gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos sudarė 26,49 proc. (1 323,5 tūkst. Eur), medienos įsigijimo sąnaudos 69,01 proc. (3 448,18 tūkst. Eur). Technologinio kuro sąnaudos 2022 m. sudarė 6 041,32 tūkst. Eur, (76,5 proc.) šilumos gamybos sąnaudų. Iš jų gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos sudarė 41,52 proc. (2 508,42 tūkst. Eur), medienos įsigijimo sąnaudos – 57,49 proc. (3 475,18 tūkst. Eur).

2023 m. sąnaudos technologiniam kurui mažėjo, dėl rinkoje mažėjančių kainų. Gamtinių dujų, medienos skiedros ir granulių kainų dinamika per 2023 m. pateikta 2 paveiksle.

2 paveikslas. Kuro, naudojamo šilumos gamybai, kainų dinamika per 2022 m.



2021 m. gamtinių dujų kaina gruodžio mėn. siekė 78,72 Eur/MWh, prasidėjus 2022 m. šildymo sezonui (rugsėjo mėn.) dujų kaina pakilo iki 233,60 Eur/MWh (padidėjo +202 proc.), o 2023 m. sausio mėn. Bendrovė pradėjo su 122 Eur/MWh gamtinių dujų kaina. Antroje metų pusėje gamtinių dujų kaina stabilizavosi ir šildymo sezono pradžia buvo ties 50 Eur/MWh riba. Biokuro - medienos skiedros vidutinė svertinė kaina 2023 m. eigoje mažėjo nuo 48 Eur/MWh iki 24 Eur/MWh (2023 gruodžio kaina 24,25 Eur/MWh). Biokuras įsigytas tik iš energijos išteklių biržos. Medienos granulių kaina 2023 m. kito nuo 92 Eur/MWh (sausį) iki 47 Eur/MWh (gruodį). Ši žaliava naudojama tik šildymo sezono metu.

Lyginamosios kuro sąnaudos 2023 m. siekė 85,3 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti, lyginamosios kuro sąnaudos 2022 m. siekė 93,4 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti. Sąnaudų dydis bazinėje kainoje 1 MWh šilumos energijos kiekiui pagaminti nuo 2022 m. rugsėjo bazinėje kainoje įvertintas 94,988 kg_{ne}.

Naudojant medienos kilmės biokuro mišinį, efektyviai dirbo biokuru kūrenami vandens šildymo katilai. Biokuro suvartojimas katilinėse sudarė 84,4 proc. (2022 m. 85,7 proc.) viso sunaudoto sąlyginio kuro, gamtinių dujų suvartojimas 13,6 proc. (2022 m. 12,4 proc.), medienos granulių 1,6 proc. (2022 m. – 1,6 proc.), suskystintos naftos dujos 0,4 proc. (2022 m. 0,3 proc.).

8.4. Karšto vandens daugiabučių namų vartotojams tiekimo veikla

Vykdam 2006 balandžio 27 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimą, Bendrovė nuo 2006 m. gegužės 1 d. įpareigota pirkti šaltą vandenį gyventojų poreikiams iš UAB „Jonavos vandenys“ karštam vandeniui ruošti ir atsiskaityti pagal apskaitos prietaiso, įrengto prieš šilumokaitį, rodmenis.

Nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d. už karšto vandens nuotekas taip pat atsiskaitoma pagal geriamojo vandens apskaitos prietaisų, įrengtų prieš šilumokaitį, rodmenis.

2023 m. karšto vandens vartotojų skaičius 13 571 vartotojai, iš jų 100 proc. – vartotojai daugiabučiuose namuose.

2023 m. nupirka 297,6 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 290,5 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – ~7,1 tūkst. m³ (2,4 proc.). 2022 m. nupirka 309,7 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats

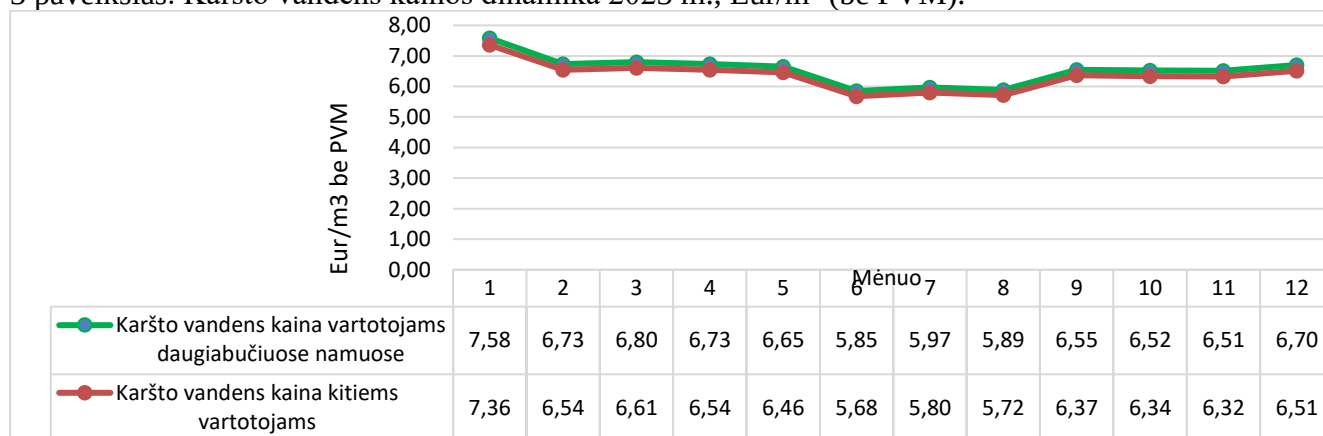
nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 293,7 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – ~16 tūkst. m³ (5,1 proc.). Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo.

2023 m. pakeisti 2125 karšto ir šalto vandens skaitikliai (iš jų – 1058 karšto vandens skaitikliai). 2022 m. pakeisti 946 karšto ir šalto vandens skaitikliai. Vadovaujantis teisės aktais, nuo 2014 m. metrologinė patikra šių apskaitos prietaisų atliekama kas 6 metai.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje už karštą vandenį pagal apskaitos prietaisus atsiskaitė 13 555 vartotojai (2022 m. - 13 514 vartotojai).

Karšto vandens kainos dinamika vartotojams daugiabučiuose namuose ir kitiems vartotojams pateikta 3 paveiksle.

3 paveikslas. Karšto vandens kainos dinamika 2023 m., Eur/m³ (be PVM).



Karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose 2023 m. mažėjo nuo 7,58 Eur/m³ iki 6,70 Eur/m³ (-11,6 proc.). Žemiausia kaina buvo birželio mėn., kai siekė 5,85 Eur/m³.

Karšto vandens kaina kitiems vartotojams 2023 m. mažėjo nuo 7,36 Eur/m³ iki 6,51 Eur/m³ (-11,5 proc.). Žemiausia kaina buvo birželio mėn., kai siekė 5,68 Eur/m³.

Per ataskaitinius metus Abonentinės tarnybos darbuotojai atsakė į 1084 paklausimus telefonu, išsiuntė 28 287 SMS informacinių pranešimų apie šilumos ir karšto vandens laikinus netiekimus, atsakė į 73 raštiškus vartotojų paklausimus, patikrino 5727 karšto ir šalto vandens skaitiklius vartotojų butuose. Tikrinimų metu nustatyti 68 pažeidimai, iš to papildomai priskaičiuota 1137 m³ karšto vandens. Per metus gyventojams išduota 116 techninių sąlygų šildymo prietaisams pakeisti ir 25 pastato šilumos įrenginių prisijungimo, rekonstravimo, remonto sąlygos.

8.5. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla

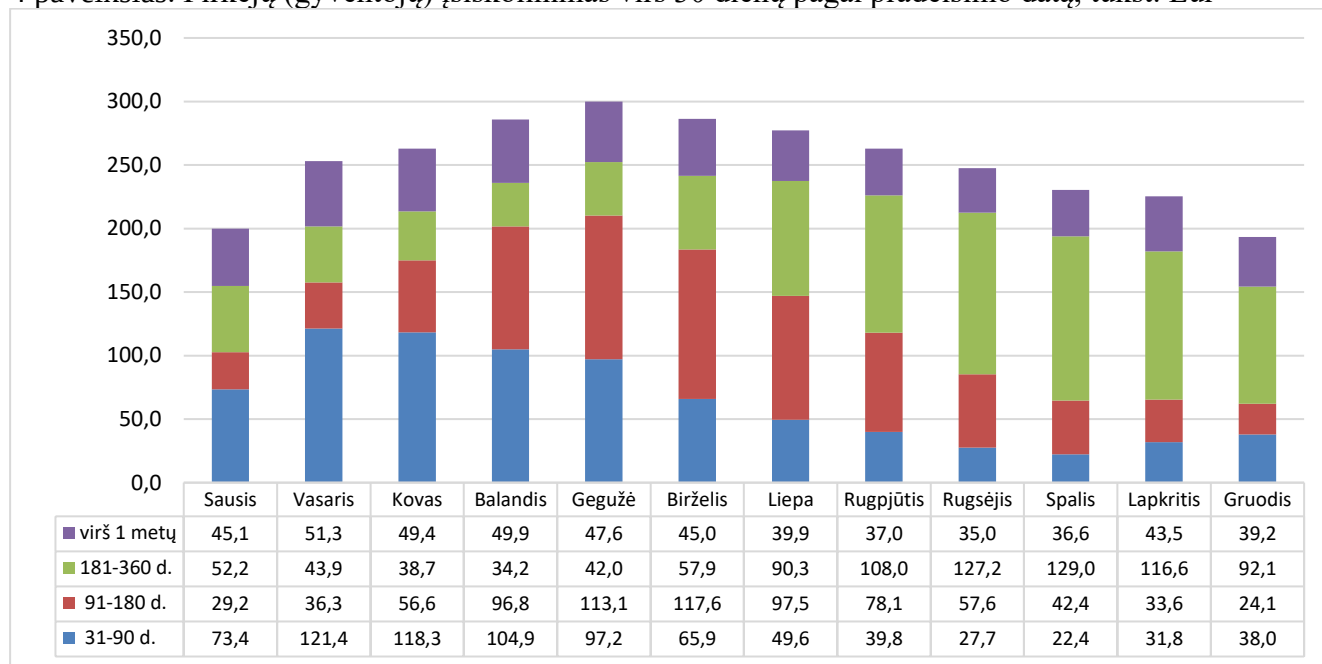
Už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gauta 507,1 tūkst. Eur pajamų (2022 m. 501,2 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu pajamos didėjo 5,9 tūkst. Eur. Sąnaudas sudaro medžiagų ir kitų materialių sąnaudų pastatų sistemų eksploatacijai sąnaudos, darbo apmokėjimo ir socialinio draudimo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, remonto ir perkamų remonto paslaugų sąnaudos, kitos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai. Pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos sąnaudos 2023 m. sudarė 486,5 tūkst. Eur, 2022 m. sudarė 465,0 tūkst. Eur. Iš pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos 2023 m. uždirbta 20,6 tūkst. Eur, 2022 m. uždirbta 36,2 tūkst. Eur. Detalesnė informacija pateikiama 3 priede.

