

NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ CHEMIKŲ G. 64 A, JONAVA,

NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS:

1. Turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 156737189, Klaipėdos g. 8, 55169 Jonava
2. Informacija apie nuomojamą turtą:	Nuomojamas negyvenamųjų patalpų plotas 98,30 kv. m, esantis 123,13 kv. m bendro ploto negyvenamosiose patalpose, adresu Chemikų g. 64 A, Jonava. Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4698-0004-7013.
3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį	Neapibrėžiama.
4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo	Pradinis nuompinigių dydis – 350,00 Eur per mėnesį be PVM, 423,50 Eur su PVM. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu apmokestinama. Mokesčiai už vandenį, energiją, komunalines ir kitas nuomininkui teikiamas paslaugas į nuomos mokesčių nėra įskaičiuojami.
5. Nuompinigių mokėjimo ir atsiskaitymo už komunalines ir kitas teikiamas paslaugas tvarka	<p>5.1. Nuomininkas moka nuompinigių prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.</p> <p>5.2. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už vandenį, energiją, komunalines ir kitas jam teikiamas paslaugas, už kurias atsiskaitoma pagal atskirus susitarimus su paslaugų teikėjais arba nuomotoju ir sutarties galiojimo metu padengia nuomotojo išlaidas nekilnojamojo turto draudimui.</p> <p>5.3. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už 5. 2. p. nurodytas paslaugas apmoka per 14 dienų nuo sąskaitos gavimo.</p> <p>5.4. Nuompinigiaai yra automatiškai be papildomo Šalių susitarimo keičiami (perskaičiuojami) pasibaigus kalendoriniams metams padidinat jį vartotojų kainų indeksu (toliau - VKI) vidutiniu metiniu pokyčiu procentais (palyginti su prieš juos praėjusių kalendorinių metų 12 (dvylika) mėnesių), kurį kasmet skelbia Lietuvos Respublikos Statistikos departamentas. Nuompinigiaai keičiami (perskaičiuojami) kiekvienais kalendoriniais metais, t. y., kiekvieną kartą yra indeksuojami (padidinami) ankstesniais kalendoriniais metais galioję (ir galimai anksčiau indeksuoti (padidinti) nuompinigiaai. Siekiant išvengti abejonių, nuompinigiaai nėra perskaičiuojami, jeigu VKI pokytis atitinkamais metais yra neįgijamas.</p>
6. Informacija apie delspinigius	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	Nuomos terminas – 5 (penkeri) metai nuo sutarties pasirašymo dienos. Nuomininkas, per visą sutarties terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis sudaryti naują turto nuomos

	<p>sutartį papildomam terminui, bet ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimus). Pratęsiant nuomos sutartį, nuomos mokestis negali būti mažinamas.</p>
<p>8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka</p>	<p>Konkurso dalyviai Negyvenamų patalpų nuomai, esančiai Chemikų g. 64 A, Jonavoje, ne vėliau kaip iki 2025 m. balandžio 7 d. 14.00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. <u>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikta:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas ir įgalioto asmens vardas, pavardė, jei pareiškėjui atstovauja įgaliotas asmuo (fiziniam asmeniui), arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, numeris; 2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo. <p>Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami.</p> <p>Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Rima Bardiševičienė, tel. +370 349 77123, el. p.: r.bardiseviciene@jonavosst.lt</p> <p>Atvykstant fiziškai perduoti konkurso dalyvio voko prašome iš anksto suderinti atvykimo laiką su už dalyvių registravimą atsakingu asmeniu aukščiau nurodytais kontaktais.</p>
<p>9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai</p>	<p>Pradinis įnašas – 350,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“, sąskaitą Nr. LT40 7300 0101 2208 5573, AB Swedbank. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, ar konkursą paskelbus neįvykusių, arba nutraukus nuomos konkursą, sumokėti pradiniai įnašai grąžinami į konkurso dalyvių paraiškose nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo, konkurso pripažinimo neįvykusių ar jo nutraukimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiaai. Konkurso laimėtojui nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas jam negrąžinamas.</p>
<p>10. Turto apžiūros sąlygos</p>	<p>Turtą galima apžiūrėti susisiekus su Audriumi Jankausku, tel. +370 67356795, el. p. a.jankauskas@jonavosst.lt.</p>
<p>11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas</p>	<p>Komisijos posėdis įvyks 2025 m. balandžio 7 d. 15.00 val. nuomininko pastate, Klaipėdos g. 8, Jonavoje, 2 aukšte. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymoje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.</p>

12. Kitos konkurso sąlygos	<p>Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis, kuriam bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti patalpų nuomos sutartį. Laimėtojui atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2021-09-07 direktoriaus įsakymu NR. DĮV-99 įteisinta Bendrovės nuosavybės valdomo turto nuomos tvarka, t. y. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr.1TS-239 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas.</p>
----------------------------	--