

PATVIRTINTA
Jonavos rajono savivaldybės mero
2025-04-28 potvarkiu Nr. 1B-207

**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
„JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“**

**2024 METŲ
VADOVO ATASKAITA**



Jonava, 2025

UAB „Jonavos šilumos tinklai“
Įmonės kodas 156737189
Klaipėdos g. 8, 55169, Jonava, Lietuva

Turinys

1. Bendrosios nuostatos ir ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita	3
2. Pagrindinė informacija apie Bendrovę	3
3. Įvykiai, Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę	4
4. Bendrovės valdymas ir struktūra	5
5. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai	5
6. Bendrovės strategija	7
7. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys	8
8. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika	9
8.1. Šilumos energijos tiekimas	9
8.2. Šilumos kaina ir savikaina	10
8.3. Šilumos energijos gamybos veiklos sąnaudų struktūra	11
8.4. Karšto vandens daugiabučių namų vartotojams tiekimo veikla	12
8.5. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla	13
8.6. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją ir sistemų priežiūrą	13
8.7. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės	14
9. Finansinė informacija pagal Bendrovės verslo segmentus	16
10. Bendrovės investicijos	17
11. Bendrovės turtas	18
12. Bendrovės sandoriai	19
13. Tvarumas Bendrovėje	19
14. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis	20
15. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai	21
16. Rizikų valdymas	22
17. Priedai	22
1 priedas. UAB „Jonavos šilumos tinklai“ valdymo struktūra	23
2 priedas. Veiklos rodikliai	24
3 priedas. Bendrovei keliamų lūkesčių dėl bendrovės veiklos kryptių, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2024 m.	25
4 priedas. 2024 m. strateginių veiklos rodiklių, įgyvendinimo rezultatai.	30
5 priedas. Finansinės informacijos pagal atliekamas atskiras veiklas	35
6 priedas. Informacija apie uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ sandorius su susijusiomis šalimis, sudarytos 2024 m.	37

UAB „JONAVOS ŠILUMOS TINKLAI“ VADOVO ATASKAITA

1. Bendrosios nuostatos ir ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta ataskaita

Vadovo ataskaita parengta remiantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatyme pateiktomis nuostatomis, Jonavos rajono savivaldybės mero 2023 m. rugsėjo 14 d. Nr. 1B-398 dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vadovų darbo apmokėjimo tvarkos aprašo patvirtinimo, 2023-06-19 rašte Nr. 6B-22-2862 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“, Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 13B-1534 dėl savivaldybės valdomų bendrovių metinės finansinės atskaitomybės ir veiklos ataskaitų, 2022 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 13B-1412 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vykdomų specialiųjų įpareigojimų sąrašo patvirtinimo“.

Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengta metinė veiklos ataskaita – 2024 metai. Ataskaitoje visi skaičiai, kitos aplinkybės nurodytos 2024 m. gruodžio 31 dienai, jeigu nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“ toliau gali būti vadinama Bendrove arba Įmone.

2. Pagrindinė informacija apie Bendrovę

Bendrovės pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“
Teisinė – organizacinė forma	Uždaroji akcinė bendrovė
Įmonės kodas	156737189
PVM mokėtojo kodas	LT567371811
Įstatinis kapitalas	7.815.041,80 Eur
Įregistravimo data ir vieta	2019 m. rugpjūčio 19 d., Jonavos rajono savivaldybė
Juridinių asmenų registro tvarkytojas	Valstybės įmonė Registrų centras
Buveinės adresas	Jonavos r. sav. Jonavos m. Klaipėdos g. 8
Telefonas	+370 349 77 120, +370 349 52 189
Elektroninio pašto adresas	info@jonavosst.lt
Interneto svetainės adresas	www.jonavosst.lt

Bendrovė vadovaujasi Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Bendrovės įstatais ir kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais.

Bendrovės veiklos sritys išvardintos Bendrovės įstatuose. Įstatai patvirtinti Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. birželio 25 d. įsakymu Nr. 13B-827. Pagrindinė Bendrovės veiklos sritis – garo ir karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai tiekiamą šilumą, karštu vandeniu. 2004 m. sausio 22 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) išdavė Bendrovei Energetikos veiklos licenciją Nr. L4-ŠT-17 verstis šilumos tiekimo veikla Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Žeimių miestelio, Kuigalių, Šilų Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų teritorijose. 2024 m. lapkričio 27 d. licencijos teritorija pakeista Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos nutarimu Nr. O3E-1486. Bendrovė papildomai pradėjo vykdyti šilumos tiekimo veiklą Jonavos rajono savivaldybėje – Panoterių miestelyje. Licencija galioja neribotą laiką.

Bendrovės vizija – socialiai atsakinga įmonė, valdanti aukšto technologinio lygio energetinę infrastruktūrą ir teikianti aukštos kokybės patikimas paslaugas optimaliausiomis sąnaudomis.

Bendrovės misija – patikimai tiekti kokybinius parametrus atitinkančią šilumos energiją Jonavos rajono savivaldybės vartotojams, siekiant, kad nekeliantis rūpesčių ir aplinkai nekenksmingas centralizuotas šilumos tiekimas būtų patrauklus kiekvienam vartotojui, mažinti šilumos suvartojimą vartotojų pastatuose, mažinti atmosferos taršą šilumos efektą sukeliančiomis CO₂ dujomis.

Bendrovės vertybės - patirtis ir profesionalumas, atsakingumas, novatoriškumas.

Pagrindinės Bendrovės strateginės kryptys – tai veiklos sritys, kurioms skiriamas didžiausias dėmesys siekiant vizijos įgyvendinimo, tai – šilumos energijos tiekimo veikla ir pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla. Bendrovės specialieji įpareigojimai (pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, 2022-09-26 Nr. 13B-1412) yra šilumos gamyba ir tiekimas, karšto vandens gamyba ir tiekimas, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Bendrovės specialieji įpareigojimai skirstomi į šilumos gamybos, šilumos perdavimo ir mažmeninio aptarnavimo verslo vienetus, kuriuos reguliuoja Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau VERT).

Prie kitos Bendrovės vykdomos komercinės veiklos priskiriama turimo ilgalaikio kilnojamo ir nekilnojamo turto nuoma, nenaudojamo ir Bendrovei nereikalingo turto pardavimas.

3. Įvykiai, Bendrovės veiklai turintys esminę reikšmę

- Pritarta Bendrovės 2023 metų veiklos ataskaitai 2024 m. balandžio 25 d. Jonavos rajono savivaldybės mero sprendimu Nr. 1B–210.
- Patvirtintas Bendrovės 2024-2033 m. šilumos ūkio plėtros investicijų planas, Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2024-09-18 sprendimu Nr. 1TS–175.
- Atsisakyta projekto „Šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje Jonavoje“ įgyvendinimo dėl didelių projekto finansinių resursų poreikio.
- Įrengti šilumos siurbliai Jonavos raj., Ruklos katilinėje, kurie ne šildymo sezono metu gamins šiluminę energiją, nenaudojant gamtinių dujų. Šios įrangos dėka, sunaudojamų gamtinių dujų kiekis mažės apie 3584 MWh, o neišmestas į aplinką CO₂ kiekis mažės apie 664,7 t arba 28 proc. Kompresorinio šilumos siurblio projektavimo ir įrengimo darbus atliko UAB „Froster“. Darbai truko dvejus metus. Projekto vertė 648 tūkst. Eur. 268,8 tūkst. Eur finansuota Lietuvos Respublikos biudžeto lėšomis.
- Dujinio katilo (K-6) pervedimas į krosninį kurą kaip rezervinį kurą. Sumontuota 25 m³ krosninio kuro talpykla (rezervuaras). Taršaus rezervinio kuro mazuto pardavimas.
- Pertvarkyti Bendrovės kompiuteriniai tinklai, įsigyta HEIMDAL duomenų apsaugos programinė įranga, siekiant atitikti kibernetinio saugumo TIS2 direktyvai. Atliktas kibernetinio saugumo TIS2 auditas.
- Atliktas duomenų perkėlimas iš vietinių serverių į debesies saugyklos sprendimus. Debesyje yra esminis šiuolaikinių duomenų valdymo strategijų komponentas. Šis procesas yra būtinas organizacijoms, norinčioms panaudoti debesų platformų mastelį, lankstumą ir ekonomiškumą, kad galėtų patenkinti savo duomenų saugojimo ir apdorojimo poreikius.
- Pirmieji Lietuvoje pradėjome naudoti elektroninius šilumos punktų priežiūros žurnalus.
- Girelės RK biokuro aikštelės išplėtimas.
- Jonavos RK kamino kapitalinis remontas.
- Įdiegta LEAN sistema įmonėje veiklos efektyvumui didinti: ASAICHI susirinkimų sistema ir 5S sistema – sutvarkytos, aiškiai sužymėtos darbo vietos, su tik reikalingomis darbo priemonėmis.
- 2025-01-30 Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-131, Dėl UAB „Jonavos šilumos tinklai“ koreguoto šilumos gamybos ir (ar) teikimo pajamų bazinio lygio vienašališko nustatymo“, nustatyta, kad šilumos kainos dedamųjų galiojimo metu dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kurui įsigyti ekonomijos, elektros energijos technologinėms reikėms įsigyti, bei atsižvelgiant į faktiškai realizuotą šilumos kiekį, nepadengtų sąnaudų (pajamų) sumas per 2022-2023 m. laikotarpį Bendrovė papildomai gavo 814 806 Eur pajamų. Ši suma bus paskirstyta 24 mėnesių laikotarpiui baziniam realizuotos šilumos kiekiui, mažinant šilumos kainą 0,39 cent/kWh. Sumažinta kaina taikoma nuo 2025 m. kovo 1d..
- Kitos reikšmingos informacijos apie įvykius, kurios nepateikimas arba klaidingas pateikimas gali iškreipti finansines ataskaitas ir paveikti finansinių ataskaitų informacijos vartotojų priimamus sprendimus, įvykusius po finansinių metų pabaigos nėra.

4. Bendrovės valdymas ir struktūra

Bendrovės valdymo organai: visuotinis akcininkų susirinkimas ir vadovas - Bendrovės direktorius. Visuotinio akcininkų susirinkimo kompetencija, akcininkų teisės, jų įgyvendinimas yra apibrėžti Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme ir Bendrovės įstatuose. 2023 m. galiojo Bendrovės įstatai įregistruoti 2019 m. birželio 25 d. Nauji įstatai įsigaliojo nuo 2024-02-20.

Bendrovė nepriklauso įmonių grupei.

Bendrovė neturi filialų ar atstovybių.

Bendrovė neturi dukterinių įmonių.

Bendrovė neturi asocijuotų įmonių.

Bendrovės valdymo struktūra pateikiama veiklos ataskaitos 1 priede.

Bendrovės akcijų savininkė yra Jonavos rajono savivaldybė, kuriai priklauso 100 % akcijų.

Ataskaitiniais metais Bendrovės įstatinis kapitalas nesikeitė. Bendrovės įstatinio kapitalo vertė -7 815 041,80 Eur. Įstatinis kapitalas padalintas į 2 694 842 (du milijonai šeši šimtai devyniasdešimt keturi tūkstančiai aštuoni šimtai keturiasdešimt dvi) 2,90 Eur nominaliosios vertės paprastąsias vardines akcijas. Bendrovės akcijos yra nematerialios. Akcijų suteikiamos teisės aprašytos Bendrovės įstatuose. Bendrovė ankstesniais laikotarpiais ir per ataskaitinį laikotarpį nėra įsigijusi ar perleidusi savų akcijų.

Bendrovei vadovauja direktorius Jonas Kaminskas nuo 2020 m. balandžio mėn. 14 d. Bendrovės akcijų neturi. Kitų įmonių kapitale ir valdyme nedalyvauja.

Bendrovėje nėra valdybos narių ir stebėtojų tarybos narių.

Bendrovės vadovo - direktoriaus veiklos rodikliai¹ (veiklos rodiklių reikšmės, bei faktinės jų reikšmės ir jų įvykdymas) už 2024 metus pateikiami priede Nr. 2.

5. Akcininko keliamų lūkesčių įgyvendinimo rezultatai

2023 m. birželio mėn. 19 d. akcijų valdytojo – Jonavos rajono savivaldybės mero raštu Nr. 6B-22-2862 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ uždarajai akcinei bendrovei „Jonavos šilumos tinklai“ pateikti akcijų valdytojo lūkesčiai 4 metų laikotarpiui (2023 m. - 2027 m.) dėl Bendrovės veiklos kryptų, Bendrovei keliamų tikslų bei veiklos principų. Bendrovei keliamų lūkesčių dėl Bendrovės veiklos kryptų, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2024 metus pateikiami priede Nr. 3.

Bendrovė veiklą vykdo vadovaudamasi galiojančiais teisės aktais, Bendrovės įstatais, Bendrovės akcininko priimtais sprendimais ir akcijų valdytojo sprendimais. Įgyvendindama lūkesčių rašte suformuluotus lūkesčius, Bendrovės vadovybė vadovaujasi protingumo, skaidrumo, efektyvumo ir racionalaus turto valdymo principais. Pagrindiniai Bendrovės siekiai 2024-2026 metų strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.

2024 m. Bendrovė pateisino jai keliamus nefinansinius lūkesčius. Veikla buvo vykdoma laikantis aukščiausių skaidrumo, lyderystės, inovatyvumo, rizikos valdymo, darbuotojų įsitraukimo, klientų aptarnavimo kokybės, etikos ir socialinės atsakomybės standartų. Pritaikę pažangius technologinius sprendimus valdomos infrastruktūros atnaujinimo projektų įgyvendinimui pateisinti suformuluoti inovatyvumo, efektyvumo ir rizikos valdymo lūkesčiai. Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdyti teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatas, užtikrinome saugų šilumos tiekimą, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skirdami aukštai aptarnavimo kokybei. Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, Įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje.

¹ Pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 14 d. Nr. 1B-398, „Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vadovų darbo apmokėjimo tvarkos aprašas“

Skaidrumo lūkestis siejamas su Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo nuostatų įgyvendinimu. 1 lentelėje pateikiama informacija apie Bendrovės interneto tinklapyje skelbiamą informaciją, susijusią su Bendrovės veikla, laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“ nuostatų².

1 lentelė. Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama informacija

Eil. Nr.	Pagrindinės informacijos, reglamentuotos skaidrumo užtikrinimo gairėse (toliau – Skaidrumo gairės), pavadinimas	Skaidrumo gairių punktai, reglamentuojantys informacijos turinį	Informacijos atskleidimo požymis
1	pavadinimas	5.1.	Taip
2	kodas ir registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie įmonę	5.2.	Taip
3	buveinė (adresas)	5.3.	Taip
4	teisinis statusas, jeigu valstybės valdoma įmonė pertvarkoma, reorganizuojama, likviduojama, yra bankrutuojanti ar bankrutavusi;	5.4.	Taip
5	valstybei atstovaujančios institucijos pavadinimas ir nuoroda į jos interneto svetainę	5.5.	Taip
6	Veiklos tikslai, vizija ir misija	5.6.	Taip
7	Struktūra	5.7.	Taip
8	Vadovo duomenys	5.8.	Taip
9	Valdybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma valdyba	5.9.	Nesudaroma
10	Stebėtojų tarybos pirmininko ir narių duomenys, jeigu pagal įstatus sudaroma stebėtojų taryba	5.10.	Nesudaroma
11	Komitetų pavadinimai, jų narių duomenys, jeigu sudaromi komitetai	5.11.	Nesudaromi
12	Valstybei nuosavybės teise priklausančių akcijų vertė	5.12.	Nėra
13	Vykdomi specialieji įpareigojimai	5.13.	Taip
14	Informacija apie socialinės atsakomybės iniciatyvas ir priemones, svarbius vykdomus ar planuojamus investicinius projektus	5.14.	Taip
15	Įstatai	7.1.	Taip
16	Valstybei atstovaujančios institucijos raštas dėl lūkesčių valdomoje įmonėje nustatymo	7.2.	Taip
17	Veiklos strategija	7.3.	Taip
18	Metiniai pranešimai, metinės ataskaitos	7.5.	Taip
19	Finansinių ataskaitų rinkiniai ir metinių finansinių ataskaitų auditoriaus išvados	7.6.	Taip

Akcijų valdytojo lūkesčių rašte keliami finansiniai lūkesčiai suformuluoti siekiant įvertinti Bendrovės pelningumą, mokumą, kapitalo struktūrą, veiklos vystymo perspektyvas. Pasiektos finansinių rodiklių reikšmės pateiktos 2 lentelėje – Bendrovei keliamų finansinių rodiklių vykdymo suvestinėje.

² Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo
Galiojanti suvestinė redakcija: 2021-04-30, <https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.378545/asr>

2 lentelė. Finansinių rodiklių vykdymo suvestinė (priedas Nr. 3. 4 ir 5 punktai)

Eil. Nr.	Finansinio rodiklio pavadinimas	Nustatyta siektina rodiklio reikšmė	Finansinio rodiklio skaičiavimas	Faktinė rodiklio reikšmė		
		2023-2027 m.		2022 m.	2023 m.	2024 m.
1	(4) Finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis	ne didesnis 0,8	Finansinės skolos (G 1.1; 1.2; 2.1; 2.2)/ Nuosavas kapitalas (D)	0,15	0,05	0,02
2	(5) Grynojo pelno marža, proc.	ne mažesnė nei 1 proc.	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Pardavimo pajamos (1.)	-0,14	2,03	6,13
3	(5) Nuosavo kapitalo grąža (ROE), proc.	t. b. teigiama	Grynasis pelnas (nuostoliai) (15.)/ Nuosavas kapitalas (D)	-0,25	3,29	8,24

Bendrovei nustatyti pelningumo rodikliai pasiekti. Ataskaitinio laikotarpio Bendrovės veiklos rezultatas – teigiamas, pelnas siekia 552 tūkst. Eur. Grynojo pelno marža 2024 m. lygi 6,13 proc., o nuosavybės pelningumo rodiklis (ROE) siekia 8,24 proc. Ataskaitiniu laikotarpiu bendrasis pelnas didėjo +550 tūkst. Eur (55 proc.) palyginus su ankstesniais metais ir ataskaitiniu laikotarpiu sudarė 17,1 proc. pardavimo pajamų.

Pardavimo pajamų per 2024 m., lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu sumažėjo 964 tūkst. Eur. (-9,68 proc.), dėl pagrindinio produkto šilumos energijos kainos mažėjimo ir dėl gamyboje naudojamos žaliavos kainos mažėjimo. Pardavimo savikaina 2024 m. siekė 82,88 proc. pardavimo pajamų.

Šilumos energijos 2024 m. realizuota 99,37 tūkst. MWh (iš to skaičiaus gyventojams 80,1 tūkst. MWh), t.y. -0,06 proc. (-0,06 tūkst. MWh), mažiau nei 2023 m. realizuota šilumos kiekio. Šilumos energijos realizacijos apimtys sumažėjusios antrus metus iš eilės dėl aukštesnės oro temperatūros šildymo sezono laikotarpiu.

Dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kurui įsigyti neatitikties 2023 m. laikotarpiu, Bendrovė 2025 m. grąžins ~407 tūkst. Eur vartotojams mažindama šilumos kainą (VERT, 2025-01-30 nutarimas Nr. O3E-131).

6. Bendrovės strategija

Bendrovės veiklos strategija 2024-2026 metams patvirtinta 2024 m. sausio 31 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-13 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2024-2026 metų strategijos patvirtinimo“. Veiklos strategijoje numatyta sprendimų visuma, apibrėžianti svarbiausius ateities tikslus ir veiksmus bei konkrečias priemones tiems tikslams pasiekti, skirta užtikrinti efektyvų Bendrovės valdymą.

Pagrindiniai Bendrovės siekiai strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą. Bendrovė sieks maksimaliai pasinaudoti Europos Sąjungos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais finansavimo šilumos energijos tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą šaltiniais. Siekiant mažiausiomis sąnaudomis pagrįstos šilumos kainos palaikymo, numatytos investicijos į šilumos energijos ir elektros energijos gamybos viename įrenginyje technologiją. Bendrovė sieks teigiamų pelningumo ir nuosavo kapitalo grąžos rodiklių. Bendrovės savininko lūkesčiams užtikrinti bus besąlygiškai įgyvendinamos teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatos, užtikrinamas saugus šilumos tiekimas, neviršijant leidžiamo neigiamo poveikio aplinkai.

2024 m. strateginių veiklos rodiklių ir strateginių priemonių (finansinės reikšmės) įgyvendinimo rezultatai pateikiami ataskaitos priede Nr.4.

7. Bendrovės ataskaitinių metų metinio biudžeto plano vykdymo duomenys

Bendrovės ataskaitinių metų biudžetas patvirtintas 2023 m. gruodžio 29 d. direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-135 „Dėl bendrovės 2024 metų veiklos biudžeto patvirtinimo“.

2024 m. patvirtintame biudžeto plane buvo numatyta gauti 9 993 540 Eur pajamų, faktiškai gauta 9 208 482 Eur. Lyginant faktiškai gautas pajamas Bendrovė gavo 785 058 Eur (-7,9 proc.) mažiau nei buvo planuota, dėl mažesnių šilumos kainų.

Patvirtintame biudžeto plane buvo numatyta patirti 9 775 025 Eur sąnaudų, faktiškai patirta 8 670 635 Eur, t. y. -1 104 389 Eur mažiau (-11,3 proc.) nei buvo planuota. Tame skaičiuje patirtos kintamosios sąnaudos (kuro technologijai sąnaudos, el. energijos sąnaudos, vandens technologijai sąnaudos) sudaro 50,0 proc. (5 415 590 Eur) visų sąnaudų, pastoviosios sąnaudos 44,2 proc. (4 184 384) Eur.

Biudžeto plano ir fakto palyginimas pagal Bendrovės tarnybas (bei vykdomas veiklas), pateikiamas 3 lentelėje.

3 lentelė. Bendrovės 2024 m. biudžeto vykdymas (Eur).

Eil. Nr.	Tarnybos pavadinimas Vykdoma veikla	Sąnaudų pavadinimas	PLANAS	FAKTAS	BIUDŽETO VYKDYMAS	
					Eur	proc.
1	Katilinių tarnyba Šilumos gamybos (įskaitant perkamą šilumą) veikla	PAJAMOS	4 929 600	4 056 139		
		SĄNAUDOS	6 945 042	5 456 413	-1 488 629	-21,4%
		Kintamos	4 623 696	3 511 751	-1 111 945	-24,0%
		Pastovios	2 321 346	1 944 662	-376 684	-16,2%
		rezultatas	-2 015 442	-1 400 275		
2	Ekspluatacinė tarnyba Šilumos perdavimo veikla	PAJAMOS	1 648 740	1 786 143		
		SĄNAUDOS	1 084 750	1 118 212	33 463	3,1%
		Kintamos	156 056	161 466	5 410	3,5%
		Pastovios	928 693	956 746	28 052	3,0%
		rezultatas	563 991	667 930		
3	Abonentinė tarnyba Mažmeninio aptarnavimo (šilumos pardavimo) veikla KV tiekimas KV temperatūros palaikymas	PAJAMOS	2 681 400	2 501 273		
		SĄNAUDOS	967 330	963 100	-4 230	-0,4%
		Kintamos	632 268	660 418	28 150	4,5%
		Pastovios	335 062	302 682	-32 380	-9,7%
		rezultatas	1 714 070	1 538 173		
4	Priežiūros paslaugų tarnyba Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra KV apskaitos prietaisų aptarnavimas	PAJAMOS	673 800	692 563		
		SĄNAUDOS	602 853	630 683	27 830	4,6%
		Kintamos	3 570	5 209	1 638	45,9%
		Pastovios	599 283	625 475	26 192	4,4%
		rezultatas	70 947	61 879		
5	Kita nereguliuojama veikla	PAJAMOS	60 000	172 365		
		SĄNAUDOS	175 050	502 227	327 177	186,9%
	IŠ VISO	rezultatas	-115 050	-329 862		
		PAJAMOS	9 993 540	9 208 482	-785 058	-7,9%
		SĄNAUDOS	9 775 025	8 670 635	-1 104 389	-11,3%
		<i>tame skaičiuje:</i>				
		Kintamos	5 415 590	4 338 844	-1 076 747	-19,9%
		Pastovios	4 184 384	3 829 565	-354 819	-8,5%
		rezultatas	218 515	537 847		

Katilinių tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos šilumos (produkto) gamybos veiklai vykdyti mažesnės -1488629 Eur (-21,4 proc.) už suplanuotas 6945041,86 Eur., (faktas 5456413,36 Eur). Kintamųjų sąnaudų patirta -376684 Eur (-16,2 proc.) mažiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų -1111945 Eur (-24 proc.) mažiau nei planuota sąnaudų. Lyginant 2024 m. faktinius duomenis su 2023 m. pajamos mažėjo -940838,97 Eur, o sąnaudos mažėjo -1739662,22 Eur.

Ekspluatacinės tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos šilumos perdavimo veiklai vykdyti didesnės 33463 Eur (3,1 proc.) už suplanuotas 1084749,5 Eur, (faktas 1118212,21 Eur). Kintamųjų sąnaudų patirta 28052 Eur (3 proc.) daugiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų 5410 Eur (3,5 proc.) daugiau nei planuota sąnaudų. Lyginant 2024 m. faktinius duomenis su 2023 m. pajamos didėjo 104042 Eur, o sąnaudos didėjo 171050,31 Eur.

Abonentinės tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos šilumos pardavimo ir karšto vandens tiekimo veiklai vykdyti mažesnės -4230 Eur (-0,4 proc.) už suplanuotas 967330,21 Eur, (faktas 963099,94 Eur.). Kintamųjų sąnaudų patirta -32380 Eur (-9,7 proc.) mažiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų 28150 Eur (4,5 proc.) daugiau nei planuota sąnaudų. Lyginant 2024 m. faktinius duomenis su 2023 m. pajamos mažėjo -128323,74 Eur, o sąnaudos didėjo 114756,41 Eur.

Priežiūros paslaugų tarnybos ataskaitinio laikotarpio išlaidos pastatų sistemų priežiūros ir apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklai vykdyti didesnės 27830 Eur (4,6 proc.) už suplanuotas 602853,27 Eur., (faktas 630683,18 Eur.). Kintamųjų sąnaudų patirta 26192 Eur (4,4 proc.) daugiau nei planuota, pastoviųjų sąnaudų 1638 Eur (45,9 proc.) daugiau nei planuota sąnaudų. Lyginant 2024 m. faktinius duomenis su 2023 m. pajamos didėjo 25818,63 Eur, o sąnaudos didėjo 68786,29 Eur.

8. Bendrovės veiklos pagrindinių rodiklių dinamika

8.1. Šilumos energijos tiekimas

2024 m. Bendrovė iš viso eksploatuoja 14 katilinių: Jonavos rajoninę katilinę, Girelės rajoninę katilinę, Ruklos miestelio, Kuigalių kaimo katilines, Miškų ūkio gyvenvietės automatizuotas buitines katilines, Geležinkelio ruožo katilinę Šilų gatvėje, Žeimių miestelio katilinę, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų, Užusalių, Šilų kaimų bei naujai prijungtas 2024 m. Panoterių miestelio katilines. Bendra šilumos generavimo šaltinių technologinių įrengimų instaliuota galia 2024 metų pabaigoje 78,46 MW, iš jų 25,52 MW (32,52 proc.) – biokurą naudojančių katilų galia (įskaitant 3,66 MW galios kondensacinį ekonomizerį Girelės katilinėje).

Šilumos šaltiniuose pagaminta šiluma perduodama termofikacinio vandens tinklais. Bendras šilumos perdavimo tinklų ilgis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje 51,171 km (2023 - 51,174 km) ilgio: 39,692 km (77,57 proc.) termofikacinių tinklų yra Bendrovės balanse, 11,479 km – nebalansiniai tinklai. Centralizuotai tiekiama šiluma aprūpinami Jonavos miesto, Ruklos miestelio, Kuigalių kaimo, Žeimių ir Panoterių miestelių bei Šilų, Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų ir Užusalių kaimų šilumos vartotojai.

Per 2024 m. ūkio būdu pakeista 0,172 km (0,31 km_s). 2023 m. ūkio būdu pakeista 0,560 km skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste.

2024 m. pagaminta ir į perdavimo tinklą patiekta 120,5 GWh šilumos energijos, 2023 m. patiekta 122,2 GWh, 2022 m. patiekta 128,4 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2023 m. mažėjo -1,7 GWh, (-1,3 proc.). 88,6 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,6 proc. – iš Ruklos katilinės, 0 proc. - iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių, įskaitant patiektą šilumos energiją iš 2024 m. naujai prijungtų Panoterių miestelio katilinių. Dvejus metus parduotos šilumos kiekis beveik identiškas: 2024 m. vartotojams realizuota 99,307 GWh arba 82,4 proc. visos į tinklą patiektos šilumos. 2023 m. realizuota 99,374 GWh arba 81,4 proc. visos į tinklą patiektos šilumos.

2022-2024 m. šilumos tiekimo veiklos rodikliai palyginimui pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Šilumos tiekimo veiklos rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	2022 m.	2023 m.	2024 m.
1.	Pagaminta ir patiekta šilumos energijos, (tūkst. MWh)	128,4	122,2	120,5
2.	Parduota šilumos energijos, (tūkst. MWh)	105,3	99,4	99,3
3.	Energijos nuostoliai, (tūkst. MWh)	22,5	22,2	20,7
3.1.	proc. nuo patiektos šilumos	17,5	18,2	17,2

Tiekimo nuostoliai trasose 2024 m. sudarė 20,7 GWh (17,2 proc. bendro pagaminto šilumos kiekio), 2023 m. sudarė 22,2 GWh (18,2 proc. bendro pagaminto šilumos kiekio). Tiekimo nuostoliai trasose 2022 m. sudarė 22,5 GWh (17,5 proc.). Kaip matyt pagal 5 lentelės duomenis, nuostoliai nėra proporcingi šilumos gamybos kiekiui, jie labiau įtakojami tinklo būkle, orų temperatūromis. Bendrovė ir toliau dės pastangas mažinti šilumos nuostolius.

Visa šilumos energija, apskaityta šilumos apskaitos prietaisais, yra apmokestinta. Siektina, kad tiekimo nuostoliai kasmet mažėtų dėl kasmetinio šilumos perdavimo trasų atnaujinimo bei modernizavimo. Šilumos netekčių arba komercinių nuostolių 2024 m. nepatirta dėl intensyvios karšto vandens suvartojimo daugiabučiuose namuose kontrolės.

Šilumos energijos pardavimo apimčių pokytį sąlygoja pasikeitęs šilumos poreikis, kuriam įtakos turėjo ne tik šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra, bet ir besikeičiantys vartotojų įpročiai, susiję su šilumos taupymu ir racionaliu vartojimu (higienos normų ribose), bei požiūris į namų renovaciją. Didelis indėlis yra Bendrovės Priežiūros paslaugų tarnybos, kuri kasmet vis daugiau pastatų šilumos punktų automatizuoja, kas leidžia greičiau reaguoti į oro pasikeitimus, nuotoliniu būdu valdant valdyti šildymo temperatūrą pastatuose, apsaugant patalpas nuo perkaitinimo, bei teikiant konsultacijas šilumos vartojimo klausimais.

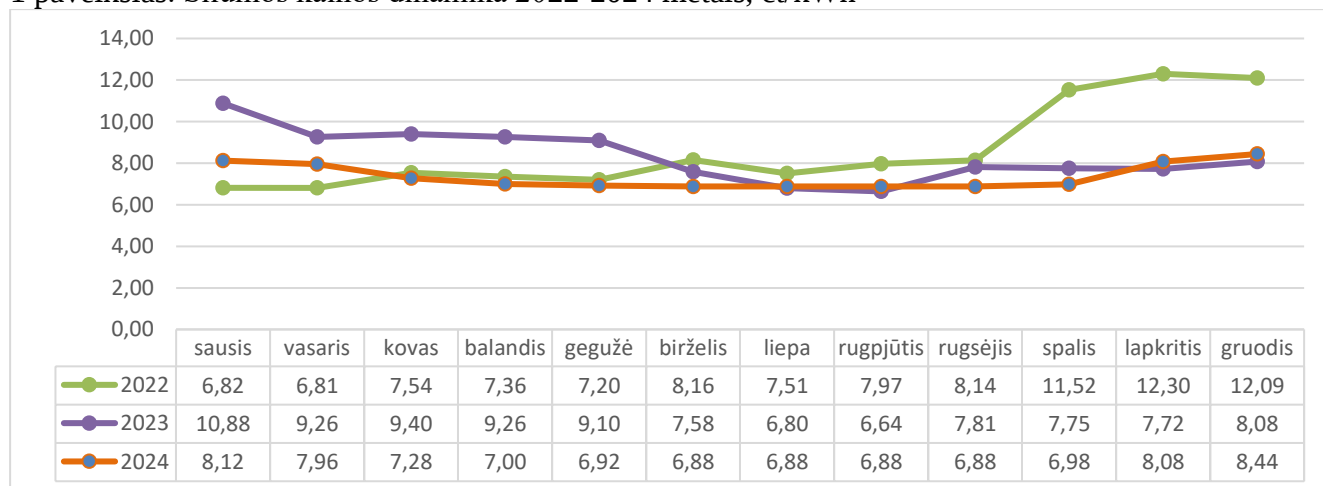
Trasų papildymui Jonavos mieste 2024 m. sunaudota 8,6 tūkst. tonų vandens, ir tai 1,1 tūkst. tonų (-12,2%) mažiau nei 2023 m., kai sunaudota 9,78 tūkst. tonų vandens, 2022 m. - 14,32 tūkst. tonų. Ruklos miestelyje trasų papildymui sunaudota 0,162 tūkst. tonų vandens, 2023 m. buvo sunaudota 0,292 tūkst. tonų vandens, 2022 m. – 0,227 tūkst. tonų vandens.

