

Ką reiškia eilutės sąskaitoje už UAB „Jonavos šilumos tinklai“ paslaugas:

Šiluma karšto vandens temperatūros palaikymui - mokestis už karšto vandens temperatūros palaikymą, taip vadinamą „gyvatuką“. Karštas vanduo nuolat cirkuliuoja namo vamzdiniais, kad atsukus čiaupą iš karto bėgtų karštas vanduo ir būtų šiltas „gyvatukas“.

Šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu - tai faktiškai vartotojų suvartotam, bet nedeclaruotam karštam vandeniui ruošti suvartota šilumos energija. Nepaskirstytam karštam vandeniui paruošti suvartotas šilumos kiekis sąskaitoje gali būti nurodomas tiek su „+“, tiek su „-“, ženklu.

Skaičiavimo pavyzdžiai:

1 pavyzdys. Pagal daugiabučio namo geriamojo vandens skaitiklio, įrengto prieš karšto vandens šilumokaitį, rodmenis per mėnesį paruošta **100 m³** karšto vandens.

Per mėnesį namo gyventojai deklaravo, kad suvartojo **85 m³** karšto vandens.

Skaičiuojamas pastate suvartotas šilumos kiekis karšto vandens ruošimui:

$$100 \text{ m}^3 \times 51 \text{ kWh/m}^3 = 5100 \text{ kWh},$$

kur 51 kWh/m^3 - šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti.

Skaičiuojamas butams priskiriamas šilumos kiekis karšto vandens ruošimui:

$$85 \text{ m}^3 \times 52,58 \text{ kWh/m}^3 = 4469,3 \text{ kWh},$$

kur $52,58 \text{ kWh/m}^3$ - šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti, kWh/m^3 , nustatytos karšto vandens kainoje.

Skaičiuojamas šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu, t. y. skirtumas tarp pastate suvartoto šilumos kiekio karšto vandens ruošimui ir butams priskiriamo šilumos kiekio karšto vandens ruošimui:

$$5100 \text{ kWh} - 4469,3 \text{ kWh} = \mathbf{630,7 \text{ kWh}}.$$

Šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu išdalijamas butams apmokėti pagal butų plotus.

2 pavyzdys. Pagal daugiabučio namo geriamojo vandens skaitiklio, įrengto prieš karšto vandens šilumokaitį, rodmenis per mėnesį paruošta **100 m³** karšto vandens.

Per mėnesį namo gyventojai deklaravo, kad suvartojo **110 m³** karšto vandens.

Skaičiuojamas pastate suvartotas šilumos kiekis karšto vandens ruošimui:

$$100 \text{ m}^3 \times 51 \text{ kWh/m}^3 = 5100 \text{ kWh}.$$

Skaičiuojamas butams priskiriamas šilumos kiekis karšto vandens ruošimui:

$$110 \text{ m}^3 \times 52,58 \text{ kWh/m}^3 = 5783,8 \text{ kWh}.$$

Skaičiuojamas šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu, t. y. skirtumas tarp pastate suvartoto šilumos kiekio karšto vandens ruošimui ir butams priskiriamo šilumos kiekio karšto vandens ruošimui:

$$5100 \text{ kWh} - 5783,8 \text{ kWh} = \mathbf{- 683,8 \text{ kWh}}.$$

Gaunamas neigiamas rezultatas. Šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu, išdalijamas butams ir gražinamas vartotojams (su minuso ženklu) pagal butų plotus.

Bendro naudojimo patalpų šildymas - daugiabučių namų, kuriuose yra modernizuotos šildymo sistemos ir įrengti šilumos kiekio dalikliai ant radiatorių, šilumos kiekis, suvartojamas pastato bendrojo naudojimo patalpose bei pastato šildymo sistemos vamzdynuose, kai šiluma tiekama nuo šilumos punkto iki vartotojų butų. Remiantis Metodo rekomendacija bendrosioms reikmėms priskiriama 18 proc. namo šildymui suvartoto šilumos kiekio.

Daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai apmoka jiems tenkančią dalį šilumos, suvartotos daugiabučio namo bendrosioms reikmėms pagal nuosavybės teise priklausančių butų/patalpų plotus, nepaisant to, kiek šilumos jie suvartoja savo butuose.

Karšto vandens prietaisų aptarnavimo mokestis - karšto vandens skaitiklius daugiabučio namo butuose ir kitose patalpose įrengia, prižiūri ir jų patikrą atlieka karšto vandens tiekėjas. Šių skaitiklių įrengimo, priežiūros ir patikros sąnaudos įtraukiamos į karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo mokestį.

Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra – daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat šilumos punktus prižiūri pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas, pagal Jonavos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. lapkričio 27 d. sprendimu Nr. 1 TS-0353 patvirtintus tarifus.