Suderinus su daugiabučių gyvenamųjų namų administratoriumi, gyventojų lėšomis buvo atnaujinti Panerių g. 21 ir Birutės g. 8 daugiabučiai, pakeičiant juose šilumos mazgą ir atnaujinant balansinius ventilius. 2023 m. bendrovė nuosavomis lėšomis įrengė 1 naują šilumos punktą ir prijungė prie centralizuoto šildymo tinklų sistemos naują komercinį objektą, esantį adresu Turgaus g. 1 Jonava. Taip pat naujų centralizuoto šildymo vartotojų tapo VĮ „Jonavos vaiko ir šeimos gerovės centras“ Panerių g. 7.

8.6. Vartotojų išskolinimas už šilumos energiją ir sistemų priežiūrą

Vartotojų išskolinimas Bendrovėje analizuojamas ir priemonės išskolinimui mažinti ieškomos bei taikomos pagal pradelimo periodą: 31-90 dienų, 91-180 dienų, 181-360 dienų, virš 1 metų. Ataskaitiniu laikotarpiu viso skola sudarė 261,4 tūkst. Eur, (2022 m. – 276,1 tūkst. Eur), iš to skaičiaus 194,0 tūkst. Eur pradelstos daugiau nei 30 k.d. (2022 m. – 175,0 tūkst. Eur). Pirkėjų (gyventojų) kaip pagrindinių šilumos vartotojų išskolinimas pagal pradelimo periodą pateikta 4 paveiksle.

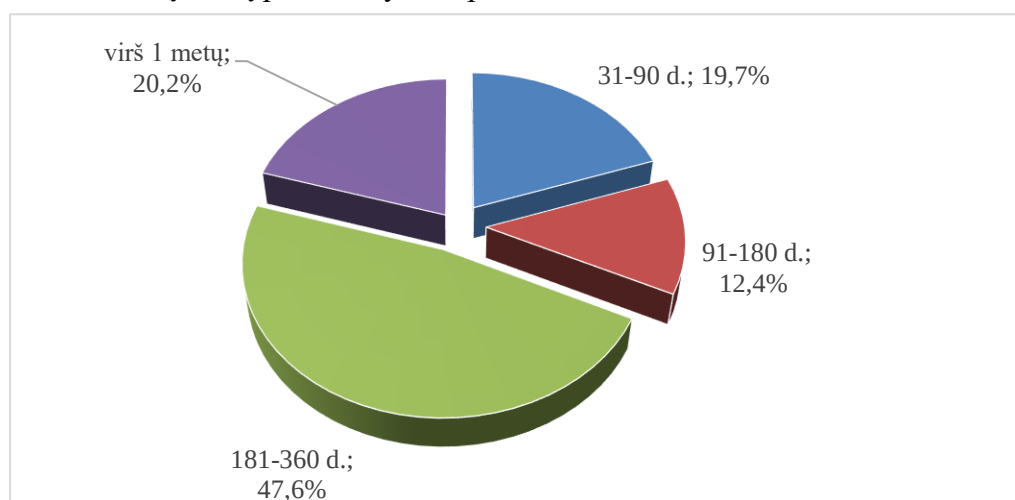
4 paveikslas. Pirkėjų (gyventojų) išskolinimas virš 30 dienų pagal pradelimo datą, tūkst. Eur



5 paveiksle pavaizduotas pradelstų skolų pasiskirstymas. 2023 m. laikotarpiu 19,7 proc. sudarė skolos, pradelstos 31-90 k.d, 12,4 proc. – 91-180 k.d., 47,6 proc. sudarė pradelstos 181-360 k.d., virš 360 k.d. sudarė 20,2 proc.

Pradelstos skolos, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, padidėjo 19 tūkst. Eur (+10,9 proc.).

5 paveikslas. Pradelstų skolų pasiskirstymas, proc.



Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Reguliariai kiekvieną mėnesį vyksta skolų valdymo susirinkimai. Teisės aktai draudžia atjungti šildymą išskolinusiems daugiabučių vartotojams ir skolų traukti į šilumos tarifą. Išieškojimas iš skolininko, kuris neturi pajamų ir nuosavo

turto (kaip tai yra dažnu atveju su socialinių būstų nuomininkais), yra praktiškai neįmanomas, todėl dažnu atveju finansiniai nuostoliai dėl neapmokėtų sąskaitų tenka Bendrovei.

8.7. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės

Bendrovės veiklos pagrindinių finansinių rodiklių dinamika, apimanti 3 praėjusius laikotarpius, pateikiama 7 lentelėje. 2021-2023 m. Bendrovės pagrindiniai finansiniai rodikliai pateikti, išskiriant specialiuosius įpareigojimus ir komercines veiklas.

2023 m. pardavimų pajamos sudarė 9 963,6 tūkst. Eur. 2022 m. pardavimų pajamos sudarė 10 600,7 tūkst. Eur. Bendrovė 2023 m. dirbo pelningai, gavo 202,7 tūkst. Eur pelno, 2022 m. patyrė nuostolių 14,9 tūkst. Eur.

7 lentelė. Veiklos finansinių rodiklių dinamika, Eur

	2021 metai	2022 metai	2023 metai
Pardavimo pajamos	7 556 530	10 600 671	9 963 650
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	7 041 156	10 494 068	9 924 435
<i>Komercinės veiklos</i>	515 374	106 603	39 215
Pardavimo savikaina	(6 666 563)	(10 045 689)	(8 972 842)
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	(6 312 040)	(9 976 035)	(8 945 184)
<i>Komercinės veiklos</i>	(354 523)	(69 654)	(27 658)
Bendras pelnas (nuostoliai)	889 967	554 982	990 808
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	729 116	518 033	979 251
<i>Komercinės veiklos</i>	160 851	36 949	11 557
Veiklos sąnaudos	(466 330)	(561 599)	(742 231)
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	(419 279)	(651 441)	(780 356)
<i>Komercinės veiklos</i>	(47 051)	89 842	38 125
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	423 637	(6 617)	248 577
Pelno mokestis	(16 774)	(8 362)	(45 863)
Grynasis pelnas (nuostoliai)	406 863	(14 979)	202 714

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams patiektą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros pajamos.

8 lentelėje pateikiamos Bendrovės veiklos rodiklių prognozės 3 m. laikotarpiui, siektini pagrindiniai finansinės būklės rodikliai.

8 lentelė. Rodiklių prognozės 2024-2026 m. laikotarpiui

BALANSO PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ PROGNOZĖ (tūkst. Eur)			
RODIKLIS/ METAI	2024	2025	2026
Ilgalaikis turtas	6 300	6 800	7 000
Trumpalaikis turtas	2 770	2 900	3 000
Turto iš viso:	9 070	9 700	10 000
Kapitalas	7 815	7 815	7 815
Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	1 206	1 915	2 294
<i>tame skaičiuje: per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	904	1 436	1 721

Pelno (nuostolių) prognozė (tūkst.Eur)			
Rodiklis/metai	2024	2025	2026
Pardavimo pajamos, Iš jų	9 994	9 900	10 000
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	9 934	9 810	9 900
<i>Komercinės veiklos</i>	60	90	100
Pardavimo savikaina	-8 994	-8 910	-9 000
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	-8 952	-8 847	-8 930
<i>Komercinės veiklos</i>	-42	-63	-70
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	999	990	1 000
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	981	963	970
<i>Komercinės veiklos</i>	18	27	30
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-794	-785	-795
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	205	205	205

Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti vadovaujantis 2023 m. faktiniais ūkinės veiklos rodikliais, investiciniais planais, planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis. 2024-2026 m. planuojama pelninga Bendrovės veikla.

9. Finansinė informacija pagal Bendrovės verslo segmentus

Bendrovėje, vykdant 2022-09-26 Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 13B-1412 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vykdomų specialiųjų įpareigojimų sąrašo patvirtinimo“ išskiriami penki verslo segmentai – šilumos gamybos ir tiekimo, karšto vandens gamybos ir tiekimo, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir kitos veiklos segmentai. 3 priede pateikiama finansinė informacijos pagal atliekamas atskiras veiklas.

9 lentelėje pateikiama pajamų, sąnaudų ir grynojo pelno pasiskirstymas pagal specialiuosius įpareigojimus, numatytus Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme Nr. 13B-1412, data 2022-09-26.

9 lentelė. Ataskaitinių metų duomenys pagal specialiuosius įpareigojimus.