8.2. Šilumos kaina ir savikaina

Šilumos kainos apskaičiuojamos ir nustatomos vadovaujantis Šilumos kainų nustatymo metodika, patvirtinta Tarybos 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 „Dėl šilumos kainų nustatymo metodikos“ ir vėlesniais jos pakeitimais.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2023 m. liepos 27 d., nutarimu Nr. O3E-1062 „Dėl UAB „Jonavos šilumos tinklai“ karšto vandens kainų dedamųjų nustatymo“ patvirtino karšto vandens kainos dedamąsias. 2023 m. lapkričio 30 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba nutarimu Nr. O3E-1741, patvirtino UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinį lygį. Reguluojamų kainų paslaugų (produktų) kainodaroje taikomas ilgalaikių kainų mechanizmas, t. y. baziniam laikotarpiui nustatoma šilumos bazinė kaina (kainos dedamosios), kuri antraisiais ir paskesniais metais tikslinama, nustatant perskaičiuotą šilumos kainą (kainos dedamąsias). Bendrovei šilumos bazinės kainos dedamosios nustatytos 3 metų laikotarpiui. Bendrovė šilumos kainų kintamųjų dedamųjų dydžius ir galutines šilumos kainas perskaičiuoja kas mėnesį, keičiantis kuro technologijai kainoms.

1 paveikslas. Šilumos kainos dinamika 2022-2024 metais, ct/kWh



Aukščiausia šilumos kaina 2024 m. buvo gruodžio mėn. 8,44 ct/kWh, žemiausia – praėjusių metų birželio-rugsėjo mėn. kaina – 6,88 ct/kWh be PVM. Šilumos kainai įtakos turėjo žaliavos kainos rinkoje dinamika.

Dėl šilumos kainoje įskaitytų ir faktiškai patirtų sąnaudų kurui įsigyti neatitikties 2023 m. laikotarpiu, Bendrovė 2025 m. grąžins 407 tūkst. Eur vartotojams mažindama šilumos kainą (VERT, 2025-01-30 nutarimas Nr. O3E-131).

8.3. Šilumos energijos gamybos veiklos sąnaudų struktūra

2024 m. pagaminta ir į šilumos perdavimo tinklą patiekta 120,5 GWh šilumos energijos. 2023 m. pagaminta ir į šilumos perdavimo tinklą patiekta 122,2 GWh šilumos energijos. Šilumos gamybos apimtys, lyginant su 2023 m. mažėjo mažėjo -1,7 GWh, (-1,3 proc.). 88,6 proc. šilumos energijos patiekta iš Girelės RK, 7,6 proc. – iš Ruklos katilinės, 0 proc. – iš Jonavos RK, 2,4 proc. – iš kitų katilinių. 2024 m. vartotojams realizuota 99,3 GWh arba 82,4 proc. visos į tinklą pateiktos šilumos. 2023 m. vartotojams realizuota 99,4 GWh arba 81,4 proc. visos į tinklą pateiktos šilumos.

Šilumos gamybos sąnaudų pokytis pateikiamas 5 lentelėje. Šilumos energijos gamybos veikloje 2024 metais patirta 5 456 tūkst. Eur arba 63 proc. visų Bendrovėje patirtų sąnaudų (8 661 tūkst. Eur).

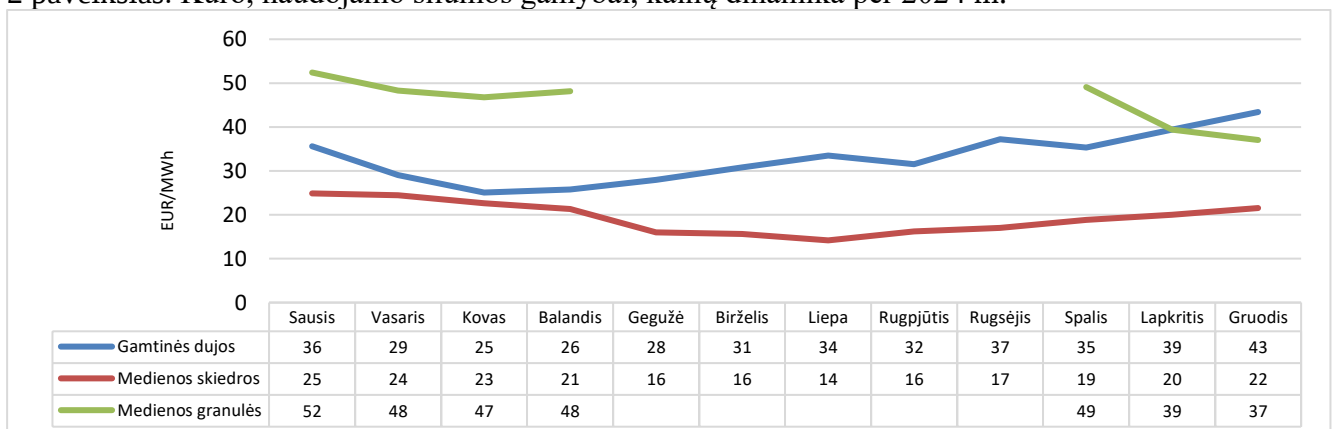
Technologinio kuro sąnaudos sudarė 3276 tūkst. Eur, (60 proc.) šilumos gamybos sąnaudų. Iš jų gamtinių dujų įsigijimo sąnaudos sudarė 31 proc. (1 016 tūkst. Eur), medienos įsigijimo sąnaudos 65 proc. (2 137 tūkst. Eur).

5. Lentelė. Šilumos gamybos sąnaudų pokytis, tūkst. Eur

	2023 m.		2024 m.		Skirtumas
Kuro sąnaudos energijai gaminti	4944	69%	3276	60%	-1668
El.energijos, vandens technologinėms reikmėms įsigijimo sąnaudos	172	2%	171	3%	-1
Apyvartinių taršos leidimų įsigijimo sąnaudos	0	0%	2	0%	2
Nusidėvėjimo, amortizacijos sąnaudos	444	6%	256	5%	-188
Ein. remonto ir aptarnavimo sąnaudos	434	6%	357	7%	-78
Personalo sąnaudos	1007	14%	1178	22%	171
Mokesčių sąnaudos	69	1%	66	1%	-3
Rinkodaros ir pardavimų sąnaudos	8	0%	8	0%	0
Administravimo sąnaudos	55	1%	66	1%	11
Kitos (kintamos ir pastovios) sąnaudos	63	1%	3276	1%	14
viso:	7 196		5 456		-1 740

Bendrovės 2024 m. sąnaudos technologiniam kurui mažėjo, dėl rinkoje mažėjusių kainų. Gamtinių dujų, medienos skiedros ir granulės kainų dinamika per 2024 m. pateikta 2 paveiksle.

2 paveikslas. Kuro, naudojamo šilumos gamybai, kainų dinamika per 2024 m.



2024 m. gamtinių dujų kaina rinkoje nebeturėjo tokių šuolių, kaip buvo 2022-2023 m, svyravo nuo 25 iki 43 Eur/MWh. Biokuro - medienos skiedros vidutinė svertinė kaina 2024 m. eigoje mažėjo nuo 25 Eur/MWh iki 22 Eur/MWh. Biokuras įsigytas tik iš energijos išteklių biržos. Medienos granulių kaina 2024 m. kito nuo 52 Eur/MWh (sausį) iki 37 Eur/MWh (gruodį). Ši žaliava naudojama tik šildymo sezono metu, ir taip pat įsigijama biržoje.

Lyginamosios kuro sąnaudos 2024 m. siekė 86,7 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti, lyginamosios kuro sąnaudos 2022 m. siekė 93,4 kg sąlyginio kuro 1 MWh šilumos pagaminti. Sąnaudų dydis bazinėje kainoje 1 MWh šilumos energijos kiekiui pagaminti nuo 2022 m. rugsėjo bazinėje kainoje įvertintas 94,988 kg_{ne}.

Naudojant medienos kilmės biokuro mišinį, efektyviai dirbo biokuru kūrenami vandens šildymo katilai. Biokuro suvartojimas katilinėse sudarė 83,4 proc. (2023 m. - 84,4 proc.) viso sunaudoto sąlyginio kuro, gamtinių dujų suvartojimas 14,58 proc. (2023 - 13,6 proc.), medienos granulių 1,65 proc. (2023 m. - 1,6 proc.), suskystintos naftos dujos 0,35 proc. (2023 m. - 0,36 proc.).

8.4. Karšto vandens daugiabučių namų vartotojams tiekimo veikla

Vykdamas 2006 balandžio 27 d. Jonavos rajono savivaldybės sprendimą, Bendrovė nuo 2006 m. gegužės 1 d. įpareigota pirkti šaltą vandenį gyventojų poreikiams iš UAB „Jonavos vandenys“ karštam vandeniui ruošti ir atsiskaityti pagal apskaitos prietaiso, įrengto prieš šilumokaitį, rodmenis. Nuo 2011 m. rugpjūčio 1 d. už karšto vandens nuotekas taip pat atsiskaitoma pagal geriamojo vandens apskaitos prietaisų, įrengtų prieš šilumokaitį, rodmenis. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2024 m. vasario 15 d. nutarimu Nr. O3E-192 ė nuo 2024 m. balandžio 1 d. nustatė naujas vandens ir paslaugų kainas.

2024 m. karšto vandens vartotojų skaičius 13 519 vartotojai, (2023 m. - 13 571 vartotojai), iš jų 100 proc. – vartotojai daugiabučiuose namuose.

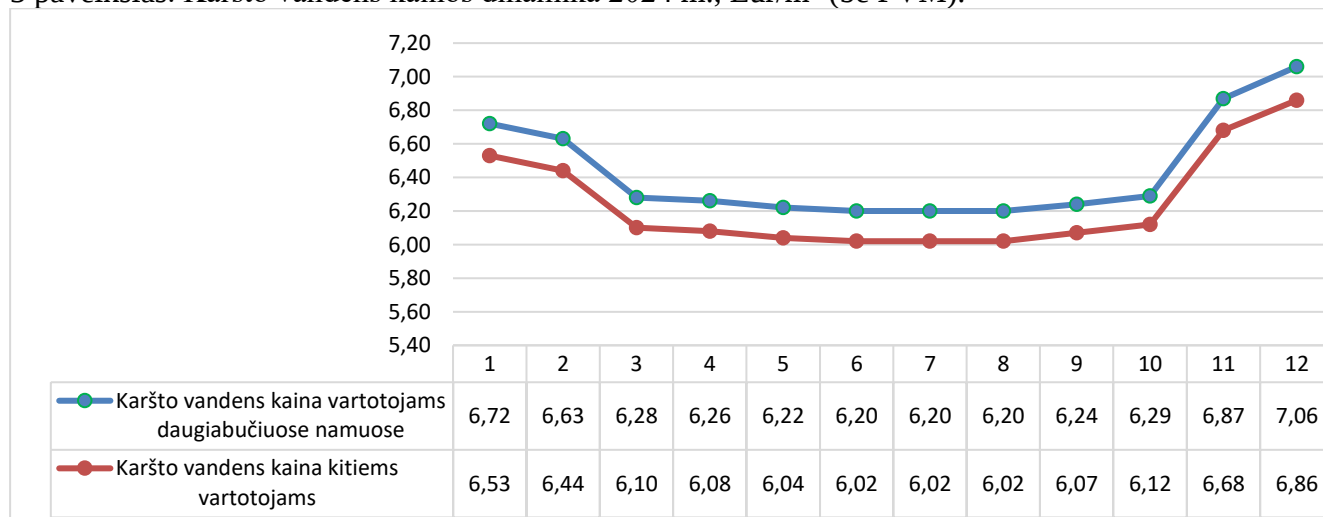
2024 m. nupirka 296,8 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 286,2 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – ~10,6 tūkst. m³ (3,6 proc.).

2023 m. nupirka 297,6 tūkst. m³ geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti ir apmokėtas toks pats nuotekų kiekis, vartotojams daugiabučiuose namuose realizuota – 290,5 tūkst. m³ karšto vandens, vandens netektys daugiabučių namų tinkluose – ~7,1 tūkst. m³ (2,4 proc.).

Šios netektys patiriamos daugiabučių gyvenamųjų namų karšto vandens sistemose dėl vartotojų deklaruoto ir suvartoto karšto vandens kiekių skirtumo.

Karšto vandens kainos dinamika vartotojams daugiabučiuose namuose ir kitiems vartotojams pateikta 3 paveiksle.

3 paveikslas. Karšto vandens kainos dinamika 2024 m., Eur/m³ (be PVM).



2024 m. pakeisti 2535 karšto ir šalto vandens skaitikliai (iš jų – 1247 karšto vandens skaitikliai). 2023 m. pakeisti 2125 vandens skaitikliai (iš jų – 1058 karšto vandens skaitikliai). Vadovaujantis teisės aktais, nuo 2014 m. metrologinė patikra šių apskaitos prietaisų atliekama kas 6 metai.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje už karštą vandenį pagal apskaitos prietaisus atsiskaitė 13 502 vartotojai (2023 m. - 13 555 vartotojai).

Karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose 2024 m. mažėjo nuo 6,72 Eur/m³ iki 6,20 Eur/m³ (-11,6 proc.). Žemiausia kaina buvo birželio-rugpjūčio mėn., kai siekė 6,20 Eur/m³.

Karšto vandens kaina kitiems vartotojams 2023 m. mažėjo nuo 7,36 Eur/m³ iki 6,51 Eur/m³ (-11,5 proc.). Žemiausia kaina buvo birželio mėn., kai siekė 5,68 Eur/m³.

Per ataskaitinius metus Abonentinės tarnybos specialistai atsakė į 1480 klientų paklausimus telefonu. Vartotojams išsiųsta 118 757 SMS informacinių pranešimų apie šilumos ir karšto vandens laikinus netiekimus, atsakyta į 48 raštiškus vartotojų paklausimus, atliktos 5846 vandens skaitiklių patikrinimo užduotys vartotojų butuose. Gyventojų butuose atlikta 372 vnt. karšto ir šalto vandens skaitiklių plombavimų po remontų ar renovacijų. Tikrinimų metu rasta 2620 kubų nedeklaruoto karšto vandens, kuris buvo priskaičiuotas ir pateiktas gyventojams apmokėti. Per metus gyventojams išduotos 82 techninės sąlygos šildymo prietaisams keisti ir 13 techninių sąlygų pastatų šilumos įrenginių prisijungimo, rekonstravimo, remonto darbams atlikti.

8.5. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla

Už pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrą gauta 524,1 tūkst. Eur pajamų (2023 m. 507,1 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu pajamos didėjo 17 tūkst. Eur. Sąnaudas sudaro medžiagų ir kitų materialių sąnaudų pastatų sistemų eksploatacijai sąnaudos, darbo apmokėjimo ir socialinio draudimo sąnaudos, ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos, remonto ir perkamų remonto paslaugų sąnaudos, kitos sąnaudos, priskirtos pastatų šilumos ir karšto vandens sistemų techninės priežiūros veiklai. Pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos sąnaudos 2024 m. sudarė 466,7 tūkst. Eur, 2023 m. sudarė 421,7 tūkst. Eur. Iš pastatų inžinerinių sistemų priežiūros veiklos 2024 m. patirta -42 tūkst. Eur (nuostolių), 2023 m. uždirbta 20,6 tūkst. Eur. Detalesnė informacija pateikiama 3 priede.

