

ILGALAIKIO MATERIALIOJO TURTO, ESANČIO UKMERGĖS G. 13, JONAVA,**NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

1. Turto valdytojo pavadinimas, adresas, juridinio asmens kodas	Uždaroji akcinė bendrovė „Jonavos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 156737189, Klaipėdos g. 8, 55169 Jonava
2. Informacija apie nuomojamą turtą:	Nuomojama: 1. Patalpos (plane pažymėtos 9), plotas 57,03 kv. m, esančios pastate-siurblinėje, adresu Ukmergės g. 13, Jonava. Pastato, kuriame yra patalpos, unikalus Nr. 4697-5002-0326. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. 2. Pastatas- iškrovimo estakada, užstatytas plotas 688,00 kv. m. adresu Ukmergės g. 13, Jonava. Pastato unikalus Nr. 4697-5002-0348. Pagrindinė naudojimo paskirtis – pagalbinio ūkio. 3. Geležinkelis- privažiuojamas geležinkelio kelias Nr. 39 Jonava (nuo IP Nr. 66 rėminio bėgių sandūros per IP Nr. 68 iki atramos), kurio ilgis 0,267 km, unikalus Nr. 4400-4723-3318. Pagrindinė naudojimo paskirtis – geležinkelių. 4. Geležinkelis- privažiuojamas geležinkelio kelias Nr. 40 Jonava (nuo IP Nr. 68 smailių smaigalių iki atramos), kurio ilgis 0,094 km, unikalus Nr. 4400-4754-1782. Pagrindinė naudojimo paskirtis – geležinkelių.
3. Turto naudojimo paskirtis, ypatumai, specialios charakteristikos, galimybės keisti turto naudojimo paskirtį	Turto naudojimo paskirtis, numatyta 2 punkte. Turto naudojimo paskirties galimybės keisti nėra. Vandentiekio, nuotekų šalinimo ir šildymo nuomojamame turte nėra. Nuomininkas turi savo lėšomis, suderinus su Nuomotoju, aptverti jam priskirtą teritoriją laikina/mobilia tvora, kurią reikalui esant galima greitai išmontuoti ir pašalinti. Nuomojamiems geležinkeliams – privažiuojamiesiems keliams reikalingas kapitalinis remontas. Dalyvis teikdamas pasiūlymą, patvirtina, kad susipažino su turto technine būsle ir sutinka, kad: kapitalinio remonto darbus atliks Nuomininkas savo lėšomis ir rizika, jų nekompensuojant ir nemažinant nuomos mokesčio. Nuomininkas iki darbų pradžios įsipareigoja gauti visus privalomus leidimus, suderinti darbų grafiką, projektus ir sprendinius su Nuomotoju.
4. Pradinis nuompinigių dydis su PVM ir be jo	Pradinis nuompinigių dydis – 7000,00 Eur per mėnesį be PVM, 8470,00 Eur su PVM. Laimėtoju pripažįstamas didžiausią nuompinigių dydį pasiūlęs konkurso dalyvis. Nuomotojas – PVM mokėtojas, todėl paslauga PVM mokesčiu apmokestinama. Mokesčiai už energiją, komunalines ir kitas nuomininkui teikiamas paslaugas į nuomos mokesť nėra įskaičiuojami.
5. Nuompinigių mokėjimo ir atsiskaitymo už komunalines ir kitas teikiamas paslaugas tvarka	5.1. Nuomininkas moka nuompinigių prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą. 5.2. Nuomininkas be nuompinigių, kas mėnesį moka mokesčius už energiją, komunalines ir kitas jam teikiamas paslaugas, už kurias atsiskaitoma pagal atskirus susitarimus su paslaugų teikėjais arba nuomotoju ir sutarties galiojimo metu padengia nuomotojo išlaidas nekilnojamojo turto draudimui.