Rodiklis	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas ³	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys ataskaitiniais finansiniais metais						
Pardavimo pajamos	8 663 102	621 129	133 100	507 104	39 215	9 963 650
Pardavimo savikaina	-7 850 105	-622 469	-50 836	-421 774	-27 658	-8 972 842
Veiklos sąnaudos*	-666 919	-40 774	-7 946	-64 717	38 125	-742 231
<i>Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	823 175	812	17 694	15 936	844	858 461
Pelnas prieš apmokestinimą	146 078	-42 114	74 318	20 613	49 682	248 577
Grynasis pelnas	123 031	-42 114	62 593	17 361	41 843	202 714

*Įtraukta: veiklos sąnaudos bei kitos ir finansinės veiklos rezultatas

Pagal specialiuosius įpareigojimus Bendrovė 2023 m. 86,95% pajamų gavo Šilumos gamybos ir tiekimo veikloje (8 663 102 Eur), bei uždirbo 123 031 Eur grynojo pelno. Karšto vandens gamyba ir tiekimas patyrė -42 114 Eur nuostolių, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla gavo +62 593 Eur grynojo pelno, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla gavo +17 361 Eur grynojo pelno.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 8 straipsnio 11 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, Šilumos tiekimo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 982 „Dėl Šilumos tiekimo licencijavimo taisyklių patvirtinimo“, 50 punktu (toliau – Šilumos tiekimo licencijavimo taisyklės) ir Ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2009 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. O3-6 „Dėl Ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 4.6 papunkčiu, kartą per metus atlieka ūkio subjektų finansinio pajėgumo vertinimą.

Pagal Aprašo 15 punktą ūkio subjekto finansinis pajėgumas vertinamas kaip pakankamas, jei:

- (i) ūkio subjekto bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis ataskaitiniais metais yra didesnis nei Tarybos nustatyta atitinkamo sektoriaus atitinkamos veiklos normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinė reikšmė (Aprašo 15.2.1 papunktis);
- (ii) ūkio subjekto nuosavo ir įstatinio kapitalo santykis atitinka Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus (Aprašo 15.2.2 papunktis).

2022 m. apskaičiuotas UAB „Jonavos šilumos tinklai“ bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis³ 3,25 palygintas su nustatyta šilumos ūkio sektoriaus normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutine reikšme⁴ – 1,73 balo. Skaičiuotinas 2023 m. finansinės būklės rodiklis pateikiamas 10 lentelėje.

10 lentelė. 2023 m. Bendrovės infrastruktūrinės veiklos finansinės būklės rodikliai

Eil. Nr.	Finansinės būklės rodikliai		Apskaičiuotos rodiklių reikšmės	Apskaičiuotos balų reikšmės
	Rodiklio pavadinimas	Skaiciavimo formulė	2023 m.	2023 m.
I.	Pajamų apsaugos rodikliai			
1.	Grynasis pelningumas (R1)	(grynasis pelnas/pardavimo pajamos) x 100	2,03	2
II.	Finansinio sverto rodikliai			
2.	Įsiskolinimo koeficientas (R2)	(visi įsipareigojimai/ turtas) x 100	14,51	5
3.	Einamojo likvidumo koeficientas (R3)	trumpalaikis turtas/ trumpalaikiai įsipareigojimai	2,34	5
III.	Komercinio aktyvumo rodikliai			
4.	Pirkėjų įsiskolinimo koef. (365 d.) (R4)	(pirkėjų įsiskolinimas/ pardavimo pajamos) x 365	51,92	3
IV.	Įmonės bendrasis rodiklis			
5.	Įmonės bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis (BR)	$\sum (i-1 \text{ à } 4) K_i / 4$	17,70	3,75

³ 2023-06-27 pažyma Nr. O5E-536 „Dėl normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinės reikšmės nustatymo šilumos ūkio sektoriuje ir reguliuojamų šilumos ūkio sektoriaus įmonių 2022 m. finansinio pajėgumo įvertinimo“ (<https://www.regula.lt/SiteAssets/posedziai/2023-06-29/fin-pajegumas-siluma-p.pdf>)

⁴ 2023-06-29 nutarimas Nr. O3E-859 „Dėl 2022 metų normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinės reikšmės šilumos ūkio sektoriuje nustatymo“ (https://www.regula.lt/Docs/2023_O3E-859.pdf)

10. Bendrovės investicijos

2023 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą.

10 lentelė. Ataskaitiniu laikotarpiu įvykdytos investicijos, Eur

Investicijų kryptys	Šilumos gamybos	Šilumos perdavimo	Mažmeninio aptarnavimo
Tinklo cirkuliacinis siurblys 3 su dažnio keitikliu VACON	40022,26		
Pūstuvai-surinktuvas SHA 56 su atsarginiu akumuliatoriumi	520,66		
siurblys dulkių	540,50		
Svėrimo proceso ir duomenų apdorojimo aut.sistema	10980,00		
stalas laboratorinis	1650,00		
stalas laboratorinis	550,00		
Medienos drožlių drėgmės matuoklis Schaller BLL 12029 su dėklu	1280,30		
Multimetras WTW Multi 3630 IDS	3602,00		
Svarstyklės KERN ACJ 100-4M	1780,00		
Krosnis elektrinė SNOL 20/300	1710,00		
Krosnis elektrinė, SNOL 220/300	3020,00		
L/A Citroen Berlingo	32231,40		
L/A Toyota PROACE CITY VERSO	17685,95		
Pjūklas motorinis STIHL MS 261		574,38	
Termofikacinio vandens nutekėjimo ieškiklis Touch Pro		5340,00	
Vandens šildytuvas su boilerio tenu 6kW		733,39	
1a MAGISTRALĖ 3064.5M		19177,45	
2a MAGISTRALĖ 6144m		5733,53	
3a magistralė 21536.3m		57654,85	
Cirkuliacinis siurblys šildymui 60 kbm/h Chemikų 25 A		15132,00	
Cirkuliacinis siurblys šildymui 90 kbm/h Chemikų 43A		19588,00	
Vandens siurblys TSURUMI TED 2-80 HA		1490,00	
KLOJINIAI (tranšėjos išramstymo kompl)		2450,00	
kompiuteris nešiojamas	986,00		
kompiuteris nešiojamas			986,00
Įeigos kontrolės įranga	4617,27		
saulės elektrinė	8040,00		
kompiuteris stacionarus	1120,00		
Kondicionierius	940,00		
vaizdo stebėjimo sistema	1340,33		
vaizdo stebėjimo sistema	599,47		
Generatorius GENERGA TP7HLE AVR	4325,00		
Medienos granulių degiklis Ekoterm 150G 150kW	4480,00		
Generatorius GENERGA TP18H AVR	7360,00		
DAŽNIO KEITIKLIS	788,00		
šilumos apsk.skaitliukas ĮVADINIS		9391,00	
šilumos apskaitos skaitliukas ĮVADINIS ultragarsinis		1309,00	
Viso:	150169,14	138573,60	986,00

2023 m. Bendrovė į reguliuojamą veiklą investavo 289,7 tūkst. Eur (2022 m. - 351,2 tūkst. Eur), iš jų:

- 150,17 tūkst. Eur (51,8 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą;
- 138,57 tūkst. Eur (47,8 proc.) į šilumos perdavimo veiklą;
- 0,986 tūkst. Eur (0,3 proc.) į mažmeninio aptarnavimo veiklą.

Ūkio būdu metų eigoje Jonavoje atliktas 560 m įvairaus diametro šilumos perdavimo trasų remontas, trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (magistralių) ilgalaikio turto vertė. Dėl atliktos investicijos buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.

Bendrovė, siekdama „Žaliojo kurso“ tvarus judumo srityje mažinti ŠESD iš transporto sektoriaus, didinti atsinaujinančių ir alternatyvių degalų vartojimą transporto sektoriuje ir mažinti transporto sukeltą aplinkos taršą, įrengė 5 elektromobilių pakrovimo stoteles, bei įsigijo transporto priemonės: L/A Toyota PROACE CITY VERSO, L/A Citroen Berlingo (tikrasis elektromobilis), Škoda Enyaq (tikrasis elektromobilis). Įsigyjant tikruosius elektromobilius buvo pasinaudota APVA teikiama parama.

Bendrovė 2023 m. plėtė elektros gamybos iš saulės parką. Analizavo galimybes mažinti iškastinio kuro naudojimą (tuo pačiu ŠESD emisijas), įrengiant šilumos siurblius Ruklos katilinėje. Pradėti projektavimo darbai. Planuojama projektą įgyvendinti 2024 m.

Įrengti pakėlimo siurbliai dvejose boilerinėse, leidžia sureguliuoti trečioje termofikacinio vandens magistralėje hidraulinį balansą, ko pasekmėje yra mažinamas vandens slėgis termofikacinio vandens magistralėje, tai taupo elektros energijos sąnaudas, lygina hidraulinį pasipriešinimą vamzdyne, bei sklandžiau reguliuojamas termofikacinio vandens tiekimo procesas.

Girelės RK atnaujinta laboratorija, įsigyta svėrimo proceso ir duomenų apdorojimo sistema, praplėsta skaitmeninio vaizdo stebėjimo sistema.

11. Bendrovės turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje buvo 9 066,9 tūkst. Eur (2022 m. - 10 618,5 tūkst. Eur). Bendrovės valdomo turto vertė per 2023 m. mažėjo 1 551,6 tūkst. Eur (-14,6 proc.). 2023 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 69,3 proc. (2022 m. - 64,5 proc.), trumpalaikis turtas sudarė 30,5 proc. (2022 m. - 35,4 proc.) viso turto. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 0,15 proc. (2022 m. - 0,09 proc.).

Materialusis turtas ataskaitiniu laikotarpiu sudarė didžiausią ilgalaikio turto dalį 99,08 proc. (2022 m. – 98,9 proc.). Ilgalaikio materialiojo turto vertė dėl nusidėvėjimo sumažėjo -554,4 tūkst. Eur arba -8,2 proc. Didžiausią ilgalaikio materialaus turto dalį sudarė pastatai ir statiniai 76,9 proc. (2022 m. – 73,9 proc.).

Trumpalaikio turto vertė 2769,6 tūkst. Eur (2022 m. - 3 756,5 tūkst. Eur) per ataskaitinį laikotarpį mažėjo 986,9 tūkst. Eur (-26,27 proc.). Per vienerius metus gautinos sumos sudarė 60,7 proc. (2022 m. - 66,0 proc.), atsargos 23,2 proc. (2022 m. - 30,2 proc.), pinigai ir pinigų ekvivalentai 16 proc. (2022 m. - 3,8 proc.). Pirkėjų skolos mažėjo 552,8 tūkst. Eur. (-28,1 proc.).