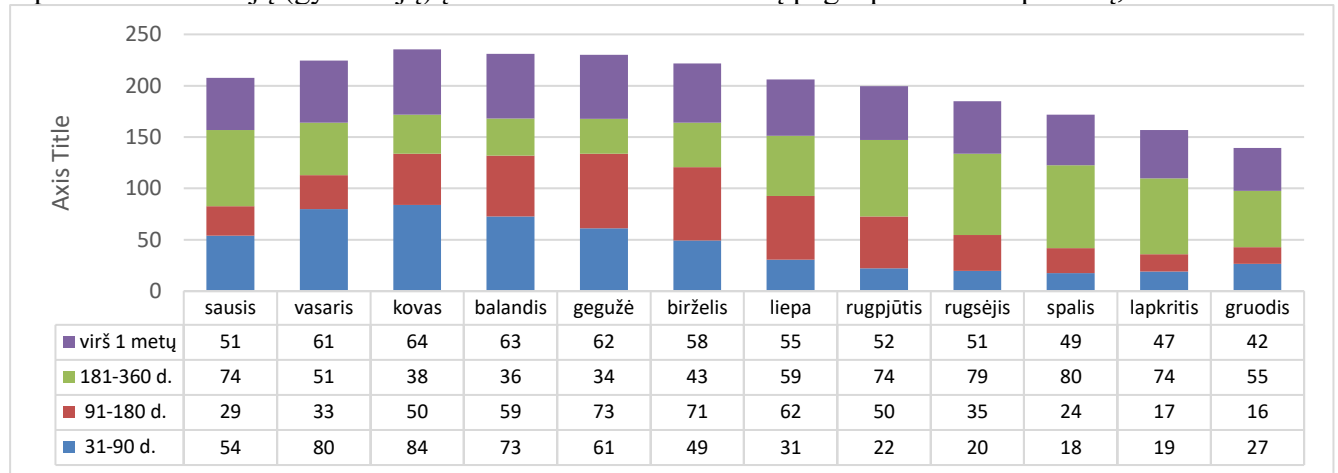
2024 m. sumontuotas šilumos punktas UAB „Lonas“ vėdinimo sistemai ir vėdinimo sistema. Pajungtas naujas vartotojas Šilų g. 24, Kosmonautų g. 50 UAB „A grupė“ bei papildomai pagamintas ir įrengtas šilumos punktas, VŠĮ „Jonavos ligoninė“ dezinfekcijos skyriuje (Žeimių g. 19, Jonava) įrengta šilumos apskaita (naujas vartotojas), bei VŠĮ „Jonavos ligoninė“ ir Jonavos PSPC automatizuoti 7 šilumos punktai su duomenų nuskaitymo ir valdymo funkcija.

8.6. Vartotojų įsiskolinimas už šilumos energiją ir sistemų priežiūrą

Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Reguliariai kiekvieną mėnesį vyksta skolų valdymo susirinkimai. Teisės aktai draudžia atjungti šildymą įsiskolinusiems daugiabučių vartotojams ir skolas traukti į šilumos tarifą. Išieškojimas iš skolininko, kuris neturi pajamų ir nuosavo turto (kaip tai yra dažnu atveju su socialinių būstų nuomininkais), yra praktiškai neįmanomas, todėl dažnu atveju finansiniai nuostoliai dėl neapmokėtų sąskaitų tenka Bendrovei.

Vartotojų įsiskolinimas Bendrovėje analizuojamas ir priemonės įsiskolinimui mažinti ieškomos bei taikomos pagal pradelimo periodą: 31-90 dienų, 91-180 dienų, 181-360 dienų, virš 1 metų. Ataskaitiniu laikotarpiu viso skola sudarė 201,7 tūkst. Eur, (2023 m. – 261,4 tūkst. Eur), iš to skaičiaus 140,0 tūkst. Eur pradelstos daugiau nei 30 k.d. (2023 m. – 194,0 tūkst. Eur). Pirkėjų (gyventojų) kaip pagrindinių šilumos vartotojų įsiskolinimas pagal pradelimo periodą pristatytas 4 paveiksle.

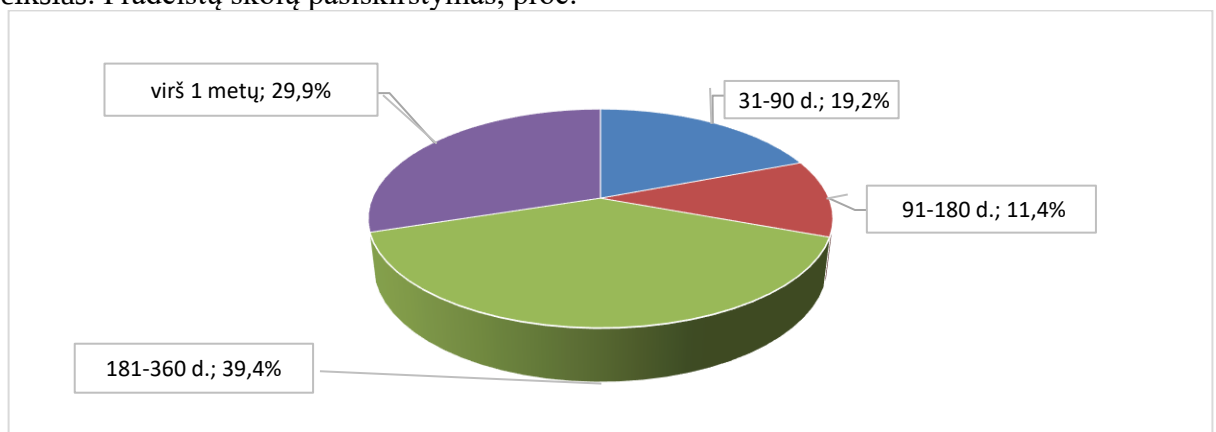
4 paveikslas. Pirkėjų (gyventojų) įsiskolinimas virš 30 dienų pagal pradelimo periodą, tūkst. Eur



5 paveiksle pavaizduotas pradelstų skolų pasiskirstymas. 2024 m. laikotarpiu 19,2 proc. sudarė skolos, pradelstos 31-90 k.d., 11,4 proc. – 91-180 k.d., 39,4 proc. sudarė pradelstos 181-360 k.d., virš 360 k.d. sudarė 29,9 proc.

2023 m. laikotarpiu 19,7 proc. sudarė skolos, pradelstos 31-90 k.d., 12,4 proc. – 91-180 k.d., 47,6 proc. sudarė pradelstos 181-360 k.d., virš 360 k.d. sudarė 20,2 proc. Pradelstos skolos, lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, mažėjo 19 tūkst. Eur (-27,9 proc.).

5 paveikslas. Pradelstų skolų pasiskirstymas, proc.



8.7. Pagrindinių rodiklių dinamika ir prognozės

Bendrovės veiklos pagrindinių finansinių rodiklių dinamika pateikiama 6 lentelėje. Bendrovės pagrindiniai finansiniai rodikliai pateikti, išskiriant specialiuosius įpareigojimus ir komercines veiklas.

2024 m. pardavimų pajamos sudarė 8 999,6 tūkst. Eur. 2023 m. pardavimų pajamos sudarė 9 963,6 tūkst. Eur. Bendrovė 2024 m. dirbo pelningai, gavo 524,1 tūkst. Eur pelno.

6 lentelė. Veiklos finansinių rodiklių dinamika, Eur

	2021	2022	2023	2024
Pardavimo pajamos	7 556 530	10 600 671	9 963 650	8 999 587
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	7 041 156	10 494 068	9 924 435	8 966 092
<i>Komercinės veiklos</i>	515 374	106 603	39 215	33 495
Pardavimo savikaina	(6 666 563)	(10 045 689)	(8 972 842)	(7 458 995)
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	(6 312 040)	(9 976 035)	(8 945 184)	(7 445 163)
<i>Komercinės veiklos</i>	(354 523)	(69 654)	(27 658)	(13 832)

	2021	2022	2023	2024
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	889 967	554 982	990 808	1 540 592
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	729 116	518 033	979 251	1 520 929
<i>Komercinės veiklos</i>	160 851	36 949	11 557	19 663
Veiklos sąnaudos	(466 330)	(561 599)	(742 231)	(996 657)
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	(419 279)	(651 441)	(780 356)	(1 146 129)
<i>Komercinės veiklos</i>	(47 051)	89 842	38 125	149 472
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	423 637	(6 617)	248 577	543 935
Grynasis pelnas (nuostoliai)	406 863	(14 979)	202 714	551 839

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis - tai pajamos, gaunamos už realizuotą šilumos energiją patalpų šildymui ir vartotojams patiektą karštą vandenį bei pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros pajamos.

7 lentelėje pateikiamos Bendrovės veiklos rodiklių prognozės 3 m. laikotarpiui, siektini pagrindiniai finansinės būklės rodikliai.

7 lentelė. Rodiklių prognozės 2025-2027 m. laikotarpiui

BALANSO PAGRINDINIŲ RODIKLIŲ PROGNOZĖ (tūkst. Eur)			
RODIKLIS/ METAI	2025	2026	2027
Ilgalaikis turtas	7 000	7 300	8 000
Trumpalaikis turtas	2 900	3 000	3 000
Turto iš viso:	9 900	10 300	11 000
Kapitalas	7 815	7 815	7 815
Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai	1 300	1 400	1 500
<i>tame skaičiuje: per vienus metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai</i>	975	1 050	1 125
Pelno (nuostolių) prognozė (tūkst.Eur)			
Rodiklis/metai	2025	2026	2027
Pardavimo pajamos, Iš jų	8 900	9 000	9 100
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	8 800	8 890	8 980
<i>Komercinės veiklos</i>	100	110	120
Pardavimo savikaina	-8 010	-8 082	-8 145
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	-7 935	-8 000	-8 055
<i>Komercinės veiklos</i>	-75	-83	-90
Bendrasis pelnas (nuostoliai)	890	918	956
<i>Specialieji įpareigojimai</i>	865	891	926
<i>Komercinės veiklos</i>	25	28	30
Bendrosios ir administracinės sąnaudos	-685	-708	-751
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	205	210	205

Bendrovės veiklos ir finansiniai rodikliai suplanuoti, vadovaujantis 2024 m. faktiniais ūkinės veiklos rodikliais, investiciniais planais, planuojamomis teikiamų paslaugų kainomis. 2025-2027 m. planuojama pelninga Bendrovės veikla.

9. Finansinė informacija pagal Bendrovės verslo segmentus

Bendrovėje, vykdant 2022-09-26 Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą Nr. 13B-1412 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vykdomų specialių įpareigojimų sąrašo patvirtinimo“ išskiriami penki verslo segmentai – šilumos gamybos ir tiekimo, karšto vandens gamybos ir tiekimo, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros ir kitos veiklos segmentai. 3 priede pateikiama finansinė informacijos pagal atliekamas atskiras veiklas.

8 lentelėje pateikiama pajamų, sąnaudų ir grynojo pelno pasiskirstymas pagal specialiuosius įpareigojimus, numatytus Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakyme Nr. 13B-1412, data 2022-09-26.

8 lentelė. Ataskaitinių metų duomenys pagal specialiuosius įpareigojimus.

Rodiklis	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas ³	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys ataskaitiniais finansiniais metais						
Pardavimo pajamos	7576787	732343	132852	524110	33495	8999587
Pardavimo savikaina	-6202686	-735460	-40354	-466663	-13832	-7458995
Veiklos sąnaudos*	-1005149	-32311	-8796	-99873	149472	-996657
Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija	540367	4060	13015	20475	6037	583954
Pelnas prieš apmokestinimą	368952	-35428	83702	-42426	169135	543935
Grynasis pelnas	374313	-35942	84918	-43042	171592	551839

*Įtraukta: veiklos sąnaudos bei kitos ir finansinės veiklos rezultatas

Pagal specialiuosius įpareigojimus Bendrovė 2024 m. 84,2% pajamų gavo Šilumos gamybos ir tiekimo veikloje (7 576,8 tūkst. Eur), bei uždirbo 374,3 tūkst. Eur grynojo pelno. Karšto vandens gamyba ir tiekimas patyrė – 35,9 tūkst. Eur nuostolių, atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veikla gavo +84,9 tūkst. Eur grynojo pelno, pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros veikla patyrė - 43,0 Eur nuostolių.

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 8 straipsnio 11 dalies 7 punktu, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 30 straipsnio 2 dalimi, Šilumos tiekimo licencijavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. liepos 25 d. nutarimu Nr. 982 „Dėl Šilumos tiekimo licencijavimo taisyklių patvirtinimo“, 50 punktu (toliau – Šilumos tiekimo licencijavimo taisyklės) ir Ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Tarybos 2009 m. sausio 29 d. nutarimu Nr. O3-6 „Dėl Ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 4.6 papunkčiu, kartą per metus atlieka ūkio subjektų finansinio pajėgumo vertinimą.

Pagal Aprašo 15 punktą ūkio subjekto finansinis pajėgumas vertinamas kaip pakankamas, jei:

- (i) ūkio subjekto bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis ataskaitiniais metais yra didesnis nei Tarybos nustatyta atitinkamo sektoriaus atitinkamos veiklos normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinė reikšmė (Aprašo 15.2.1 papunktis);
- (ii) ūkio subjekto nuosavo ir įstatinio kapitalo santykis atitinka Akcinių bendrovių įstatymo reikalavimus (Aprašo 15.2.2 papunktis).

2023 m. apskaičiuotas UAB „Jonavos šilumos tinklai“ bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis³ vertinamas kaip pakankamas, šilumos ūkio sektoriaus normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutine 2023 m. reikšme⁴ – 2,02 balo.

10. Bendrovės investicijos

2024 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą. 9 lentelėje pateikiamos ataskaitiniu laikotarpiu įvykdytos investicijos.

9 lentelė. Ataskaitiniu laikotarpiu įvykdytos investicijos, Eur

Investicijų kryptys	Šilumos gamybos	Šilumos perdavimo	Mažmeninio aptarnavimo ir KV
HEIMDAL duomenų apsaugos programinė įranga su licencijomis	2620,84	955,51	258,38
Nissan Leaf 62kWh	16088,49	5865,54	1586,08
Kompiuteriai (5 vnt.)	2844,29	1036,97	280,40
kompiuteris nešiojamas (5 vnt.)	3575,00		1800,00
Kondicionierius	333,48	121,58	32,88
Televizorius	442,89	161,47	43,66
Mobilios katilinės patalpa-plieninis jūrinis konteineris 20 pėdų	2950,00		
Priekaba automobilinė mobilios katilinės transportavimui	5100,00		
katilas VŠK Q510kW ,plieninis,dviejų eigių (mobilioje katilinėje)		46400,00	
Kiemo statiniai (Girelės kiemo statiniai)	98764,34		
Kiemo statiniai (dūmtraukis)	58726,50		
Kiemo statiniai (Ruklos katilinės aikštelė)	55340,60		
Kiemo vartai ir tvora Ruklos kat.	8999,71		
Šilumos kamera Miškininkų g 6	4920,00		
Katilas VŠK kieto biokuro (kapitalinis remontas)	83350,68		
Katilas VŠK kieto biokuro (kapitalinis remontas)	29093,89		
Katilas VŠK kieto biokuro (kapitalinis remontas)	49205,50		
SIURBLYS Cirkuliacinis C-245	72847,45		
Dyzelinio kuro talpykla (rezervuaras) 25 kbm	59044,60		
Dubliuojantys SCADA serveriai katilų valdymo sistemai Girelės RK	44382,23		
Katilinės operatoriaus valdymo kompiuteris	13931,28		
Maitinimo šaltinis	599,00		
Spintelė ir rašomas stalas	2100,00		
Konsistensinio tepalo įranga (pneumat) su vežimėliu	638,98		
PRIETAISAS vandens kietumo matavimui Analyzer SYCON 2702	3400,00		
Generatorius TP18H AVR 18kVA 400V 50Hz	5066,00		
Generatorius SP3HL 3kVA 230V 50Hz (4 vnt)	4052,00		
Svarstyklės EWJ 6000-ISM precizinės	555,00		
kaloriferis vandeninis su termostatu,termostatu,kronšteinu ,ventiliatoriaus greičio reguliatorium	1101,65		
saulės elektrinė	19953,60		
Elektromobilio įkrovimo stotelė	1300,00		

³ 2024-06-26 nutarimas Nr. O3E-913 „Dėl šilumos ūkio sektoriaus subjektų 2023 m. finansinio pajėgumo įvertinimo“ (https://www.regula.lt/Docs/Nutarimai_2024_O3E-913.pdf)

⁴ 2023-06-26 nutarimas Nr. O3E-912 „Dėl 2023 metų normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinės reikšmės šilumos ūkio sektoriuje nustatymo“ (https://www.vert.lt/Docs/Nutarimai_2024_O3E-912.pdf)

Investicijų kryptys	Šilumos gamybos	Šilumos perdavimo	Mažmeninio aptarnavimo ir KV
šildytuvai elektriniai su išmaniuoju valdikliu ir liečiamu ekranu	1020,80		
Kompresorinis šilumos siurblys Rukloje	619586,06		
Įvadinių šilumos apskaitos prietaisų nuskaitymo modulis į EA-SAS platformą		7734,00	
2a MAGISTRALĖ 6144m		34689,17	
3a magistralė 21536.3m		39039,78	
šilumos apsk.skaitliukas ĮVADINIS (20 vnt.)		14147,00	
Buitiniai KV apskaitos prietaisai			23575,5
Kondicionavimo įranga	2231,40	2831,80	
Cirkuliacinis siurblys šildymui 60 kbm/h Chemikų 25 A		28755,39	
Cirkuliacinis siurblys šildymui 90 kbm/h Chemikų 43A		30217,72	
Viso:	1274166,28	211955,93	4001,40

2024 m. Bendrovė į reguliuojamą veiklą investavo 1 513,7 tūkst. Eur (2023 m. – 289,7 tūkst. Eur), iš jų:

- 1 274,2 tūkst. Eur (84 proc.) investuota į šilumos gamybos veiklą,
- 212,0 tūkst. Eur (14 proc.) į šilumos perdavimo veiklą,
- 4,0 tūkst. Eur (0,27 proc.) į mažmeninio aptarnavimo veiklą,
- 23,4 tūkst. Eur (1,56 proc.) į karšto vandens tiekimo veiklą.