	5.3. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už 5. 2. p. nurodytas paslaugas apmoka per 14 dienų nuo sąskaitos gavimo.
6. Informacija apie delspinigius	Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
7. Turto nuomos terminas ir jo pratęsimo sąlygos	Nuomos terminas – 5 (penkeri) metai nuo sutarties pasirašymo dienos. Pasibaigus nuomos terminui, nuomos sutartis gali būti pratęsta arba atnaujinta tik atskiru Nuomotojo sprendimu. Nuomininkas, per visą sutarties terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis pratęsti nuomos terminą ne ilgesniam nei pradinis nuomos terminas ir ne ilgesniam kaip 10 metų bendram laikotarpiui (įskaitant nuomos termino pratęsimus). Pratęsiant nuomos sutartį, nuomos mokestis negali būti mažinamas.
8. Konkurso dalyvių registravimo vieta, laikas ir dokumentų konkursui pateikimo tvarka	Konkurso dalyviai ilgalaikio materialiojo turto nuomai, esančiai Ukmergės g. 13, Jonavoje, ne vėliau kaip iki 2025 m. gruodžio 15 d. 14.00 val. pateikia užklijuotą voką, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas, adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. <u>Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas. Voke turi būti pateikta:</u> 1. Paraiška, kurioje nurodomas konkurso dalyvio vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas ir įgalioto asmens vardas, pavardė, jei pareiškėjui atstovauja įgaliotas asmuo (fiziniam asmeniui), arba juridinio asmens teisinė forma, pavadinimas, kodas, buveinės adresas, pareiškėjui atstovaujančio įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas (juridiniams asmenims), kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas, siūlomas konkretus nuompinigių dydis, paaiškinimas kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą, sąskaitos, į kurią turi būti pervestas grąžinamas pradinis įnašas, numeris; 2. Nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jei konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo; 3. Užpildyta ir pasirašyta deklaracija pagal pateiktą formą. Pasiūlymai, kuriuose pateikti ne visi nurodyti dokumentai arba kurių įforminimo trūkumai nėra ištaisomi posėdžio metu, nenagrinėjami. Už dalyvių registravimą atsakingas asmuo – Rima Bardiševičienė, tel. +370 349 77123, el. p.: r.bardiseviciene@jonavosst.lt Atvykstant fiziškai perduoti konkurso dalyvio voko prašome iš anksto suderinti atvykimo laiką su už dalyvių registravimą atsakingu asmeniu aukščiau nurodytais kontaktais.
9. Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir turto valdytojo banko sąskaitos, į kurią turi	Pradinis įnašas – 7000,00 Eur. Pradinis įnašas turi būti pervestas į Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“, sąskaitą Nr. LT40 7300 0101 2208 5573, AB Swedbank. Konkurso dalyviams, kurie nelaimėjo konkurso, ar konkursą paskelbus neįvykusių, arba nutraukus nuomos konkursą, sumokėti pradiniai

būti sumokėtas pradinis įnašas rekvizitai	įnašai gražinami į konkurso dalyvių paraiškose nurodytą sąskaitą ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo laimėtojo paskelbimo, konkurso pripažinimo neįvykusių ar jo nutraukimo. Konkurso laimėtojo sumokėtas pradinis įnašas įskaitomas kaip sumokėti turto nuompinigiai. Konkurso laimėtoju nepasirašius nuomos sutarties sutartu laiku, pradinis įnašas jam negražinamas.
10. Turto apžiūros sąlygos	Turtą galima apžiūrėti susisiekus su Tomu Janušu, tel. +370 61478626, el. p. t.janusas@jonavosst.lt ir suderinus konkretų apžiūros laiką. Su sutarties projektu ir kitais su turtu susijusiais dokumentais galima susipažinti pateikus prašymą el. paštu t.janusas@jonavosst.lt. Dalyvis, teikdamas pasiūlymą, patvirtina, kad yra susipažinęs su turto faktine būkle, su turtu susijusiais dokumentais, charakterizuojančiais duomenimis, nurodytais Nekilnojamojo turto registro centriniame duomenų banke, teisiniu statusu ir prisiima riziką dėl informacijos, kurią jis turėjo ir galėjo įvertinti iki pasiūlymo pateikimo.
11. Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Komisijos posėdis įvyks 2025 m. gruodžio 15 d. 15.00 val. nuomininko pastate, Klaipėdos g. 8, Jonavoje, 3 aukšte. Komisijos posėdį turi teisę stebėti konkurso dalyvių registracijos pažymoje įregistruoti konkurso dalyviai ar jų įgalioti asmenys, pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
12. Kitos konkurso sąlygos	Laimėtoju pripažįstamas didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis, kuriam bus siūloma nurodytu laiku pasirašyti ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį. Laimėtoju atsisakius arba nepasirašius nuomos sutarties, konkurso laimėtoju bus pripažįstamas sekantis didžiausius nuompinigių pasiūlęs dalyvis. Nuomos konkursų organizavimo tvarką reglamentuoja Uždarnosios akcinės bendrovės „Jonavos šilumos tinklai“ 2021-09-07 direktoriaus įsakymu NR. DĮV-99 įteisinta Bendrovės nuosavybės valdomo turto nuomos tvarka, t. y. Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 21 d. sprendimu Nr.1TS-239 patvirtintas Jonavos rajono savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašas. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties pasirašymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu turto nuoma negalima arba atsirado aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą. Konkurso dalyviai apie konkurso nutraukimą informuojami raštu per 5 darbo dienas nuo sprendimo dėl konkurso procedūrų nutraukimo priėmimo dienos, išsiunčiant jiems pranešimus paraiškoje nurodytu elektroninio pašto adresu.