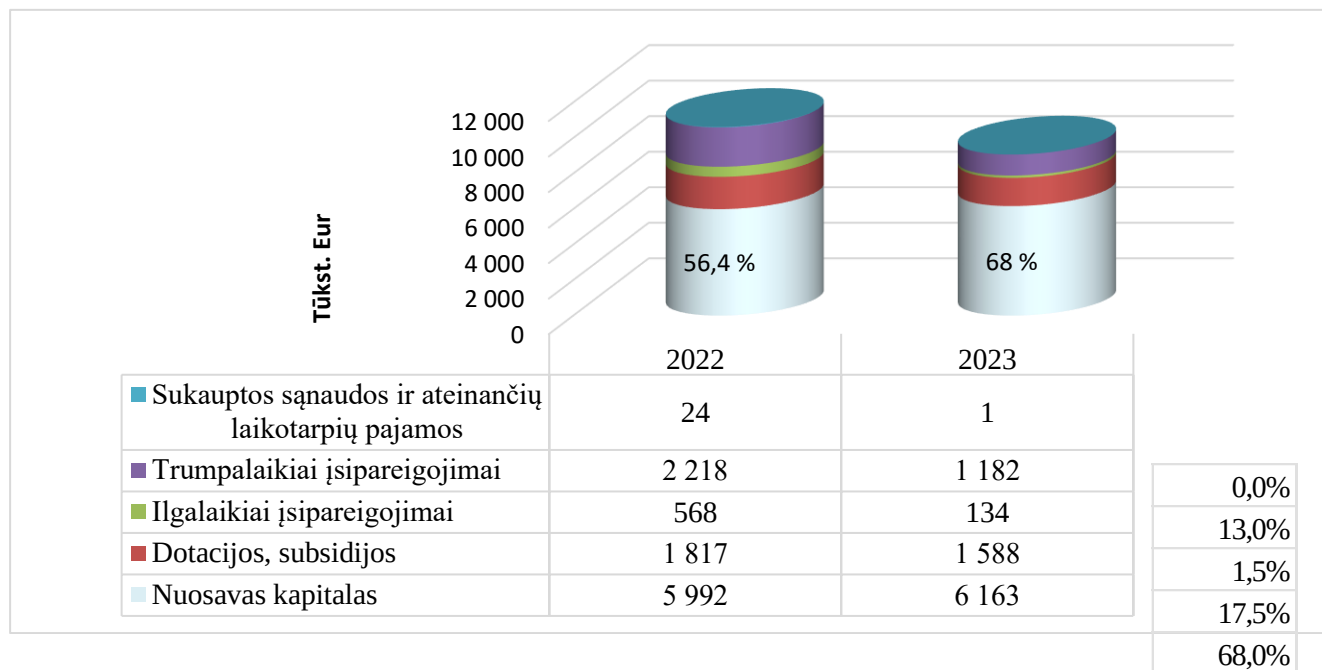
Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 67,9 proc. (2022 m. - 56,4 proc.) viso bendrovės turto. Nuosavo kapitalo 2023 m. vertė sudarė 6 162,5 tūkst. Eur. (2022 m. - 5 991,8 tūkst. Eur.). Vertė didėjo +170,7 tūkst. Eur. (+2,85 proc.).

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai metų pabaigoje sudarė 1 315,3 tūkst. Eur (2022 m. - 2 785,7 tūkst. Eur) ir mažėjo -1 470,4 tūkst. Eur (-52,78 proc.). Per 2023 m. finansinių skolos kredito įstaigoms mažėjo -326,4 tūkst. Eur.

Trumpalaikių įsipareigojimų suma 2023 m. sudarė 1 181,6 tūkst. Eur (2022 m. sudarė 2 217,5 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, trumpalaikių įsipareigojimų suma mažėjo -1 035,9 tūkst. Eur (46,7 proc.) dėl pigusios žaliavos gamybai ir tuo pačiu skolų tiekėjams. Skolos tiekėjams sumažėjo - 964,1 tūkst. Eur (57,9 proc.) nuo 1 664,3 tūkst. Eur iki 700,2 tūkst. Eur.

6 paveiksle matyti, kokiomis dalimis finansuotas turtas iš nuosavo kapitalo ir skolinto kapitalo. Didžiausia dalimi 2023 m. - 68,0 proc. (2022 m. - 56,4 proc.) turtas buvo finansuotas nuosavo kapitalu.

6 paveikslas. Bendrovės turto finansavimo šaltiniai, tūkst. Eur.



12. Bendrovės sandoriai

Bendrovė 2023 metų laikotarpiu nebuvo sudariusi stambių (reikšmingų) sandorių, kurių vertė yra didesnė kaip 200 000 Eur.

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu vykdė sandorius su Jonavos rajono savivaldybės kontroliuojamais juridiniais asmenimis įprastinėmis rinkos sąlygomis ir kurie priskiriami Bendrovės įprastinei ūkinei veiklai, t. y. centralizuoto šilumos ir/ar karšto vandens tiekimas, priežiūros ir aptarnavimo paslaugos ir pan. Atsiskaitymo sąlygoms už esamus sandorius su susijusiomis šalimis nustatytas 30-ties dienų laikotarpis. Informacija apie uždarosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ sandorius su susijusiomis šalimis, sudarytais 2023 m. pateikiami Priede Nr.4.

13. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 92,75 darbo vietos. 79 darbuotojų dirbo pilnu etatu, 1 darbuotojas dirbo 0,75 etato, 11 darbuotojų dirbo po 0,5 etato, 3 darbuotojas 0,25 etato, 1 darbuotoja 0,125 etato, buvo laisva 6,625 etato. Darbininkai sudaro 65 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 35 proc. 23,57 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 76,43 proc. – vyrai.

2022 m. pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 91,5 darbo vietos. 82 darbuotojų dirbo pilnu etatu, 11 darbuotojų dirbo po 0,5 etato, 1 darbuotojas 0,25 etato, buvo laisva 3,75 etato. Darbininkai sudaro 70 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 30 proc. 22,7 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 77,3 proc. – vyrai.

Darbuotojų 2023 m. vidutinis darbo užmokestis 1918 Eur prieš mokesčius. Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu vidutinis darbo užmokestis padidėjo 19,7 proc. arba 316 Eur, 2022 m. vidutinis darbo užmokestis buvo 1602 Eur prieš mokesčius.

2023 m. duomenimis, vadovų vidutinis darbo užmokestis sudarė 4 841 Eur, struktūrinių padalinių vadovų 2 690 Eur, specialistų 1 989 Eur, darbininkų 1 616 Eur. 2022 m. duomenimis, vadovų vidutinis darbo užmokestis sudarė 4 129 Eur, struktūrinių padalinių vadovų 2 457 Eur, specialistų 1 791 Eur, darbininkų 1 398 Eur.

Iš viso darbo apmokėjimui 2023 m. išleista 1 970,8 tūkst. Eur. 2022 m. išleista 1 708,3 tūkst. Eur.

Darbuotojų darbo užmokestis susideda iš pagrindinės atlyginimo dalies – bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio ir papildomos darbo užmokesčio dalies bei priedų, priemokų ir premijų, įskaitant darbuotojo

mokamas valstybinio socialinio draudimo įmokas. Taip pat apmokama už viršvalandinį darbą, darbą poilsio ir švenčių dienomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija ruošia Ekonominės raidos scenarijus, pagal kurį prognozuojami Darbo rinkos rodikliai, vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio pokytis, procentais. Bendrovė, vertindama ir atsižvelgdama į pokyčius, įvertina Bendrovės darbuotojų darbo užmokesčio min ir max ribas.

Bendrovės vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, procesų skaitmenizavimui, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Vykdomi kasmetiniai darbuotojų veiklos aptarimo pokalbiai, kurių metų aptariami darbuotojų praėjusiais metais pasiekti tikslai, iškeliami pagrindiniai tikslai ir užduotys ateinantiems metams, aptariami darbuotojų lūkesčiai, pasiūlymai Bendrovei, kvalifikacijos tobulinimo poreikis.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga, jungianti apie pusę Bendrovės darbuotojų. Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprenddami aktualius darbuotojams saugos ir sveikatos, darbo apmokėjimo, socialinius bei kitus klausimus. Darbdavio, darbuotojų bei profesinės sąjungos išipareigojimai, darbo organizavimo aspektai, saugos ir sveikatos nuostatos, socialinės garantijos įtvirtinti Kolektyvinėje sutartyje, įsigaliojusioje 2022 m. gegužės 1 d.

Dėl didelio dėmesio darbuotojų saugos ir sveikatos prevencinėms priemonėms nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe neįvyko.

14. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai

Viena iš Bendrovės problemų - Biokuro katilai, kurie intensyviai eksploatuojami jau daugiau nei 10 metų. Jie dar stipriau dėvėsi po Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu priimtos nuostatos, kuri nurodo, kad šilumos tiekėjai, realizuojantys ne mažiau kaip 100 GWh šilumos per metus, turi užtikrinti, kad bendrame kalendoriniais metais įsigyto biokuro balanse ne mažiau kaip 30 procentų sudarytų biokuras, kurio gamybai kaip žaliava naudojamos miško kirtimo liekanos (SM3). Maža to, kad kuro kokybė šilumos gamybai prastėja, t.y. prastesnės kokybės kuras neturi tokio šilumingumo, bet ir būtinas dažnesnis katilų valymas ir remontai, nes katilų detalės greičiau susidėvi. Dėl prastesnio kuro kokybės faktinės lyginamosios kuro sąnaudos didėja, prisimenant, kad visu 2020-2022 m. laikotarpiu bazinėje kainoje lyginamasis kuro sąnaudų rodiklis buvo mažesnis negu faktinis – t.y. vis dar yra opi problema kuro sąnaudų neatitikime. Problemos sprendžiamos, šilumos gamybos katilus revizuojant/tikrinant, dažninant jų bei ekonomaizerio valymus. Planuojami didesni remontai vasaros metu.