Pagal Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2024-09-18 sprendimą Nr. 1TS-175 patvirtintą UAB „Jonavos šilumos tinklai“ šilumos ūkio plėtros investicijų planą, 2024 m. investicijoms buvo planuota 1 710 tūkst. Eur. (planuotų lėšų išnaudojimas 89%).

11. Bendrovės turtas

Bendrovės turto vertė ataskaitinių metų pabaigoje buvo 9 497,3 tūkst. Eur (2023 m. - 9 066,9 tūkst. Eur). Bendrovės valdomo turto vertė per 2024 m. didėjo 430,3 tūkst. Eur (-4,0 proc.). 2024 m. pabaigoje ilgalaikis turtas sudarė 73,8 proc. (2023 m - 69,3 proc.), trumpalaikis turtas sudarė 26,0 proc. (2023 m. – 30,5 proc.) viso turto. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos sudarė 0,22 proc. (2023 m. - 0,15 proc.).

Materialusis turtas ataskaitiniu laikotarpiu sudarė didžiausią ilgalaikio turto dalį 99,1 proc. (2023 m. – 99,1 proc.). Ilgalaikio materialiojo turto vertė dėl naujai įsigytos įrangos augo +719,2 tūkst. Eur arba +11,6 proc. Didžiausią ilgalaikio materialaus turto dalį sudarė pastatai ir statiniai 67,4 proc. (2023 m. – 76,9 proc.), mašinos ir įranga 21,2 proc (2023 m – 8,9 proc.) .

Trumpalaikio turto vertė 2 465,4 tūkst. Eur (2023 m. - 2769,6 tūkst. Eur) per ataskaitinį laikotarpį mažėjo 304,2 tūkst. Eur (-11,0 proc.). Per vienerius metus gautinos sumos sudarė 61,1 proc. (2023 m. - 60,7 proc.), atsargos 15,3 proc. (2023 m. - 23,2 proc.), pinigai ir pinigų ekvivalentai 23,6 proc. (2023 m. – 16,0 proc.). Pirkėjų skolos mažėjo -31,8 tūkst. Eur. (-2,3 proc.).

Nuosavas kapitalas ataskaitinio laikotarpio pabaigoje sudarė 70,5 proc. (2023 m. - 67,9 proc.) viso bendrovės turto. Nuosavo kapitalo 2024 m. vertė sudarė 6 699,1 tūkst. Eur (2023 m. - 6 162,5 tūkst. Eur.). Vertė didėjo +536,5 tūkst. Eur. (+8,7 proc.).

Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai metų pabaigoje sudarė 1 092,8 tūkst. Eur (2023 m. - 1 315,3 tūkst. Eur) ir mažėjo -222,5 tūkst. Eur (-16,9 proc.). Per 2023 m. finansinių skolos kredito įstaigoms mažėjo -133,7 tūkst. Eur.

Trumpalaikių įsipareigojimų suma 2024 m. sudarė 1 027,9 tūkst. Eur (2023 m. sudarė 1 181,6 tūkst. Eur). Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu, trumpalaikių įsipareigojimų suma mažėjo -153,7 tūkst. Eur (13,0 proc.) dėl pigusios žaliavos gamybai ir tuo pačiu skolų tiekėjams. Skolos tiekėjams sumažėjo – 28,4 tūkst. Eur (4,1 proc.) nuo 700,2 tūkst. Eur iki 671,8 tūkst. Eur.

12. Bendrovės sandoriai

Bendrovė ataskaitiniu laikotarpiu vykdė sandorius su Jonavos rajono savivaldybės kontroliuojamais juridiniais asmenimis įprastinėmis rinkos sąlygomis ir kurie priskiriami Bendrovės įprastinei ūkinei veiklai, t. y. centralizuoto šilumos ir/ar karšto vandens tiekimas, priežiūros ir aptarnavimo paslaugos ir pan. Atsiskaitymo sąlygoms už esamus sandorius su susijusiomis šalimis nustatytas 30-ties dienų laikotarpis. Informacija apie uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ sandorius su susijusiomis šalimis, sudarytais 2024 m. pateikiami Priede Nr.4.

Bendrovė 2024 metų laikotarpiu buvo sudariusi stambių (reikšmingų) sandorių, kurių vertė yra didesnė kaip 200 000 Eur su UAB „Frostera“ vykdant investicinę priemonę „Juridinių asmenų investicijoms į iškastinio kuro naudojimo pakeitimą ar mažinimą ir (ar) atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimą“, įrengiant šilumos siurblius Ruklos katilinėje.

13. Tvarumas Bendrovėje

Bendrovės pagrindinė veikla - šilumos tiekimas Jonavos rajono savivaldybėje – Jonavos miesto, Ruklos, Žeimių ir Panoterių miestelių, Kuigalių, Šilų Batėgalos, Bukonių, Kulvos, Upninkų bei Užusalių kaimų teritorijose. Bendrovė siekia užtikrinti patikimą ir efektyvų šilumos energijos tiekimą, tuo pačiu mažinant poveikį aplinkai ir prisidedant prie tvarios ateities.

Bendrovės tvarumo strategija remiasi trimis pagrindiniais aspektais:

Aplinkos apsauga: Mažiname išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį, optimizuojame išteklių naudojimą ir skatiname perėjimą prie atsinaujinančių energijos šaltinių.

Socialinė atsakomybė: Užtikriname saugias ir sveikas darbo sąlygas, skatiname darbuotojų tobulėjimą ir prisidedame prie vietos bendruomenių gerovės.

Valdymas ir skaidrumas: Vykdomė veiklą laikydamiesi aukščiausių etikos standartų, užtikriname skaidrią komunikaciją su suinteresuotomis šalimis.

Bendrovės veikla daro tiesioginį ir netiesioginį poveikį šioms tvarumo dalims:

Klimato kaita: Išmetame šiltnamio efektą sukeliančias dujas, susijusias su šilumos gamyba.

Oro tarša: degimo procesai gali sukelti oro taršą (ypač mieste).

Išteklių naudojimas: naudojame gamtinius išteklius, tokius kaip mediena, gamtinės dujos, SND dujos, dyz. kuras ir vanduo.

Atliekų susidarymas: gamybos procese susidaro atliekos, kurias Bendrovė tinkamai tvarko, surenka, bei esant poreikiui utilizuoja.

Darbuotojų sauga ir sveikata: darbo vietose yra siegiama LEAN 5S sistema, taip užtikriname saugias darbo sąlygas ir skatiname darbuotojų gerovę.

Tiekimo grandinės poveikis: vertiname ir mažiname poveikį aplinkai ir socialinius aspektus tiekimo grandinėje, bei atliekame žaliuosius pirkimus.

Bendrovė siekia šių tvarumo tikslų:

„Nulinė mazuto tolerancija“. Pilnas mazuto ūkio demontavimas Jonavos ir Girelės katilinėse tiek išorėje tiek viduje.

Sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį 1% iki 2030 m. (stebimas ir kontroliuojamas išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų intensyvumas (tonos CO₂ ekvivalento/MWh)

Sumažinti oro taršą 1% iki 2030 m. (Oro taršos rodikliai (NO_x, CO₂, kietos dalelės SO₂ koncentracijos))

Gaminti šilumos energiją tik atsinaujinančios energijos gamybos šaltiniais 100% iki 2030 m.

Optimizuoti išteklių naudojimą ir sumažinti atliekų susidarymą (Išteklių naudojimo efektyvumas (kuro sąnaudos/MWh, vandens sąnaudos/MWh).

Užtikrinti 100% darbuotojų saugumo mokymų aprėptį kiekvienais metais. Darbuotojų saugumo rodikliai (nelaimingų atsitikimų dažnis).

Užtikrinti kibernetinių įsilaužimų nebuvimą.

Sumažinti neigiamą poveikį aplinkai tiekimo grandinėje (vykdyti „žaliuosius pirkimus“, tiekėjų atitikimas tvarumo standartams).

14. Bendrovės darbuotojai ir darbo užmokestis

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 95,75 darbo vietos. 82 darbuotojų dirbo pilnu etatu, 1 darbuotojas dirbo 0,75 etato, 10 darbuotojų dirbo po 0,5 etato, 3 darbuotojas 0,25 etato, 1 darbuotoja 0,125 etato, buvo laisva 7,125 etato. Darbininkai sudaro 65 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 32 proc. Visų dirbančiųjų moterys sudaro 21,4 proc., 78,5 proc. – vyrai.

2022 m. pabaigoje Bendrovės pareigybių sąrašė buvo 92,75 darbo vietos. 79 darbuotojų dirbo pilnu etatu, 1 darbuotojas dirbo 0,75 etato, 11 darbuotojų dirbo po 0,5 etato, 3 darbuotojas 0,25 etato, 1 darbuotoja 0,125 etato, buvo laisva 6,625 etato. Darbininkai sudaro 65 proc. visų dirbančiųjų, vadovai ir specialistai – 35 proc. 23,57 proc. visų dirbančiųjų sudaro moterys, 76,43 proc. – vyrai.

Bendrovės darbuotojų 2024 m. vidutinis darbo užmokestis 2107 Eur prieš mokesčius. 2023 m. vidutinis darbo užmokestis prieš mokesčius buvo 1918 Eur. Lyginant su praėjusiu ataskaitiniu laikotarpiu vidutinis darbo užmokestis padidėjo 9,8 proc. arba 189 Eur.

2024 m. duomenimis, vadovų vidutinis darbo užmokestis sudarė 6 524 Eur, struktūrinių padalinių vadovų 3 415 Eur, specialistų 2 082 Eur, darbininkų 1 713 Eur. 2023 m. duomenimis, vadovų vidutinis darbo užmokestis sudarė 4 841 Eur, struktūrinių padalinių vadovų 2 690 Eur, specialistų 1 989 Eur, darbininkų 1 616 Eur.

2024 m. Bendrovės direktoriui priskaityta darbo užmokesčio sumoje 110 093,69 Eur, tame skaičiuje 26 712,24 Eur premijų bei kitų išmokų. Mėnesinis atlygis kartu su premija vienam mėnesiui sudaro 9174,47 Eur. Direktoriaus pavaduotojui komercijai ir investicijoms ataskaitiniu laikotarpiu priskaityta darbo užmokesčio sumoje 17 093,84 Eur, direktoriaus pavaduotojui gamybai-technikai – 55 497,56 Eur.

Darbo apmokėjimui 2024 m. išleista 2 235,1 tūkst. Eur. 2023 m. išleista 1 925,4 tūkst. Eur.

Darbuotojų darbo užmokestis susideda iš pagrindinės atlyginimo dalies – bazinio (tarifinio) darbo užmokesčio ir papildomos darbo užmokesčio dalies bei priedų, priemokų ir premijų, įskaitant darbuotojo mokamas valstybinio socialinio draudimo įmokas. Taip pat apmokama už naktinį ir viršvalandinį darbą, darbą poilsio ir švenčių dienomis.

Lietuvos Respublikos finansų ministerija ruošia Ekonominės raidos scenarijus, pagal kurį prognozuojami Darbo rinkos rodikliai, vidutinio mėnesinio bruto darbo užmokesčio pokytis, procentais. Bendrovė, vertindama ir atsižvelgdama į pokyčius, įvertina Bendrovės darbuotojų darbo užmokesčio min ir max ribas.

Bendrovės vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, procesų skaitmenizavimui, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujausiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje svarbus profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas. Vykdomi kasmetiniai darbuotojų veiklos aptarimo pokalbiai, kurių metu aptariami darbuotojų praėjusiais metais pasiekti tikslai, iškeliami pagrindiniai tikslai ir užduotys ateinantiems metams, aptariami darbuotojų lūkesčiai, pasiūlymai Bendrovei, kvalifikacijos tobulinimo poreikis.

Įmonė, įsidedgusi LEAN procesus, siekia nuolatinio veiklos tobulinimo ir efektyvumo didinimo. Kasdien vykdomi Asaichi metodą atitinkantys susirinkimai, kurių metu aptariami pagrindiniai veiklos rodikliai, siekiant operatyviai spręsti problemas ir valdyti rizikas. Šie susirinkimai skatina greitą reagavimą į iššūkius ir leidžia užtikrinti sklandų darbo procesą.

Be to, įmonėje diegiama 5S darbo vietų organizavimo sistema, kuri padeda palaikyti tvarkingą, saugią ir efektyvią darbo aplinką. Tai užtikrina, kad kiekvienas darbuotojas gali lengviau ir greičiau atlikti savo užduotis, mažinant nereikalingų veiksmų bei trikdžių skaičių.

Darbuotojai aktyviai įsitraukia į šiuos procesus, dalyvauja gerinimo iniciatyvose ir siūlo sprendimus efektyvesniam darbui užtikrinti. Tokia Įmonės kultūra skatina bendradarbiavimą, atsakomybę bei nuolatinį tobulėjimą, todėl organizacija tampa konkurencingesnė ir lanksčiau reaguoja į rinkos pokyčius.

Bendrovėje veikia profesinė sąjunga, jungianti apie pusę Bendrovės darbuotojų. Bendrovės administracija ir profesinės sąjungos atstovai glaudžiai bendradarbiauja, sprenddami aktualius darbuotojams saugos ir sveikatos, darbo apmokėjimo, socialinius bei kitus klausimus. Darbdavio,

darbuotojų bei profesinės sąjungos įsipareigojimai, darbo organizavimo aspektai, saugos ir sveikatos nuostatos, socialinės garantijos įtvirtinti Kolektyvinėje sutartyje, įsigaliojusioje 2022 m. gegužės 1 d.

Dėl didelio dėmesio darbuotojų saugos ir sveikatos prevencinėms priemonėms sunkių nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe neįvyko.

15. Bendrovės problemos ir jų sprendimo būdai

Viena iš Bendrovės problemų - biokuro katilai, kurie intensyviai eksploatuojami jau daugiau nei 10 metų. Jie dar stipriau dėvėsi po Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu priimtos nuostatos, kuri nurodo, kad šilumos tiekėjai, realizuojantys ne mažiau kaip 100 GWh šilumos per metus, turi užtikrinti, kad bendrame kalendoriniais metais įsigyto biokuro balanse ne mažiau kaip 30 procentų sudarytų biokuras, kurio gamybai kaip žaliava naudojamos miško kirtimo liekanos (SM3). Maža to, kad kuro kokybė šilumos gamybai prastėja, t.y. prastesnės kokybės kuras neturi tokio šilumingumo, bet ir būtinas dažnesnis katilų valymas ir remontai, nes katilų detalės greičiau susidėvi. Dėl prastesnio kuro kokybės faktinės lyginamosios kuro sąnaudos didėja, prisimenant, kad visu 2020-2022 m. laikotarpiu bazinėje kainoje lyginamasis kuro sąnaudų rodiklis buvo mažesnis negu faktinis – t.y. vis dar yra opi problema kuro sąnaudų neatitikime. Problemą sprendžiamos šilumos gamybos katilus revizuojant/tikrinant, dažninant jų bei ekonomaizerio valymus. Planuojami didesni remontai vasaros metu.

Apyvartinių lėšų trūkumas kuro technologinėms reikmėms įsigyti yra pagrindinis galimas pavojus, galintis sutrikdyti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą. Kuro technologijai sąnaudos sudaro didžiausią dalį savikainoje. Dėl teikiamų paslaugų sezoniškumo ir veiklos reglamentavimo Bendrovė nesukaupia apyvartinių lėšų atsargų. Už suteiktas paslaugas iš vartotojų, kurių 98,87 proc. sudaro gyventojai, gautos lėšos yra pagrindinis Bendrovės finansinių išteklių šaltinis. Už technologinį kurą Bendrovė sumoka einamąjį mėnesį, o vartotojai už suteiktas paslaugas sumoka tik sekantį mėnesį. Apyvartinių lėšų palaikymui yra sudaryta kreditavimo sutartis su vienu iš komercinių bankų dėl sąskaitos kredito perviršio.

Kitas galimas pavojus – vartotojų nemokumas, įsiskolinimo už paslaugas augimas. Vartotojų skolos didina Bendrovės sąnaudas, nes tenka imti paskolas pinigų srautams subalansuoti. Bendrovė privalo užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams nepriklausomai nuo paslaugų apmokėjimo. Nepaisant to, kad Bendrovės klientų aptarnavimo funkcijos perduotos Vieniingam klientų aptarnavimo centrui pagal Jungtinės veiklos sutartį, Bendrovė savo ruožtu nuolat ieško galimybių didinti skolų išieškojimo efektyvumą. Tam yra paskirti už skolų valdymą atsakingi darbuotojai, kurie vykdo skolų išieškojimą teisės aktų nustatyta tvarka. Kiekvieną mėnesį reguliariai vykdomi skolų valdymo susirinkimai, kuriuose aptariama naujausia situacija, identifikuojamos problemos ir priimami sprendimai problemoms spręsti. Taip pat kiekvienų finansinių metų pabaigoje atliekama skolų inventorizacija, identifikuojant abejotinas ir beviltiškas skolas. Sudaromi vartotojų abejotinių skolų sąrašai, numatomi Bendrovės veiksmai ir pastangos skoloms susigrąžinti. Beviltiškų skolų nurašymui sudaryta komisija, kuri įvertina galimybes atgauti skolas ir teikia išvadą dėl skolų nurašymo.

Nuolat griežtėjant energetinės veiklos reglamentavimui Lietuvos Respublikos teisės aktais ir ES direktyvoms, Bendrovė planuoja ir privalo įgyvendinti sprendimus šilumos ir karšto vandens tiekimo veikloje, skirtus aplinkosauginių reikalavimų užtikrinimui, t.y. pagal taršos integruotos prevencijos ir kontrolės direktyvos reikalavimus Bendrovė planuoja Girelės RK elektrostatinio filtro biokuro katilams įrengimą. Įdiegus šias priemones, Bendrovė atitiks Aplinkos ministro įsakyme 2017 m. rugsėjo 18 d. Nr. D1-778 „Dėl išmetamų teršalų ir vidurinių kurą deginančių įrenginių normų patvirtinimo“ normas.

Siekiant mažinti darbuotojų kaitą, skatinamas darbuotojų lojalumas Bendrovei, darbuotojams sudaromos tinkamos, saugios darbo sąlygos, suteikiama galimybė mokytis, kelti kvalifikaciją, bei vertinant ir atsižvelgiant į Finansų ministerijos ekonominės raidos prognozes kasmet peržiūrimos ir tikslinamos Bendrovės darbuotojų darbo užmokesčio min ir max ribos.

16. Rizikų valdymas

Pagrindiniai Bendrovės veiklą įtakojantys rizikos veiksniai yra gyventojų ir įmonių nemokumas, kuro technologijai kainų, kurios tyri įtakosnulemia šilumos kainų dydžiui, svyravimai, techninė gamybos įrenginių, vykdomos veiklos rizika, reguliacinės aplinkos pasikeitimo rizika, likvidumo rizika. Veiklos rizika priklauso nuo daugelio veiksnių, tačiau labiausiai - nuo laiko. Neužtikrintumas visada didesnis yra tada, kai tam tikra veikla planuojama kuo tolesnei ateičiai. Būsimi tolesni įvykiai, pavyzdžiui, 10 metų į priekį, visada kelia daugiau nežinomybės ir netikrumo.

Bendrovės vadovas koordinuoja rizikų valdymo proceso įgyvendinimą Bendrovės lygiu.

Bendrovėje vykdoma rizikų analizė, vertinimas, stebėjimas ir valdymas. Rizikų vertinimas vykdomas siekiant apsaugoti Bendrovės turtą, kapitalą ir pajamas nuo praradimų, galinčių kilti dėl nepalankių sąlygų ar nesėkmingai susiklosčiusių įvykių. Imamasi priemonių, siekiant išvengti arba sumažinti rizikas, taip pat priimami finansiniai sprendimai, labiausiai tinkantys, siekiant sumažinti neišvengiamus finansinius nuostolius.

Bendrovė yra sudariusi Verslo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, vykdamą veiklą dviejose pagrindinėse Bendrovės katilinėse potencialiai pavojinguose šilumos gamybos įrenginiuose, taip pat civilinės atsakomybės draudimo sutartį dėl daugiabučiuose namuose vykdomos šilumos ir karšto vandens sistemų hidraulinių bandymų, sistemų praplovimo, apskaitos prietaisų keitimo butuose veiklos.

Likvidumo rizika valdoma planuojant pinigų srautų judėjimą, sudaromos pinigų srautų prognozės.

Vartotojų mokumo rizika valdoma gautinų skolų sekimo tvarka. Reguliariai kiekvieną mėnesį vyksta skolų valdymo susirinkimai. Duomenys derinami su Bendrovės Abonentinės tarnybos darbuotojais. Atsakingas Abonentinės tarnybos viršininkas. Pirkėjų skolos vertinamos, vadovaujantis Bendrovės apskaitos politikos nuostatomis. Skolų įvertinimas atliktas metinės inventORIZACIJOS metu.

Bendrovėje yra įdiegta vidaus kontrolės sistema, kuri patvirtinta 2022 m. rugsėjo 23 d. Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-76 „Dėl vidaus kontrolės organizavimo bendrovėje“. Numatyti trys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė bei kontrolę vykdančios darbuotojai. Bendrovė, kiekvienais metais vykdydama vidaus kontrolės analizę, atlieka vidaus kontrolės sistemos apžvalgą ir jos rezultatus teikia Bendrovės vadovui vertinti.

Darbo tvarkos taisyklės patvirtintos 2020 m. gruodžio 4 d. direktoriaus įsakymu Nr. 10-78. Darbuotojai supažindinami su Bendrovės vidaus dokumentais elektroniniu paštu, per DVS (Dokumentų valdymo sistema) arba pasirašytinai. Veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų laikymąsi prižiūri struktūrinių padalinių vadovai.

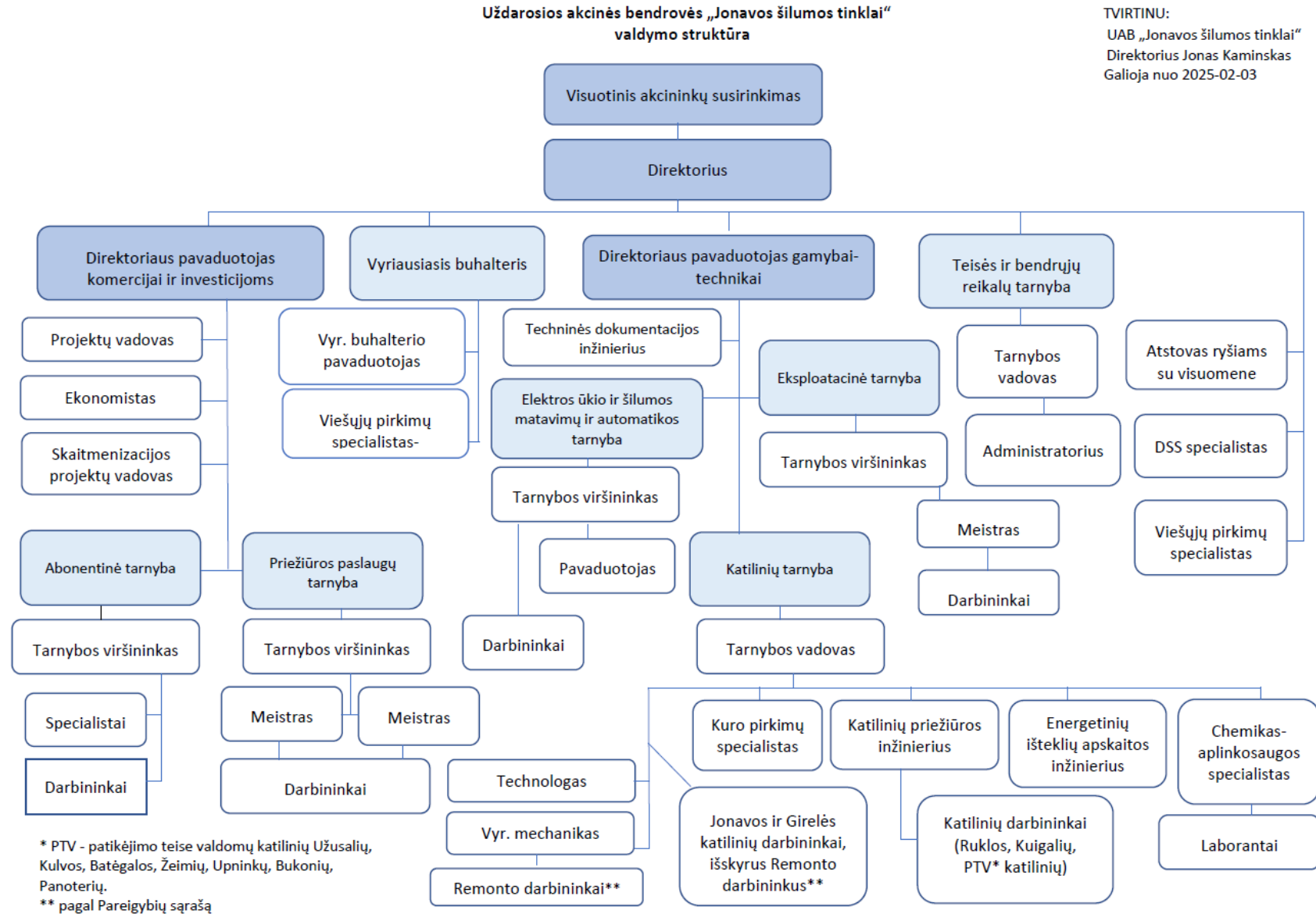
17. Priedai

1. UAB „Jonavos šilumos tinklai“ valdymo schema, 1 lapas.
2. Veiklos rodikliai, 1 lapas.
3. Bendrovei keliamų lūkesčių dėl bendrovės veiklos kryptų, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2024 m., 5 lapai.
4. 1 lentelė - 2024 m. strateginių veiklos rodiklių, įgyvendinimo rezultatai, 1 lapas.
2 lentelė - 2024 m. strateginių priemonių (finansinės reikšmės) įgyvendinimo rezultatai, 4 lapai
5. Finansinės informacijos pagal atliekamas atskiras veiklas, 2 lapai.
6. Informacija apie uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ sandorius su susijusiomis šalimis*, sudarytos 2024 m., 6 lapai

Direktorius

Jonas Kaminskas

1 priedas. UAB „Jonavos šilumos tinklai“ valdymo struktūra



2 priedas. Veiklos rodikliai.

Pagal Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. rugsėjo 14 d. Nr. 1B-398, „Jonavos rajono savivaldybės valdomų bendrovių vadovų darbo apmokėjimo tvarkos aprašas“

Rodiklių grupės ir rodikliai	Rodiklių reikšmės	Paaškinimai	2022 m.	2023 m.	2024 m.	Komentaras
Efektyvumo rodiklis						
Veiklos sąnaudų lygis	Ne didesnis nei 20 proc.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos / Pardavimo pajamos	6,0 proc.	7,9 proc.	11,0 proc.	ĮVYKDYTA <u>991 146</u> 8 999 587
Mokumo rodiklis						
Likvidumo koeficientas	1,2 - 2	Trumpalaikis turtas / Trumpalaikiai įsipareigojimai ir per vienerius metus mokėtinos sumos	1,69	2,34	1,72	ĮVYKDYTA <u>2 465 439</u> 1 027 885 + 407 403* *vartotojams grąžintina suma per 2025 m. (VERT, 2025-01-30 nutarimas Nr. O3E-131)
Įsipareigojimų rodikliai						
Įsipareigojimų ir nuosavo kapitalo santykis	Mažesnis nei 75 proc.	Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai / Nuosavas kapitalas* 100 proc.	46,5 proc.	21,34 proc.	16,31 proc.	ĮVYKDYTA <u>1 092 778</u> 6 699 054
Veiklos rodikliai						
Bendrovei keliamų lūkesčių įgyvendinimo rodiklis	Įgyvendinti visi nustatyti lūkesčiai	Lūkesčiai nustatomi akcijų valdytojo Bendrovei teikiamame lūkesčių rašte	-	-	3 priedas	ĮVYKDYTA
Strategijos įgyvendinimo lygis	Įgyvendinta daugiau nei 75 proc. strategijoje numatytų metinių priemonių	Strategijas Bendrovės rengia ir teikia akcijų valdytojui savivaldybės tarybos nustatyta tvarka	-	-	4 priedas	ĮVYKDYTA
Vadovų ir darbuotojų darbo užmokesčio santykis	Ne daugiau kaip 6 kartai	Vidutinis mėnesinis vadovų (vadovo, jo pavaduotojų darbo užmokestis/ Vidutinis mėnesinis Bendrovės darbuotojų darbo užmokestis)	2,66	2,68	3,28	ĮVYKDYTA <u>6 524</u> 1 987

3 priedas. Bendrovei keliamų lūkesčių dėl bendrovės veiklos kryptų, tikslų bei principų įgyvendinimo rezultatai už 2024 m.