Apyvartinių lėšų trūkumas kuro technologinėms reikmėms įsigyti yra pagrindinis galimas pavojus, galintis sutrikdyti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą. Kuro technologijai sąnaudos sudaro didžiausią dalį savikainoje. Dėl teikiamų paslaugų sezoniškumo ir veiklos reglamentavimo Bendrovė nesukaupia apyvartinių lėšų atsargų. Už suteiktas paslaugas iš vartotojų, kurių 98,87 proc. sudaro gyventojai, gautos lėšos yra pagrindinis Bendrovės finansinių išteklių šaltinis. Už technologinį kurą Bendrovė sumoka einamąjį mėnesį, o vartotojai už suteiktas paslaugas sumoka tik sekantį mėnesį. Apyvartinių lėšų palaikymui yra sudaryta kreditavimo sutartis su vienu iš komercinių bankų dėl sąskaitos kredito perviršio.

Kitas galimas pavojus – vartotojų nemokumas, įsiskolinimo už paslaugas augimas. Vartotojų skolos didina Bendrovės sąnaudas, nes tenka imti paskolas pinigų srautams subalansuoti. Bendrovė privalo užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams nepriklausomai nuo paslaugų apmokėjimo. Nepaisant to, kad Bendrovės klientų aptarnavimo funkcijos perduotos Vieniingam klientų aptarnavimo centrui pagal Jungtinės veiklos sutartį, Bendrovė savo ruožtu nuolat ieško galimybių didinti skolų išieškojimo efektyvumą. Tam yra paskirti už skolų valdymą atsakingi darbuotojai, kurie vykdo skolų išieškojimą teisės aktų nustatyta tvarka. Kiekvieną mėnesį reguliariai vykdomi skolų valdymo susirinkimai, kuriuose aptariama naujausia situacija, identifikuojamos problemos ir priimami sprendimai problemoms spręsti. Taip pat kiekvienų finansinių metų pabaigoje atliekama skolų inventorizacija, identifikuojant abejotinas ir beviltiškas skolas. Sudaromi vartotojų abejotinių skolų sąrašai, numatomi Bendrovės veiksmai ir pastangos skoloms susigrąžinti. Beviltiškų skolų nurašymui sudaryta komisija, kuri įvertina galimybes atgauti skolas ir teikia išvadas dėl skolų nurašymo.

Nuolat griežtėjant energetinės veiklos reglamentavimui Lietuvos Respublikos teisės aktais ir ES direktyvoms, Bendrovė planuoja ir privalo įgyvendinti sprendimus šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje, skirtus aplinkosauginių reikalavimų užtikrinimui, t.y. pagal taršos integruotos prevencijos ir kontrolės direktyvos reikalavimus Bendrovė planuoja Girelės RK elektrostatinio filtro biokuro katilams įrengimą. Įdiegus šias priemones, Bendrovė atitiks Aplinkos ministro įsakyme 2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. D1-778 „Dėl išmetamų teršalų ir vidurinių kurų deginančių įrenginių normų patvirtinimo“ normoms.

Siekiant mažinti darbuotojų kaitą, skatinamas darbuotojų lojalumas Bendrovei, darbuotojams sudaromos tinkamos, saugios darbo sąlygos, suteikiama galimybė mokytis, kelti kvalifikaciją, bei vertindama ir atsižvelgdama į Finansų ministerijos ekonominės raidos prognozes kasmet peržiūrimos ir tikslinamos Bendrovės darbuotojų darbo užmokesčio min ir max ribos.

15. Rizikų valdymas

Pagrindiniai Bendrovės veiklą įtakojantys rizikos veiksniai yra gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios nulemia šilumos kainų dydį, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika. Veiklos rizika priklauso nuo daugelio veiksnių, tačiau labiausiai nuo laiko. Neužtikrintumas visada didesnis yra tada, kai tam tikra veikla planuojama kuo tolesnei ateičiai. Būsimi tolimi įvykiai, pavyzdžiui, 10 metų į priekį, visada yra apgaubti nežinomybės ir netikrumo.

Bendrovės vadovas koordinuoja rizikų valdymo proceso įgyvendinimą Bendrovės lygiu.

Bendrovėje vykdoma rizikų analizė, vertinimas, stebėjimas ir valdymas. Rizikų vertinimas vykdomas siekiant apsaugoti Bendrovės turtą, kapitalą ir pajamas nuo praradimų, galinčių kilti dėl nepalankių sąlygų ar nesėkmingai susiklosčiusių įvykių. Imamasi priemonių, siekiant išvengti arba sumažinti rizikas, taip pat priimami finansiniai sprendimai, labiausiai tinkantys, siekiant sumažinti neišvengiamus finansinius nuostolius.

Bendrovė yra sudariusi Verslo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, vykdančią veiklą dviejose pagrindinėse Bendrovės katilinėse potencialiai pavojinguose šilumos gamybos įrenginiuose, taip pat civilinės atsakomybės draudimo sutartį dėl daugiabučiuose namuose vykdomos šilumos ir karšto vandens sistemų hidraulinių bandymų, sistemų praplovimo, apskaitos prietaisų keitimo butuose veiklos.

Likvidumo rizika valdoma planuojant pinigų srautų judėjimą, sudaromos pinigų srautų prognozės.

Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Reguliariai kiekvieną mėnesį vyksta skolų valdymo susirinkimai. Duomenys derinami su Bendrovės Abonentinės tarnybos darbuotojais. Atsakingas Abonentinės tarnybos viršininkas. Pirkėjų skolos vertinamos, vadovaujantis Bendrovės apskaitos politikos nuostatomis. Skolų įvertinimas atliktas metinės inventORIZACIJOS metu.

Bendrovėje yra įdiegta vidaus kontrolės sistema, kuri patvirtinta 2022 m. rugsėjo 23 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-76 „Dėl vidaus kontrolės organizavimo bendrovėje“. Numatyti trys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė bei kontrolę vykdančios darbuotojos. Bendrovė, kiekvienais metais vykdydama vidaus kontrolės analizę, atlieka vidaus kontrolės sistemos apžvalgą ir jos rezultatus teikia Bendrovės vadovui vertinti.

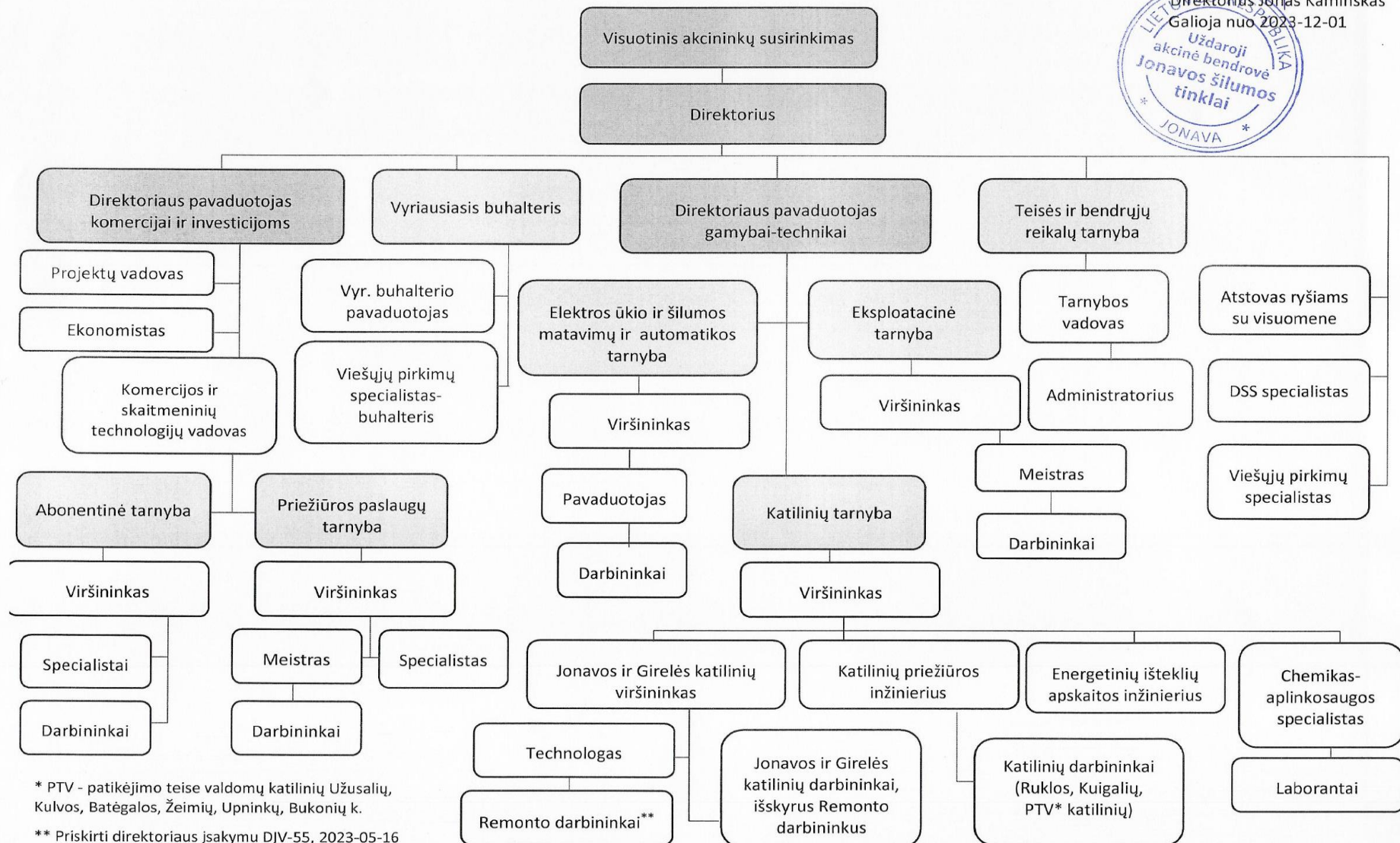
Darbo tvarkos taisyklės patvirtintos 2020 m. gruodžio 4 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-78. Darbuotojai supažindinami su Bendrovės vidaus dokumentais elektroniniu paštu, per DVS (Dokumentų valdymo sistema) arba pasirašytinai. Veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų laikymąsi prižiūri struktūrinių padalinių vadovai.

Direktorius

Jonas Kaminskas

**Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“
valdymo struktūra**

TVIRTINU:
UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Direktorius Jonas Kaminskas
Galioja nuo 2023-12-01



1 lentelė. 2023 m. strateginių uždavinių, numatytų 2023-2025, įgyvendinimo rezultatai

Eil. Nr.	Tikslų ir uždavinių (priemonių) pavadinimas	2023			Komentaras
		Planas	Faktas	įvykdymas, proc.	
1.	Šilumos energijos tiekimo veiklos efektyvumo didinimo strateginė kryptis				
1.	Tikslas. Užtikrinti šilumos energijos gamybos ir tiekimo veiklos optimizavimo ir infrastruktūros plėtrą, sudarant palankias sąlygas šilumos tiekimo paslaugų patikimumui didinti ir kokybei gerinti, bei taupyti energijos išteklius.				
1.1	Išmaniųjų technologijų diegimas. Girelės RK valdymo sistemos modernizavimas, dubliuojančių SCADA serverių įrengimas, katilų valdiklių modernizavimas.	30,0	5,0	16,67%	VYKDOMA. (Priemonė tęstinė). Suplanuotas 2023 m. darbų kiekis įvykdytas, įsigyti ir pakeisti valdikliai (sumoje 5000 Eur). Dalies užsakytų detalių pristatymas 2024 m. Darbus bus užbaigti 2024 m.
1.1.1	Bendrovės lėšos	30,0	5,0		
1.2	Prie centralizuotos šilumos tinklų sistemos prijungti naujus (komercinius) vartotojus, nutiesiant naujas šilumos perdavimo trasas.	20,0	5,7	28,67%	VYKDOMA. (Priemonė tęstinė). 2023 prijungtas klientas "Autobusų stotis", Turgaus g. 1 2K-1-6 (darbų suma 5733,53 Eur) 2023 m. pasirašyta sutartis dėl prijungimo su UAB "Lonas" (Ukmergės g.18, Jonava), vykdomi projektavimo darbai. Darbus bus užbaigti 2024 m.
1.2.1	Bendrovės lėšos	20,0	5,7		
1.3	Saulės fotovoltinių elektrinių parko plėtra.	10,0	8,1	81,00%	ĮVYKDYTA. Darbai atlikti. Įsigyta pigiau.
1.3.1	Bendrovės lėšos	10,0	8,1		
	1 strateginė kryptis VISO	60,0	18,8	31,39%	Dalinai įvykdytos 2 priemonės iš 3 priemonių. 1 įvykdyta priemonė.
2.	Klientų aptarnavimo kokybės gerinimo strateginė kryptis				
2.1	Sistemos išplėtimas šilumos tinklų modulio licencija ir įdiegimo darbai, siekiant optimizuoti kaštus	2,0	0,9		ĮVYKDYTA. Programavimo darbai atlikti (2023-07-31, UAB „IRTC“, suma 850 Eur) Įsigyta pigiau.
2.1.1	Bendrovės lėšos	2,0	0,9		
	2 strateginė kryptis VISO	2,0	0,9	42,50	Dalinai įvykdytos 1 priemonė iš 1 priemonės.

IŠ VISO (1 + 2)	62,0	19,7	42,50%	Pagal priemones numatytas 2023-2025 m. veiklos strategijoje ir įvertinus, kad dalis priemonių yra tęstinės, bendrovė 2023 m. įgyvendino numatytas priemones
<i>tame skaičiuje:</i>				Pagal priemones numatytas 2022-2025 m. veiklos strategijoje
<i>Bendrovės lėšos</i>	62,0	19,7	42,50%	2023 m. Bendrovės lėšomis finansuota 62,3 tūkst. Eur.
<i>Skolintos lėšos</i>	0,0	0,0		2023 m. skolintomis lėšomis priemonės nebuvo finansuotos.
<i>ES ir valstybės fondų lėšos</i>	0,0	0,0		2023 m. ES ir valstybės lėšomis priemonės nebuvo finansuotos.

2 lentelė. 2022 m. finansinių uždavinių įgyvendinimo rezultatai

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Rodiklis, matavimo vienetai	Siektina rodiklio vertė	Planuojama rodiklio vertė 2023	Faktinė rodiklio vertė ataskaitinio laikotarpio (2023 m.) pabaigoje	Komentarai, paaiškinimai
Šilumos energijos tiekimo veiklos efektyvumo didinimas	Tikslas 1 - užtikrinti šilumos energijos gamybos ir tiekimo veiklos optimizavimo ir infrastruktūros plėtrą, sudarant palankias sąlygas šilumos tiekimo paslaugų patikimumui didinti ir kokybei gerinti.	grynasis pelningumas, proc.	> 0	0,2	2,03	ĮVYKDYTA Grynojo pelningumo koeficientas normos ribose
		einamojo likvidumo koeficientas	2>k1>1,5	1,6	2,34	ĮVYKDYTA einamojo likvidumo koeficientas normos ribose. (paaiškinimas žemiau)*
		įsiskolinimo koeficientas	40>k2>0	19	14,52	ĮVYKDYTA Įsiskolinimo koeficientas normos ribose.
		komercinio aktyvumo (pirkėjų įsiskolinimo) rodiklis, dienomis	k3<90	85,7	51,92	ĮVYKDYTA komercinio aktyvumo (pirkėjų įsiskolinimo) koeficientas normos ribose.

* Paaiškinimas. Einamojo likvidumo koeficientas (1.2.) apskaičiuojamas, kaip įmonės trumpalaikio turto (t.y. atsargų, pirkėjų skolų, pinigų) ir trumpalaikių įsipareigojimų (skolos kredito įstaigoms, skolos tiekėjams) santykis. Teorijoje sakoma, kad kuo šis rodiklis didesnis, tuo įmonė finansiškai atsparesnė trumpuoju laikotarpiu padengti trumpalaikius įsipareigojimus. VERT Ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimui nurodo ribą (R3)>1,5 kad įmonė gautų aukščiausią Einamojo likvidumo koeficiento balą⁵

Bendrovė pasiryžusi savo (ne skolintomis) lėšomis įgyvendinti projektą „Juridinių asmenų investicijoms į iškastinio kuro naudojimo pakeitimą ar mažinimą ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą“ (Nr. BL-AM-IKM01-0038 (su APVA parama)), todėl buvo kaupiamos lėšos. Projektas, kurio metu bus įsigyta ilgalaikio turto, pradėtas vykdyti 2023 m. s

Po 2022 m. krizės žaliavų rinkoje, bei tikintis žemėjančių žaliavos kainų, Bendrovė buvo išsikėlusį tikslus žaliavos, reikalingos gamyboje, apsirūpinimui:

1. užsitikrinti apyvartines lėšas šildymo sezonui reikiamos žaliavos įsigijimui (šaltinis - pirkėjų skolos ir pinigai),
2. nesandėliuoti didesnio kiekio žaliavos, o įsigyti pagal prognozuojamą poreikį gamybai, trumpinant sandėliavimo laiką ir skolas tiekėjams.

⁵ Dėl Ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo, VERT, <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.336987/asr> 4 priedas

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Rodiklis, matavimo vienetai	Siektina rodiklio vertė	Planuojama rodiklio vertė 2023	Faktinė rodiklio vertė ataskaitinio laikotarpio (2023 m.) pabaigoje	Komentarai, paaiškinimai
Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veiklos kokybės gerinimas	Tikslas 2 - užtikrinti tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.	turto pelningumas, proc. (ROA)	>0	0,14	2,24	ĮVYKDYTA Turto pelningumas (ROA) teigiamas, koeficientas normos ribose.
		nuosavo kapitalo pelningumas, proc. (ROE)	>0	0,24	3,29	ĮVYKDYTA Nuosavo kapitalo pelningumas (ROE) teigiamas, koeficientas normos ribose.
Gerinti klientų aptarnavimo kokybę	Tikslas 3 - sukurti sąlygas klientų aptarnavimo kokybės gerinimui	Debitorinių įmonės įsiskolinimų (pirkėjų skolų per vienerius metus) mažinimas, proc.	>1	1,1	28%	ĮVYKDYTA Debitorinių įmonės įsiskolinimų (pirkėjų skolų per vienerius metus) mažinimas, proc. pasiektas Pirkėjų skolos (Balansas) 2022 - 1970261 Eur, 2023 - 1417430 Eur.
		Vartotojų, atsiskaitančių elektroninėmis priemonėmis, skaičiaus augimas, proc.	3	3	3,58	ĮVYKDYTA Vartotojų, atsiskaitančių elektroninėmis priemonėmis, skaičiaus augimas 3,58 % **

**** Paaiškinimas. Vartotojų skaičiaus pokytis.**

3.2. Elektroniniu būdu Vartotojams pateikiamų sąskaitų dalis nuo bendro pateikiamo skaičiaus

	2022 m.	2023 m.	Pokytis
Elektroniniu sąskaitų pateikta	3205	3706	501
Bendras klientų/vartotojų skaičius	14077	14065	-12
Procentinė dalis	22,77%	26,35%	3,58%

Bendras klientų/vartotojų skaičius pokytis dėl apjungtų butų.

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Rodiklis, matavimo vienetai	Siektina rodiklio vertė	Planuojama rodiklio vertė 2023	Faktinė rodiklio vertė ataskaitinio laikotarpio (2023 m.) pabaigoje	Komentarai, paaiškinimai
Gerinti klientų aptarnavimo kokybę	Tikslas 3 - sukurti sąlygas klientų aptarnavimo kokybės gerinimui	Klientų aptarnavimo sąnaudų mažinimas, proc.	2,5	2,5	4,8	ĮVYKDYTA Klientų aptarnavimo sąnaudų mažinimas, proc. pasiektas Sąskaitų klientams parengimo, pateikimo sąnaudos 2022 - 30132,53 Eur 2023 - 28697,79 Eur
		Vartotojų apklausa, balai	6	6,5	6,55	ĮVYKDYTA Vartotojų teigiamo požiūrio rodiklis pasiektas.