Lūkesčiai nustatyti Jonavos rajono savivaldybės administracijos 2023-06-19 d. rašte Nr. 6B-22-2862 „Dėl Jonavos rajono savivaldybės lūkesčių, susijusių su akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ veikla“ (toliau – Lūkesčių raštas)

Eil. Nr. pagal Lūkesčių raštą	Nustatyti lūkesčiai	2024 m. rezultatas	Komentariai/ Pastabos
1	Bendrovė užtikrins vartotojams teisės aktų reikalavimus atitinkančius tiekiamos šilumos energijos ir karšto vandens kokybės rodiklius. Bendrovės strategijoje turi būti siekiama, užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.	vykdoma	Pagrindiniai Bendrovės siekiai strateginiame veiklos plane – užtikrinti nenutrūkstamą šilumos ir karšto vandens gamybą, laikantis teisės aktų reikalavimų, diegiant modernias ir aplinką tausojančias technologijas bei tolygų visų pastatų, prijungtų prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos, patalpų šildymą ir karšto vandens tiekimą.
2	Bendrovė užtikrins šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo veiklą kokybę, efektyvumą, nepertraukiamumą bei aktyviai prisidės prie šilumos ir karšto vandens gamybos ir tiekimo infrastruktūros plėtros planavimo bei įgyvendinimo. Bendrovė iki 2025 m. sausio 1 d. užtikrins šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatymą. Bendrovė užtikrins jos valdomo turto atnaujinimą bei pastoviai tobulins paslaugų teikimo procesus ir technologijas. Bendrovė turi siekti maksimaliai pasinaudoti Europos struktūrinių fondų lėšomis bei kitais galimais finansavimo šaltiniais, siekiant užtikrinti investicijas į Savivaldybės šilumos energijos ir karšto vandens gamybos bei tiekimo infrastruktūros plėtrą ir atnaujinimą.	vykdoma	2024 m. Bendrovė investavo į reguliuojamos veiklos turtą, siekiant ilguoju laikotarpiu minimaliomis sąnaudomis užtikrinti vartotojui patikimą reguliuojamos paslaugos teikimą, taip pat užtikrinti saugų reguliuojamos veiklos vykdymą. 2024 m. Bendrovė investavo 1 531 tūkst. Eur, (82% investuota gamyboje) (2023 m. - 483 tūkst. Eur, 2022 m. - 351,2 tūkst. Eur, 2021 m. - 347,13 tūkst. Eur), iš jų: Ūkio būdu 2023 m. pakeista 0,310 km _s skirtingų diametrų termofikacinio vandens tinklų Jonavos mieste. Trasų rekonstrukcijos išlaidos buvo kapitalizuotos – atliktos investicijos vertė buvo padidinta šilumos trasų (magistralių) ilgalaikio turto vertė. Dėl atliktos investicijos buvo prailgintas rekonstruotų šilumos trasų eksploatacijos laikotarpis ir pagerinta rekonstruotų šilumos trasų būklė. Dėl užsitęsios termofikacinių tinklų inventorizacijos, Bendrovė nespėjo iki 2025 m. sausio 1 d. užtikrinti šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatymą. Planuojama, kad bus užbaigta iki 2025 m. pabaigos.
3	Bendrovė bendradarbiaus su Savivaldybės administracija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis ir sieks prisijungti prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo, taip išvengiant	vykdoma	Bendrovė bendradarbiauja su Savivaldybės vykdomąja institucija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis. Siekiant vartotojų aptarnavimo kokybės gerinimo, Bendrovė žmogiškaisiais ištekliais aktyviai

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2024 m. rezultatas	Komentarai/ Pastabos
	pakartotinių infrastruktūros ardymo bei atstatymo darbų. Bendrovė sieks aktyviai dalyvauti, įgyvendinant Savivaldybės AIE naudojimo plėtros veiksmų planą 2021-2030 metams ir prisidėti prie Savivaldybės šilumos ūkio specialiojo plano rengimo bei jo savalaikio atnaujinimo. Bendrovės vadovo pareiga pasirinkti tinkamus, racionalius, Bendrovei prieinamus energijos taupymo būdus ir priemones, skatinančias didesnę atsinaujinančių išteklių energijos panaudojimą.		prisidėjo prie įkurto vieningo klientų aptarnavimo centro Jonavoje „Moki Jonava“. 2024 m. pasirašytos naujos paslaugų sutartys. 2024 m. Bendrovė Ruklos RK tikslu mažinti gamtinių dujų sunaudojimą, įrengė šilumos siurblius, bei saulės fotovoltinius modulius.
4	Bendrovė investiciniuose sprendimuose sieks subalansuoto finansavimo priemonių taikymo: optimalios skolinio ir nuosavo kapitalo struktūros, pagrindinių veiklų vystymo bei papildomos vertės Savivaldybei ir naudos visuomenei. Siekiant optimalaus finansinių skolų lygio turėtų būti laikomasi, kad finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis neviršytų 0,8.	įvykdyta	2024 m. šis dydis pasiektas: finansinių skolų ir nuosavo kapitalo santykinis dydis = 0,02. (138 349 / 6 699 054)
5	Bendrovė sieks, kad grynojo pelno marža būtų ne mažesnė nei 1 proc., o nuosavo kapitalo grąža (ROE) būtų teigiama.	įvykdyta	Galutinis veiklos rezultatas – teigiamas. Grynasis pelnas(nuostoliai) siekia 551,8 tūkst. eurų; Grynojo pelno marža, 6,13 proc.; Nuosavo kapitalo grąža (ROE) reikšmė teigiama 8,24 proc.
6	Bendrovės vadovas užtikrins tvarios vertės kūrimą Bendrovėje, siekiant skaidrios ir socialiai atsakingos veiklos, vertybėmis ir etikos normomis grįsto sprendimų priėmimo. Veiklos ir bendravimo kultūra, pagrįsta aiškiomis vertybėmis, turėtų būti kuriama orientuojantis į ilgalaikę sėkmę – patrauklaus darbdavio reputaciją, darbuotojų įsitraukimą į Bendrovės gyvenimą ir darbuotojų kompetencijų didinimą. Bendrovė turi siekti solidaus ir stipraus įvaizdžio sukūrimo, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei.	vykdoma	Socialinės atsakomybės lūkesčiams užtikrinti besąlygiškai vykdytos teisės aktų, reglamentuojančių šilumos ūkį, nuostatos, užtikrintas saugus šilumos tiekimas, laikantis aplinkosaugos reikalavimų, teikiamų paslaugų kokybės atitikties nustatytiems standartams, ypatingą dėmesį skiriant aukštai aptarnavimo kokybei. Patrauklaus Darbdavio įvaizdis formuojamas per siūlomas vertes: darbo apmokėjimo sistemą, lojalumo programą, bendrus renginius, darbo kultūrą. Bendrovėje galioja darbuotojų etikos kodeksas, patvirtintas 2023 m. kovo 24 d. direktoriaus įsakymu Nr. DĮV-41. Komandiniam darbui ir komunikacijai su vidine ir išorine aplinka nuo 2021 m. Bendrovėje galioja Komunikacijos (viešinimo) planas. Skatinant įmonės ir vartotojų bendros vertės kūrimą, organizuoti nuotoliniai susitikimai su gyventojais, siekiant aiškintis bendras problemas, lūkesčius, siūlant atnaujinti šildymo ir karšto vandens sistemas daugiabučiuose.

Eil. Nr. pagal Lūkesčių raštą	Nustatyti lūkesčiai	2024 m. rezultatas	Komentariai/ Pastabos
			Įmonė dalyvauja socialiniuose tinkluose (FB), turi savo interneto svetainę (www.jonavosst.lt). Tokiu būdu, kuriant atgalinį ryšį, gyventojų įsitraukimu ir dalyvavimu siekiama tobulinti bendrovės paslaugas.
7	Bendrovė išlaikys efektyvią ir motyvuotą komandą, užtikrinant darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkantį darbo užmokestį bei darbo aplinką. Bendrovės valdysenos sistema turėtų apimti AB Nasdaq Vilnius valdybos 2019 m. sausio 15 d. protokolu Nr. 19-63 patvirtinto Nasdaq Vilnius listinguojamų bendrovių valdysenos kodekso 8 principo Interesų turėtojų vaidmuo bendrovės valdyme nuostatas.	vykdoma	Bendrovės personalas aktyviai dalyvavo atliekant jiems pavestas darbo funkcijas, Įmonėje vykstančių procesų kokybės tobulinime ir Bendrovės socialinėje veikloje; Vadovybė daug dėmesio skiria darbo efektyvumui didinti, darbuotojų darbo sąlygų gerinimui, aprūpinimui naujaisiomis darbo priemonėmis, kvalifikacijos kėlimui. Bendrovės veikloje vyksta profesinis tobulėjimas, nuolatinis žinių atnaujinimas; Įmonėje veikia Lojalumo programa. Sunkių nelaimingų atsitikimų ir traumų darbe išvengta. Bendrovės valdysenos tikslas – kurti patikimą, skaidrią ir atskaitingą aplinką, dėmesį teikiant viešumo bei bendrovės organų tarpusavio santykių vystymo principams.
8	Bendrovės vadovas imsis visų galimų priemonių korupcijos prevencijai ir rizikos valdymui:		
8.0	Korupcijos prevencija	vykdoma	Korupcijos prevencijos ir korupcijai atsparios aplinkos kūrimo priemonės skelbiamos įmonės interneto svetainėje www.jonavosst.lt, skiltyje Korupcijos prevencija.
8.1	viešieji pirkimai Bendrovėje bus atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo ir Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nuostatomis;	vykdoma	Viešieji pirkimai vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu; Informacija apie viešuosius pirkimus skelbiama bendrovės interneto svetainėje adresu www.jonavosst.lt
8.2	Bendrovės interneto tinklapyje bus skelbiama visa privaloma skelbti informacija susijusi su Bendrovės veikla, o informacijos atskleidimas bus vykdomas <i>mutatis mutandis</i> laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2010 m. liepos 14 d. nutarimu Nr. 1052 „Dėl Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo patvirtinimo“, nuostatų;	vykdoma	Bendrovės interneto tinklapyje skelbiama informacija, susijusi su Bendrovės veikla, laikantis Valstybės valdomų įmonių veiklos skaidrumo užtikrinimo gairių aprašo, tame tarpe apie lėšas veiklai viešinti. Bendrovė teikia informaciją Viešosios informacijos rengėjų ir skleidėjų informacinėje sistemoje.

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2024 m. rezultatas	Komentariai/ Pastabos
8.3	vadovaujantis vidaus kontrolei taikomais reikalavimais, nustatytais Lietuvos Respublikos vidaus kontrolės ir vidaus audito įstatyme bei Vidaus kontrolės įgyvendinimo viešajame juridiniame asmenyje tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos finansų ministro 2020 m. birželio 29 d. įsakymu Nr. 1K-195 „Dėl vidaus kontrolės įgyvendinimo viešajame juridiniame asmenyje“, Bendrovėje bus nustatyta veiksminga vidaus kontrolės sistema, kuri padėtų užtikrinti Bendrovės veiklos teisėtumą, ekonomiškumą, efektyvumą, rezultatyvumą ir skaidrumą, strategijos ir veiklos planų įgyvendinimą, turto apsaugą, informacijos ir ataskaitų patikimumą ir išsamumą, sutartinių ir kitų įsipareigojimų tretiesiems asmenims laikymąsi ir visų su tuo susijusių rizikos veiksnių valdymą.	vykdoma	Laikomasi nustatytos vidaus kontrolės sistemos. Numatyti trys kontrolės lygiai – einamoji, prevencinė ir operatyvinė kontrolė ir kontrolę vykdančys darbuotojai. Šios sistemos dalis yra Bendrovės viduje atliekamos tiesioginės kontrolės procedūrų sąrašas, kurio vykdymas yra kontroliuojamas ir metų gale – apibendrinamas ir vertinamas. Dokumentų valdymo sistemoje taikomi kontrolės veiksmai pavedimų, užduočių, dokumentų įvykdymo kontrolei. Turtui apsaugoti įrengta stebėjimo sistema, įeigos kontrolės sistema.
9	Bendrovės direktorius iš anksto informuos Akcijų valdytoją ne tik apie esminius sprendimus, bet ir apie kitus potencialiai su akcininko interesais susijusius svarbius sprendimus:		
9.1	potencialius reikšmingus teisinius ginčus;		Teisminių ginčų nebuvo
9.2	galimas situacijas, kai Bendrovės direktoriaus, darbuotojų ar kitų susijusių šalių asmeniniai interesai prieštarauja ar gali prieštarauti Bendrovės interesams;		Nebuvo situacijų, prieštaraujančių bendrovės interesams
9.3	esminius pokyčius Bendrovės veikloje;		Neteikė
9.4	planuojamus didesnio masto darbuotojų atleidimus;		Neteikė
9.5	planuojamus stambius įsigijimus, pardavimus ar kitus svarbius sandorius kurių vertė yra didesnė kaip 200 000 Eur, taip pat ir kitus sandorius, kuriuos Bendrovės direktorius laiko reikšmingais;		Informacija pateikta.
9.6	Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis;		Pateikta su metine vadovo ataskaita (4 priedas).
9.7	galimą žalą visuomenei ar aplinkai;		Neteikė (nebuvo)
9.8	spaudos pranešimus, kurie gali reikalauti Akcijų valdytojo komentarų;		Neteikė
9.9	bet kokius korupcijos ar politinės įtakos atvejus;		Neteikė
9.10	kitas esmines rizikas, keliančias grėsmę Bendrovės veiklai ir (ar) reputacijai.		Neteikė

Eil. Nr. pagal Lūkesčių rašą	Nustatyti lūkesčiai	2024 m. rezultatas	Komentari/ Pastabos
10	Bendrovės strategija, veiklos planai ir veiklos ataskaitos atspindės Lūkesčių rašte išdėstytus Akcijų valdytojo siekius, atskleis jų įgyvendinimo planus bei pasiektus rezultatus bei numatys visų esminių Bendrovės veiklos kryptių ir užduočių įgyvendinimo bei pasiekimo terminus ir tam būtinus veiksmus. Veiklos ataskaitos bus rengiamos taikant „laikykis arba paaiškink“ taisyklę, pagal kurią nukrypimas nuo rekomendacinių nuostatų galimas, kai to objektyviai reikia, bendrovės vadovui raštu pagrindžiant ir paaiškinant kiekvieną nukrypimą.	vykdoma	Bendrovės strategija, veiklos planai ir veiklos ataskaitos atspindi Lūkesčių rašte išdėstytus Akcijų valdytojo siekius, atskleidžia jų įgyvendinimo planus bei pasiektus rezultatus.

4 priedas. 2024 m. strateginių veiklos rodiklių, įgyvendinimo rezultatai.**1 lentelė**

Strateginė kryptis	Strateginis tikslas	Veiklos rodiklis, matavimo vienetai	Rodiklio vertė		Komentaras
			Planuojama	2024 m. (faktas)	
Šilumos energijos tiekimo veiklos efektyvumo didinimas	Tikslas 1 - užtikrinti šilumos energijos gamybos ir tiekimo veiklos optimizavimo ir infrastruktūros plėtrą, sudarant palankias sąlygas šilumos tiekimo paslaugų patikimumui didinti ir kokybei gerinti.	Prie centrinio šildymo tiekimo sistemos prijungtų vartotojų skaičiaus pasikeitimas, vnt.	2	3	ĮVYKDYTA 1. Kosmonautų g.50, Jonava 2. Šilų g. 24, Jonava 3. Ukmergės g. 18, Jonava
		Modernizuotų katilinių skaičius, vnt.	1	2	ĮVYKDYTA 1. Ruklos katilinė šilumos siurbLIAI 2. Panoterių katilinė šilumos siurbLIAI
		Šilumos trasų atnaujinimas centralizuotos šildymo tiekimo sistemoje, km _s	Ne mažiau 0,3	0,31	ĮVYKDYTA Atlikti 2 ir 3 magistralinių tinklų remonto darbai, bei prijungti 1 punkte 1-2 klientai
		Gamtinių dujų, reikalingų šilumos energijos gamybai, dalis, proc.	Iki 20	16%	ĮVYKDYTA Gamtinės dujos - 19 631 MWh (16 %) Medienos skiedra - 101 344 MWh (82 %) Medienos granulės - 1 999 MWh (1,6 %)
		Šilumos nuostolių dalis nuo patiekto į tinklą šilumos kiekio, proc.	Iki 20	17,2%	ĮVYKDYTA Atleista į tinklus - 120 480 MWh Realizuota – 99 308 MWh Nuostoliai – 20 715 MWh (17,2%)
		Įgyvendintų technologinių/informacinių sistemų naujovių Bendrovės veikloje, skaičius, vnt.	1	1	ĮVYKDYTA Elektroninių šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros žurnalo projektas (gautas apdovanojimas)

2 lentelė. Strateginių priemonių (finansinės reikšmės) įgyvendinimo rezultatai. Užtikrinti šilumos energijos gamybos ir tiekimo veiklos optimizavimo ir infrastruktūros plėtrą, sudarant palankias sąlygas šilumos tiekimo paslaugų patikimumui didinti ir kokybei gerinti.

Uždavinys	Priemonės ir rezultatas	Planas (tūkst. Eur)	Faktas (tūkst. Eur)	Lėšų panaudojimo %	Vykdymas 2024 m.
1.1. Ilgalaikio turto būtinieji remontai, eksploatavimui užtikrinti.	1. Girelės RK katilų remontas. 2. Jonavos RK kamino remontas. 3. Girelės RK tinko siurblio Nr.4 atnaujinimas. 250 tūkst. Eur. Įdiegus šias priemones, bus prailgintas naudingas ilgalaikio turto tarnavimo laikas.	170	261	154%	ĮVYKDYTA Girelės RK katilų remontas atliktas. Jonavos RK kamino remontas atliktas. Girelės RK tinko siurblio Nr.4 atnaujinimas atliktas. Remontai atlikti Bendrovės lėšomis.
1.2. Išmaniųjų technologijų diegimas. RK valdymo sistemos modernizavimas, dubliuojančių SCADA serverių įrengimas, katilų valdiklių modernizavimas, grupinių boilerinių automatizavimas.	Išmaniųjų technologijų diegimas bus vykdomas 2024/2026 m. iš Bendrovės lėšų. Priemonei numatyta skirti iki 165,0 tūkst. Eur. Įdiegus priemones tikimasi, kad bus racionaliau naudojamos žaliavos, bei operatyviau valdomas gamybos procesas.	55	44,3	81%	ĮVYKDYTA Dubliuojantys SCADA serveriai katilų valdymo sistemai Girelės RK įdiegta/sumontuota. Atlikta Bendrovės lėšomis.
1.3. Prie centralizuotos šilumos tinklų sistemos prijungti naujus (komercinius) vartotojus, nutiesiant naujas šilumos perdavimo trasas.	Bendrovė bendradarbiaus su Savivaldybės administracija bei kitomis Savivaldybės valdomomis įmonėmis ir sieks prisijungti prie kompleksinių viešosios infrastruktūros plėtros projektų bei rekonstrukcijos sprendimų įgyvendinimo, taip išvengiant pakartotinių infrastruktūros ardymo bei atstatymo darbų	70	73,7	105%	ĮVYKDYTA Atlikti 2 ir 3 magistralinių tinklų remonto darbai, bei prijungti klientai: 1. Kosmonautų g.50, Jonava 2. Šilų g. 24, Jonava 3. Ukmergės g. 18, Jonava Atlikta Bendrovės lėšomis.