3 lentelė. Bendrovei keliamų lūkesčių dėl bendrovės veiklos krypčių, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2023 m.

Lūkesčiai nustatyti Jonavos rajono savivaldybės administracijos 2023-06-19 d. rašte Nr. 6B-22-2862 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ (toliau – Lūkesčių raštas)

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašta	Nustatyti lūkesčiai	2023 m. rezultatas	Komentarai/ Pastabos
1	Bendrovė užtikrins vartotojams teisės aktų reikalavimus atitinkančius tiekiamos šilumos energijos ir karšto vandens kokybės rodiklius. Bendrovės strategijoje turi būti siekiama, užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.	vykdoma	Pagrindiniai Bendrovės siekiai strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.
2	Bendrovė užtikrins šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo veiklą kokybę, efektyvumą, nepertraukiamumą bei aktyviai prisidės prie šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo infrastruktūros plėtros planavimo bei įgyvendinimo. Bendrovė iki 2025 m. sausio 1 d. užtikrins šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatymą. Bendrovė užtikrins jos valdomo turto atnaujinimą bei pastoviai tobulins paslaugų teikimo procesus ir technologijas. Bendrovė turi siekti maksimaliai pasinaudoti Europos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais galimais finansavimo šaltiniais, siekiant užtikrinti investicijas į Savivaldybės šilumos energijos ir karšto vandens gamybos bei tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą.	vykdoma	2023 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą. 2023 m. Bendrovė investavo 483 tūkst. Eur, (2022 m. - 351,2 tūkst. Eur, 2021 m. - 347,13 tūkst. Eur), iš jų: 154,6 tūkst. Eur (32,0 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą; 152,7 tūkst. Eur (31,6 proc.) į šilumos perdavimo veiklą; Ūkio būdu metų eigoje pakeista 0,560 km skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. 2022 m. ūkio būdu pakeista buvo 0,828 km. trasų. Nuo 2020 m iki ataskaitinių metų pabaigos iš viso renovuota 31,765 km šilumos tiekimo trasų, kas sudaro 62,07 proc. visų veikiančių šilumos perdavimo tinklų (51,174 km). Rekonstrukcijos išlaidų suma – 77 tūkst. Eur. bei naujo vartotojo pajungimas 5,7 tūkst. Eur. Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (magistralių) ilgalaikio turto vertė. Dėl atliktos investicijos buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė.
3	Bendrovė bendradarbiaus su Savivaldybės administracija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis ir sieks prisijungti	vykdoma	Bendrovė bendradarbiauja su Savivaldybės vykdomąja institucija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis. Siekiant vartotojų

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2023 m. rezultatas	Komentari/ Pastabos
	prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo, taip išvengiant pakartotinių infrastruktūros ardymo bei atstatymo darbų. Bendrovė sieks aktyviai dalyvauti, įgyvendinant Savivaldybės AIE naudojimo plėtros veiksmų planą 2021-2030 metams ir prisidėti prie Savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano rengimo bei jo savalaikio atnaujinimo. Bendrovės vadovo pareiga pasirinkti tinkamus, racionalius, Bendrovei prieinamus energijos taupymo būdus ir priemones, skatinančias didesnę atsinaujinančių išteklių energijos panaudojimą.		aptarnavimo kokybės gerinimo, Bendrovė žmogiškaisiais ištekliais aktyviai prisidėjo prie įkurto vieningo klientų aptarnavimo centro Jonavoje „Moki Jonava“. Bendrovė taupydama energetinius resursus papildomai įrengė saulės fotovoltinės elektrinės modulius Girelės RK. 2023 m. pradėti parengiamieji/planavimo/projektavimo darbai Rūklos RK dėl galimybės mažinti dujų sunaudojimą, įrengiant šilumos siurblius, bei saulės fotovoltinius modulius.
4	Bendrovė investiciniuose sprendimuose sieks subalansuoto finansavimo priemonių taikymo: optimalios skolinto ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės Savivaldybei ir naudos visuomenei. Siekiant optimalaus finansinių skolų lygio turėtų būti laikomasi, kad finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis neviršytų 0,8.	įvykdyta	2023 m. šis dydis pasiektas: finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis =0,05.
5	Bendrovė sieks, kad grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc., o nuosavo kapitalo grąža (ROE) būtų teigiama.	įvykdyta	Galutinis veiklos rezultatas – teigiamas. Grynasis pelnas(nuostoliai) siekia 202,7 tūkst. eurų; Grynojo pelno marža, 2,03 proc.; Nuosavo kapitalo grąža (ROE) reikšmė teigiama 3,3 proc.
6	Bendrovės vadovas užtikrins tvarios vertės kūrimą Bendrovėje, siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Veiklos ir bendravimo kultūra, pagrįsta aiškiomis vertybėmis, turėtų būti kuriama orientuojantis į ilgalaikę sėkmę – patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų įsitraukimą į Bendrovės gyvenimą ir darbuotojų kompetencijų didinimą. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus įvaizdžio sukūrimo, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei.	vykdoma	Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdytos teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatos, užtikrintas saugus šilumos tiekimas, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei. Patrauklaus Darbdavio įvaizdis formuojamas per siūlomas vertes: darbo apmokėjimo sistemą, lojalumo programą, bendrus renginius, darbo kultūrą. Bendrovėje galioja darbuotojų etikos kodeksas, patvirtintas 2018 m. spalio 3 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-52. Komandiniam darbui ir komunikacijai su vidine ir išorine aplinka nuo 2021 m. Bendrovėje galioja Komunikacijos (viešinimo) planas.

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2023 m. rezultatas	Komentarai/ Pastabos
			Skatinant įmonės ir vartotojų bendros vertės kūrimą, organizuoti nuotoliniai susitikimai su gyventojais, siekiant aiškintis bendras problemas, lūkesčius, siūlant atnaujinti šildymo ir karšto vandens sistemas daugiabučiuose. Įmonė dalyvauja socialiniuose tinkluose (FB), turi savo interneto svetainę (www.jonavosst.lt). Tokiu būdu, kuriant atgalinį ryšį, gyventojų įsitraukimu ir dalyvavimu siekiama tobulinti bendrovės paslaugas.
7	Bendrovė išlaikys efektyvią ir motyvuotą komandą, užtikrinant darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį bei darbo aplinką. Bendrovės valdysenos sistema turėtų apimti AB Nasdaq Vilnius valdybos 2019 m. sausio 15 d. protokolu Nr. 19-63 patvirtinto Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodekso 8 principo Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme nuostatas.	vykdoma	Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje; Vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje vyksta profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas; Darbuotojų vidutinis darbo užmokestis 1918,00 Eur prieš mokesčius; Įmonėje veikia Lojalumo programa. Nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe išvengta. Bendrovės valdysenos tikslas – kurti patikimą, skaidrią ir atskaitingą aplinką, dėmesį teikiant viešumo bei bendrovės organų tarpusavio santykių vystymo principams.
8	Bendrovės vadovas imsis visų galimų priemonių korupcijos prevencijai ir rizikos valdymui:		
8.0	Korupcijos prevencija	vykdoma	Korupcijos prevencijos ir korupcijai atsparios aplinkos kūrimo priemonės skelbiamos įmonės interneto svetainėje www.jonavosst.lt , skiltyje Korupcijos prevencija.
8.1	viešieji pirkimai Bendrovėje bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nuostatomis;	vykdoma	Viešieji pirkimai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu; Informacija apie viešuosius pirkimus skelbiama bendrovės interneto svetainėje adresu www.jonavosst.lt
8.2	Bendrovės interneto tinklapyje bus skelbiama visa privaloma skelbti informacija susijusi su Bendrovės veikla, o informacijos atskleidimas bus vykdomas <i>mutatis mutandis</i> laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m.	vykdoma	Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama informacija, susijusi su Bendrovės veikla, laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, tame tarpe apie lėšas veiklai viešinti. Bendrovė teikia informaciją Viešosios informacijos rengėjų ir skleidėjų informacinėje sistemoje.

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2023 m. rezultatas	Komentariai/ Pastabos
	liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, nuostatų;		
8.3	vadovaujantis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme bei Vidaus kontrolės įgyvendinimo viešajame juridiniame asmenyje tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1K-195 „Dėl vidaus kontrolės įgyvendinimo viešajame juridiniame asmenyje“, Bendrovėje bus nustatyta veiksminga vidaus kontrolės sistema, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą ir išsamumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnių valdymą.	vykdoma	Laikomasi nustatytos vidaus kontrolės sistemos. Numatyti trys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė ir kontrolę vykdančys darbuotojai. Šios sistemos dalis yra Bendrovės viduje atliekamos tiesioginės kontrolės procedūrų sąrašas, kurio vykdymas yra kontroliuojamas ir metų gale – apibendrinamas ir vertinamas. Dokumentų valdymo sistemoje taikomi kontrolės veiksmai pavedimų, užduočių, dokumentų įvykdymo kontrolei, Turtui apsaugoti įrengta stebėjimo sistema, įeigos kontrolės sistema.
9	Bendrovės direktorius iš anksto informuos Akcijų valdytoją ne tik apie esminius sprendimus, bet ir apie kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus:		
9.1	potencialius reikšmingus teisinius ginčus;		Teisminių ginčų nebuvo
9.2	galimas situacijas, kai Bendrovės direktoriaus, darbuotojų ar kitų susijusių šalių asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Bendrovės interesams;		Nebuvo situacijų, prieštaraujančių bendrovės interesams
9.3	esminius pokyčius Bendrovės veikloje;		Neteikė
9.4	planuojamus didesnio masto darbuotojų atleidimus;		Neteikė
9.5	planuojamus stambius įsigijimus, pardavimus ar kitus svarbius sandorius kurių vertė yra didesnė kaip 200 000 Eur, taip pat ir kitus sandorius, kuriuos Bendrovės direktorius laiko reikšmingais;		Neteikė (nebuvo 2023 m.)
9.6	Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis;		Neteikė (žiūrėti 4 priedą)
9.7	galimą žalą visuomenei ar aplinkai;		Neteikė (nebuvo)
9.8	spaudos pranešimus, kurie gali reikalauti Akcijų valdytojo komentarų;		Neteikė
9.9	bet kokius korupcijos ar politinės įtakos atvejus;		Neteikė