Uždavinys	Priemonės ir rezultatas	Planas (tūkst. Eur)	Faktas (tūkst. Eur)	Lėšų panaudojimo %	Vykdymas 2024 m.
1.4. Girelės RK Jonavoje rekonstrukcija įrengiant 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę, ir šilumos akumuliacinės talpos įrengimas Girelės RK katilinėje su tikslu padidinti biokuro katilų efektyvumą, optimizuoti įmonės išlaidas.	Girelės RK planuojama įrengti 2,5 MW elektros ir 8,5 MW šilumos galios biokuro kogeneracinę elektrinę, be šilumos saugyklą, skirtą vandens saugojimui ir šilumos akumuliacijai. Tikimasi 2024 m. pradėti projektavimo darbus. Numatoma projekto įgyvendinimo išlaidų suma -12 mln. Eur. tikimasi gauti paramos ~30%. Įdiegus priemonę tikimasi naudingiau išnaudoti šilumos gamybos įrenginiai, bei bendrovė užsitikrins „žalios energijos“ didesnę kiekį technologinėms reikmėms.	1 500	0	0	NEVYKDYTA Projekto įgyvendinimas perkeltas į vėlesnius metus dėl nebuvusios paramos ir didelių finansinių resursų poreikio.
1.5. Saulės fotovoltinių elektrinių parko plėtra.	Įrengti (naujas) Saulės fotovoltinės elektrinės Ruklos katilinėje 2024 m. iki 100 kW. Priemonei per laikotarpį iš Bendrovės lėšų numatyta skirti iki 260,0 tūkst. Eur. Įdiegus priemones tikimasi, kad bendrovė užsitikrins „žalios energijos“ didesnę kiekį technologinėms reikmėms.	100	20	20%	ĮVYKDYTA Įrengta 54 kw saulės fotovoltinės elektrinė. Įsigytas mažesnis galingumas (dėl stogo dydžio) ir pigiau. Atlikta Bendrovės lėšomis.

Uždavinys	Priemonės ir rezultatas	Planas (tūkst. Eur)	Faktas (tūkst. Eur)	Lėšų panaudojimo %	Vykdymas 2024 m.
1.6. Iškastinį kurą naudojančių įrengimų pakeitimas į atsinaujinančius energijos išteklius (AEI) naudojančius šilumos generavimo šaltinius Ruklos katilinėje, naudojant žaliąją energiją.	Ruklos katilinėje planuojama vietoj gamtines dujas naudojančių šilumos generavimo šaltinių įrengti šilumos generavimo įrengimus, naudojančius žaliąją energiją. Priemonei iš Bendrovės lėšų numatyta skirti iki 360,0 tūkst. Eur. Įdiegus priemones tikimasi, kad bus naudingiau išnaudojami šilumos gamybos įrenginiai, bei tenkinama „Žaliosios energetikos“ kryptis, atsisakant iškastinio kuro naudojimo.	620	620	100 %	ĮVYKDYTA Įrengti šilumos siurbliai, kurie šiltuoju sezonu užtikrins šilumos gamybą. Atlikta Bendrovės lėšomis ir pasinaudota APVA teikta parama (268.8 tūkst.)
1.7. Energijos išteklių rezervinių atsargų sudarymo, tvarkymo, kaupimo ir naudojimo užtikrinimas.	1. Girelės RK rezervinio biokuro aikštelės įrengimas. 2. Jonavos RK rezervinio kuro keitimas iš „mazuto“ į „krosninį kurą“. Planuojama demontuoti ir utilizuoti „mazuto rezervines talpas ir kurą, bei suprojektuoti ir įsigyti „krosninio kuro“ sistemą. Priemonei numatoma 550 tūkst. Eur iš bendrovės lėšų.	50	59	118 %	VYKDOMA (Priemonė tęstinė). 1. Sumontuota krosninio kuro sistema, pakeisianti mazuto sistemą. 2. Mazuto atsargos parduotos. 3. Mazuto ūkis nedemontuotas – darbai bus tęsiami 2025 m. Atlikta Bendrovės lėšomis.

Uždavinys	Priemonės ir rezultatas	Planas (tūkst. Eur)	Faktas (tūkst. Eur)	Lėšų panaudojimo %	Vykdytas 2024 m.
1.8. Gamybinių įrenginių gamybinio pajėgumo užtikrinimas elektros tiekimo sutrikimo/avarijos atveju.	1. Girelės RK rezervinio elektros generatoriaus įsigijimas/pajungimas. 2. Jonavos RK elektros generatoriaus įsigijimas/pajungimas. 3. Ruklos RK elektros generatoriaus įsigijimas/pajungimas. Priemonei numatoma 350 tūkst. Eur iš bendrovės lėšų.	350	nenaudota		VYKDOMA (Priemonė tęstinė). Atlikti maksimalaus poreikio skaičiavimai. Rasti galimi tiekėjai. Bus įgyvendintas 2025 m.
1.9. Šilumos tinklų apsaugos zonų nustatymas ir įteisinimas	Bendrovė iki 2025 m. sausio 1 d. užtikrins šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygų nustatymą. Priemonei numatoma 110 tūkst. Eur iš bendrovės lėšų.	60	nenaudota		VYKDOMA (Priemonė tęstinė). Darbai dar atlikinėjami. Planuojama užbaigti per 2025 m.
Strateginė kryptis VISO		1475	1078	73 %	5 priemonės įvykdytos, 3 priemonės vykdytas tęstinis, 1 priemonės įgyvendinimui laukiama paskelbiamos paramos
Iš to skaičiaus	<i>Bendrovės lėšos</i>				
	<i>Skolintos lėšos</i>				2023 m. skolintomis lėšomis priemonės nebuvo finansuotos.
	<i>ES ir valstybės fondų lėšos</i>		268,8		

5 priedas. Finansinės informacijos pagal atliekamas atskiras veiklas

Jonavos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus
2020 m. spalio 15 d. įsakymo Nr. 13B-1534
priedas

UAB "Jonavos šilumos tinklai"
savivaldybės valdomos bendrovės pavadinimas

FINANSINĖS INFORMACIJOS PAGAL ATLIEKAMAS ATSKIRAS VEIKLAS PATEIKIMAS ¹
2024 m.

Rodiklis	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas				Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas ³	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		
Balanso duomenys ataskaitiniais finansiniais metais						
Turtas iš viso	8935830	149661	80595	298411	32774	9497271
Nuosavas kapitalas	6313903	85306	67589	207896	24360	6699054
Dotacijos, subsidijos	1693718					1693718
Iš viso įsipareigojimų	928209	64355	13006	90515	8414	1104499
Iš jų ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų	91948	4479	176	41631	115	138349
Balanso duomenys praėjusiais finansiniais metais **						
Turtas iš viso	8542234	126990	75297	302181	20208	9066910
Nuosavas kapitalas	5839009	52221	61643	198285	11377	6162535
Dotacijos, subsidijos	1588118					1588118
Iš viso įsipareigojimų	1115107	74769	13654	103896	8831	1316257
Iš jų ilgalaikių ir trumpalaikių finansinių įsipareigojimų	241794	14409	249	52820	161	309433

Rodiklis	Įskaičiuojamos į bendrovės finansines ataskaitas				Į atskiras veiklas nepaskirstyta dalis, įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas ³	Iš viso įskaičiuota į bendrovės finansines ataskaitas
	Šilumos gamyba ir tiekimas	Karšto vandens gamyba ir tiekimas	Atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimas	Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra		
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys ataskaitiniais finansiniais metais						
Pardavimo pajamos	7576787	732343	132852	524110	33495	8999587
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo pajamos						
Pardavimo savikaina	-6202686	-735460	-40354	-466663	-13832	-7458995
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo savikaina						
Veiklos sąnaudos*	-1005149	-32311	-8796	-99873	149472	-996657
Iš jų – vidinių sandorių veiklos sąnaudos						
<i>Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	<i>540367</i>	<i>4060</i>	<i>13015</i>	<i>20475</i>	<i>6037</i>	<i>583954</i>
Pelnas prieš apmokestinimą	368952	-35428	83702	-42426	169135	543935
Grynasis pelnas	374313	-35942	84918	-43042	171592	551839
Pelno (nuostolių) ataskaitos duomenys praėjusiais finansiniais metais**						
Pardavimo pajamos	8663102	621129	133100	507104	39215	9963650
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo pajamos						
Pardavimo savikaina	-7850105	-622469	-50836	-421774	-27658	-8972842
Iš jų – vidinių sandorių pardavimo savikaina						
Veiklos sąnaudos*	-666919	-40774	-7946	-64717	38125	-742231
Iš jų – vidinių sandorių veiklos sąnaudos						
<i>Tame tarpe: Nusidėvėjimas ir amortizacija</i>	<i>823175</i>	<i>812</i>	<i>17694</i>	<i>15936</i>	<i>844</i>	<i>858461</i>
Pelnas prieš apmokestinimą	146078	-42114	74318	20613	49682	248577
Grynasis pelnas	123031	-42114	62593	17361	41843	202714

Pastabos:

Rekomenduojame vadovautis Lietuvos Respublikos ekonomikos ir inovacijų ministro 2013 m. gruodžio 20 d. įsakymu Nr. 4-1100 patvirtintomis Valstybės valdomų įmonių specialiųjų išpareigojimų nustatymo ir informacijos pateikimo rekomendacijomis;

¹ Į atskiras veiklas turi būti išskirtos veiklos priskiriamos viešosioms paslaugoms ir kitos akcininką atstovaujančių institucijų pavestos veiklos;

³ Į atskiras veiklas gali būti neišskiriama bendrovės ūkinė komercinė veikla, jei ji tiesiogiai nėra susijusi su viešųjų paslaugų teikimu.

* Įtraukta: veiklos sąnaudos bei kitos ir finansinės veiklos rezultatas

Praėjusiais finansiniais metais šilumos gamybos ir tiekimo veikla apėmė veiklas: šilumos gamybos ir tiekimo, karšto vandens gamybos ir tiekimo, atsiskaitomųjų karšto

** vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklas.

6 priedas.

Informacija apie uždarosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ sandorius su susijusiomis šalimis*, sudarytos 2024 m.

Sandorio sudarymo data ir Nr.	Sandorio antra šalis	Sandorio objektas (paslaugos pavadinimas)	Sandorio kaina, Eur be PVM
2024-01-11 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003648	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Žilvitis (Užsakovas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	147,08
2024-01-30 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003655	VŠĮ Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras (Pirkėjas)	Šildymo sistemos paleidimas ir hidraulinis bandymas	425,62
2024-01-30 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003655	Jonavos sav. administracija (pirkėjas)	Šildymo sistemos remontas	103,34
2024-01-30 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003654	Jonavos globos namai (pirkėjas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	192,03
2024-02-14 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003666	Jonavos sav. administracija (pirkėjas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	157,74
2024-04-02 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0204	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	49,59
2024-05-07 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003712	Jonavos globos namai (pirkėjas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	102,55
2024-05-31 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0228	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	43,39
2024-06-01 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0220	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	107,85
2024-06-19 Elektroninio valdiklio ir jo montavimo pirkimo sutartis Nr. SUT-66 (6.50)	VŠĮ Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras (Pirkėjas)	Elektroninio valdiklio ir jo montavimas	1299,11
2024-06-27 Paslaugų teikimo sutartis Nr. SUT-60 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Daugiabučių namų šildymo sistemų praplovimo paslaugos	8636
2024-06-26 Vartotojų skolų administravimo ir išieškojimo sutartis Nr. SUT-71 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Vartotojų skolų administravimo ir išieškojimo paslaugos	16 000**
2024-06-28 Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo sutartis Nr. SUT-70 (6.50)	UAB „Jonavos paslaugos“ (Paslaugos teikėjas)	Sąskaitų spausdinimo ir pristatymo vartotojams paslaugos	14 000**
2024-06-30 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0300	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	95,45
2024-07-16 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0355	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	26,03

Sandorio sudarymo data ir Nr.	Sandorio antra šalis	Sandorio objektas (paslaugos pavadinimas)	Sandorio kaina, Eur be PVM
2024-07-30 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003766	Jonavos kultūros ir sporto centras (pirkėjas)	Šildymo radiatorių keitimas	403,22
2024-08-13 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003745	UAB „Jonavos paslaugos“ (pirkėjas)	Šildymo radiatorių keitimas	244,46
2024-09-10 PVM sąskaita faktūra Nr. JKKSC000018	Jonavos kultūros ir sporto centras (paslaugos teikėjas)	Arenos mokestis (abonementas Jonavos CBT) darbuotojų aktyvaus laisvalaikio plėtojimas	20
2024-09-11 pirkimo-pardavimo sutartis Nr. SUT-100 (6.50)	VŠĮ Jonavos ligoninė (Užsakovas)	Elektriniai valdikliai su montavimo darbais	2749,96
2024-09-19 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003817	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Dobilas (pirkėjas)	Šildymo sistemos vamzdynų tvirtinimas	876,81
2024-09-26 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003827	UAB Jonavos vandenys (pirkėjas)	Vandens šildymo katilo hidraulinis bandymas	248,68
2024-09-30 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0380	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	43,39
2024-10-23 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003842	Jonavos globos namai (pirkėjas)	Radiatorių keitimas	117,26
2024-10-23 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003858	Žeimių mokykla-daugiafunkcinis centras (pirkėjas)	Šildymo sistemos remontas	896,43
2024-10-31 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0410	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	8,68
2024-10-31 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003849	Jonavos sav. administracija (pirkėjas)	Šildymo radiatoriaus keitimas	137
2024-11-07 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003817	Jonavos vaikų lopšelis-darželis Dobilas (pirkėjas)	Šildymo sistemos vamzdynų tvirtinimas	876,81
2024-11-19 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003860	Jonavos globos namai (pirkėjas)	Radiatorių keitimas	130,81
2024-11-28 Šilumos perdavimo sistemos kontrolinės apskaitos įrengimo sutartis Nr. SUT-138 (6.50)	VŠĮ Jonavos pirminės sveikatos priežiūros centras (Pirkėjas)	Šilumos skaitikliai su montavimo darbais	566,42
2024-11-29 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0438	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	43,39
2024-12-03 PVM sąskaita faktūra Nr. T0003878	Jonavos sav. administracija (pirkėjas)	Šildymo sistemos remontas (Panoterių m-la)	5974,89

Sandorio sudarymo data ir Nr.	Sandorio antra šalis	Sandorio objektas (paslaugos pavadinimas)	Sandorio kaina, Eur be PVM
2024-12-31 PVM sąskaita faktūra Nr. SK0468	Jonavos baseinas (paslaugos teikėjas)	Darbuotojų sveikatinimo skatinimas	30,66

*Pagal 2019-09-05 Jonavos rajono savivaldybės administracijos raštą Nr. 6B-22-3311 į sąrašą neįtraukti sandoriai, jei jie sudaryti su kitais rajono savivaldybės kontroliuojamais juridiniais asmenimis bei įprastinėmis rinkos sąlygomis ir jie priskiriami bendrovės įprastai ūkinei veiklai (šilumos ir karto vandens tiekimas, šilumos ir karšto vandens sistemų priežiūra, komunalinių atliekų, avarinių darbų ir pan.)

** Numatyta maksimali sandorio vertė, mokama pagal faktą pagal sutartus įkainius

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Jonavos šilumos tinklai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	2024 metų vadovo ataskaita
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jonas Kaminskas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-02 09:47
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-02 09:47
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-24 13:55 - 2025-11-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250312.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-02 nuorašą suformavo Rasa Vengrauskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-