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2023 m. rezultatas	Komentariai/ Pastabos
9.10	kitas esmines rizikas, keliančias grėsmę Bendrovės veiklai ir (ar) reputacijai.		Neteikė
10	Bendrovės strategija, veiklos planai ir veiklos ataskaitos atspindės Lūkesčių rašte išdėstytus Akcijų valdytojo siekius, atskleis jų įgyvendinimo planus bei pasiektus rezultatus bei numatys visų esminių Bendrovės veiklos kryptių ir užduočių įgyvendinimo bei pasiekimo terminus ir tam būtinus veiksmus. Veiklos ataskaitos bus rengiamos taikant „laikykis arba paaiškink“ taisyklę, pagal kurią nukrypimas nuo rekomendacinių nuostatų galimas, kai to objektyviai reikia, bendrovės vadovui raštu pagrindžiant ir paaiškinant kiekvieną nukrypimą.	vykdoma	Bendrovės strategija, veiklos planai ir veiklos ataskaitos atspindi Lūkesčių rašte išdėstytus Akcijų valdytojo siekius, atskleidžia jų įgyvendinimo planus bei pasiektus rezultatus.

Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. 13B-1534
priedas

UAB "Jonavos šilumos tinklai"

savivaldybės valdomos bendrovės pavadinimas

FINANSINĖS INFORMACIJOS PAGAL ATLIEKAMAS ATSKIRAS VEIKLAS PATEIKIMAS ¹

2023 m.

Rodiklis	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas				Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas3	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		
Balanso duomenys ataskaitiniais finansiniais metais						
Turtas iš viso	8542234	126990	75297	302181	20208	9066910
Nuosavas kapitalas	5839009	52221	61643	198285	11377	6162535
Dotacijos, subsidijos	1588118					1588118
Iš viso įsipareigojimų	1115107	74769	13654	103896	8831	1316257
Iš jų ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų	241794	14409	249	52820	161	309433
Balanso duomenys praėjusiais finansiniais metais **						
Turtas iš viso	10044691	133160	67519	326451	46676	10618497
Nuosavas kapitalas	5752363	-15461	36706	218008	159	5991775
Dotacijos, subsidijos	1817275					1817275
Iš viso įsipareigojimų	2475053	148621	30813	108443	46517	2809447
Iš jų ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų	807720	48502	4595	17337	6781	884935

Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys ataskaitiniais finansiniais metais						
Pardavimo pajamos	8663102	621129	133100	507104	39215	9963650
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo pajamos						
Pardavimo savikaina	-7850105	-622469	-50836	-421774	-27658	-8972842
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo savikaina						
Veiklos sąnaudos*	-666919	-40774	-7946	-64717	38125	-742231
Iš jų – vidinių sandorių veiklos sąnaudos						
<i>Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	823175	812	17694	15936	844	858461
Pelnas prieš apmokestinimą	146078	-42114	74318	20613	49682	248577
Grynasis pelnas	123031	-42114	62593	17361	41843	202714
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys praėjusiais finansiniais metais**						
Pardavimo pajamos	9301035	558932	132849	501252	106603	10600671
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo pajamos						
Pardavimo savikaina	-8962355	-552033	-57479	-404168	-69654	-10045689
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo savikaina						
Veiklos sąnaudos*	-566657	-14954	-8966	-60864	89842	-561599
Iš jų – vidinių sandorių veiklos sąnaudos						
<i>Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	823175	812	17694	15936	844	858461
Pelnas prieš apmokestinimą	-227977	-8055	66404	36220	126791	-6617
Grynasis pelnas	-227976	-8055	63983	34900	122169	-14979

Pastabos:

¹ Rekomenduojame vadovautis Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 4-1100 patvirtintomis Valstybės valdomų įmonių specialiųjų išpareigojimų nustatymo ir informacijos pateikimo rekomendacijomis;

² Į atskiras veiklas turi būti išskirtos veiklos priskiriamos viešosioms paslaugoms ir kitos akcininką atstovaujančių institucijų pavestos veiklos;

³ Į atskiras veiklas gali būti neišskiriama bendrovės ūkinė komercinė veikla, jei ji tiesiogiai nėra susijusi su viešųjų paslaugų teikimu.

* Įtraukta: veiklos sąnaudos bei kitos ir finansinės veiklos rezultatas

Praėjusiais finansiniais metais šilumos gamybos ir tiekimo veikla apėmė veiklas: šilumos gamybos ir tiekimo, karšto vandens gamybos ir tiekimo, atsiskaitomųjų karšto

** vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklas.

Informacija apie uždarosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ sandorius su susijusiomis šalimis*, sudarytos 2023 m.

Sandorio sudarymo data ir Nr.	Sandorio antra šalis	Sandorio objektas (paslaugos pavadinimas)	Sandorio kaina, Eur be PVM
2023-01-26 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003446	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Žilvitis (Užsakovas)	Termostatinių vožtuvų keitimas	85,42
2023-02-14 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003460	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Žilvitis (Užsakovas)	Termostatinių vožtuvų keitimas	108,83
2023-03-02 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003475	Jonavos globos namai (Užsakovas)	Šildymo radiatorių keitimas	126,91
2023-03-21 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003478	Jonavos r. Lietavos pagrindinė mokykla (Užsakovas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	165,98
2023-03-31 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003484	Jonavos savivaldybės administracija (Užsakovas)	Ruklos sen. vidaus magistralinio vamzdžio keitimas, šildymo sistemos remontas	4906,18
2023-05-23 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003511	Jonavos kūno kultūros ir sporto centras (Užsakovas)	Šildymo sistemos radiatoriaus keitimas	426,16
2023-06-07 Paslaugų teikimo sutartis Nr. SUT-51 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Daugiabučių namų šildymo sistemų praplovimo paslaugos	4766
2023-06-21 Darbų pirkimo sutartis Nr. SUT-55 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Užsakovas)	Daugiabučio namo (Panerių g.7) šilumos punkto atnaujinimo ir balansinių ventilių įrengimo darbų	13 737
2023-06-27 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. SUT- 56 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo vartotojams paslaugos	33 000**
2023-06-27 Vartotojų skolų administravimo ir išieškojimo paslaugų sutartis Nr. SUT- 57 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Vartotojų skolų administravimo ir išieškojimo paslaugos	35 000**
2023-07-31 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003549	UAB „Jonavos paslaugos“ (Užsakovas)	Šildymo radiatoriaus keitimas (Chemikų g.13 laiptinė)	230,58
2023-07-31 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003550	Jonavos Raimundo Samulevičiaus progimnazija (Užsakovas)	Šildymo radiatorių keitimas	218,90
2023-08-03 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003562	Jonavos savivaldybės administracija (Užsakovas)	šildymo sistemos remontas, šilumos punkto automatikos atnaujinimas	1999,95

Sandorio sudarymo data ir Nr.	Sandorio antra šalis	Sandorio objektas (paslaugos pavadinimas)	Sandorio kaina, Eur be PVM
2023-08-29 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003566	Jonavos savivaldybės administracija (Užsakovas)	Šildymo radiatorių keitimas (Chemikų g. 136)	201,13
2023-08-29 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003567	UAB „Jonavos paslaugos“ (Užsakovas)	Šilumos punkto remontas (Panerių g.19)	9476,90
2023-08-29 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003580	UAB „Jonavos paslaugos“ (Užsakovas)	Balansinių ventilių montavimas (Panerių g.19)	4259,15
2023-09-15 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003579	Jonavos Neries pagrindinė mokykla (Užsakovas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	489
2023-09-26 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003581	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Žilvitis (Užsakovas)	Termostatinių vožtuvų keitimas	123,03
2023-10-03 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003593	UAB „Jonavos paslaugos“ (Užsakovas)	Šildymo radiatorių keitimas (Žeimių takas 9)	595,51
2023-10-04 Darbų pirkimo sutartis Nr. SUT-87 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Užsakovas)	Daugiabučio namo (Birutės g.8) šilumos punkto atnaujinimo ir balansinių ventilių įrengimo darbų	13 819,73
2023-11-14 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003608	Jonavos vaikų lopšelis-darželis „Pakalnūtė“ (Užsakovas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	220,44
2023-11-24 Klientų aptarnavimo paslaugų sutartis Nr. SUT- 111 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Klientų aptarnavimo paslaugos (Moki Jonava)	38 736**
2023-11-24 Įmokų surinkimo paslaugų sutartis Nr. SUT- 112 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Įmokų surinkimo paslaugos	44 000**
2023-11-30 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003614	Jonavos r. Lietuvos pagrindinė mokykla (Užsakovas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	185,18
2023-12-13 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003446	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Dobilas (Užsakovas)	Šildymo radiatorių keitimas	124,66
2023-12-14 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003626	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Žilvitis (Užsakovas)	Termostatinių vožtuvų keitimas	172,46

*Pagal 2019-09-05 Jonavos rajono savivaldybės administracijos raštą Nr. 6B-22-3311 į sąrašą neįtraukti sandoriai, jei jie sudaryti su kitais rajono savivaldybės kontroliuojamais juridiniais asmenimis bei įprastinėmis rinkos sąlygomis ir jie priskiriami bendrovės įprastai ūkinei veiklai (šilumos ir karto vandens tiekimas, šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra, komunalinių atliekų, avarinių darbų ir pan.)

** Numatyta maksimali 12 mėn. sandorio vertė, mokama pagal faktą pagal sutartus įkainius.